

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete
Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet tárgyi hatálya

1. §

A jelen rendelet hatálya Balatonakarattya Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló vagyonelemekre terjed ki a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül.

(1)A rendelet kiterjed

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
- b) az Önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában vagy résztulajdonában álló ingóságokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, társulásba vitt vagyona, gazdasági társaságba vitt vagyona;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek és intézmények vagyonára;
- e) az Önkormányzatot illető vagyoni értékű jogokra.

A rendelet személyi hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervekre,
- c) az önkormányzati vagyon kezelőjére, használóira, hasznosítóira.

Az Önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon áll:
- a) törzsvagyon,
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - b) forgalomképes üzleti vagyon.
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyona az önkormányzati vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak:
- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemet a jelen rendelet nem határoz meg.
- (4) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon
- a) nem elidegeníthető, és
 - b) nem terhelhető meg, kivéve a jogszabályon alapuló használati vagy szolgálmi jogot, továbbá a vagyonkezelői jogot, és
 - c) vállalkozásba nem vihető, és
 - d) nem lehet követelés biztosítója, tartozás fedezete.
- (5)¹ A rendelet 2. melléklete tartalmazza az (1) bekezdés aa.) pontja szerinti vagyonelemeket
- (6)² A rendelet 3. melléklete tartalmazza az (1) bekezdés ab.) pontja szerinti vagyonelemeket

4. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a
- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei elhelyezését, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó

¹ Beiktatta az 5/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet

² Beiktatta az 5/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet

intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) azon vagyonelemek, amelyet az önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

5. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményeztetheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(2) A (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetésért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

7. §

(1) Üzleti vagyonnak minősül mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyonba.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaként besorolt önkormányzat vagyontárgy elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele, továbbá hasznosítása a jelen rendeletben meghatározottak szerint történik.

Az Önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. §

Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerinti értéken kell nyilvántartani.

9. §

A vagyonkimutatás tartalma tekintetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) kormányrendelet szabályai az irányadók.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakarattyai Kirendeltsége látja el.

(3) A (2) bekezdés szerint feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

(4) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult polgári viszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot az illetékes bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A polgármester feladat és hatáskörei

11. §

(1) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötéséről szóló döntés alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozat kiadása;

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

e) a telekalakítási eljáráshoz, valamint közúti, közterületnek településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó értéke;

f) a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződés megkötése;

g) a közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szorgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

h) az önkormányzat mint jogosult javára vezeték-, szorgalmi- és használati jogot biztosító szerződés megkötése nettó 500.000 Ft értékhatárig;

i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem hasznosítható földrészlet hasznosítására.

12. §

1. A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Balatonakarattya Község Önkormányzatának Polgármestere képviseli.

(2) A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolásának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 11. § szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

Vagyonkezelői jog létesítése

13. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 3 %-a.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésével a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

14. §

(1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésben dönt a tárgy évi feladatok és azok megvalósításának forrásiról.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

15. §

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

16. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

A hasznosítás szabályai

17. §

(1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal: vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

- a) forgalmi értékének megjelölése,
- b) a hasznosítás módja,
- c) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha a törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

18. §

A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 1. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

19. §

A képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására a Pályáztatási Szabályzatot kell alkalmazni.

A vagyon átruházásának szabályai

20. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölésével,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,

- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházható és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, fogalmi értéke.

21. §

(1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az árverési előírás szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

22. §

A településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötöni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartása szerinti érték megjelölésével.

A vagyonszerzés szabályai

23. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi számának megjelölésével, a forgalmi értékének megjelölésével,

b) a szerzés módja,

c) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek nagyságát és körét is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

24. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albéreltbe vehet, vagy használatba egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

25.§

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 3. melléklete szerinti vagyonkimutatást kell költségvetési beszámolóhoz csatolni.

Záró rendelkezések

26. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2015. augusztus 17. napján kihirdetésre került.

Polgár Beatrix
jegyző

12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Versenyeztetési szabályzat

I. Fejezet

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat célja és hatálya

- 1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének módját, az értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, s érvényesítse a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.
- 2) A szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzati hivatalra.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó általános előírások

- 1) Az értékesítésre e szabályzat általános szabályai értelemszerűen irányadók.
- 2) Az értékesítésre átadott vagyontárggyal kapcsolatban meg kell állapítani:
 - a) önkormányzati feladatellátásra való alkalmatlanságát,
 - b) az értékesítés jogszabályi feltételeit,
 - c) az értékét,
 - d) az értékesítés módját és
 - e) az elvárt ellenértéket.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési módjai

A.)

ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE PÁLYÁZTATÁSSAL A PÁLYÁZATOK FORMÁI ÉS FŐBB ELŐÍRÁSAI

- 1) A pályáztatást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.
- 2) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételes esetekben kerülhet sor, különösen, amikor a vagyontárgy jellege miatt a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, és emellett legalább 3 vételi ajánlat várható. Ugyancsak alkalmazható a zártkörű eljárás, ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult.
- 3) A zártkörű pályázat esetén a kiíró az érdekelteket közvetlenül írásban hívja fel ajánlattételre. A zártkörű pályázati felhívás tartalma megegyezik a 6) pontban leírtakkal.
- 4) A pályázat elbírálásánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat.
 - a) A pályázat elbírálásában nem vehet részt az a természetes személy, szervezet, illetve képviselőjük, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak
 - aa) közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 §),
 - ab) munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - ac) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - ad) tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja,
 - ae) amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság és
 - af) érdekeltiségébe tartozó az a társaság, vagy más jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelyet a pályázó közvetlenül vagy közvetve ellenőriz, illetőleg

amelynek a pályázó részében vagy egészében közvetlenül vagy közvetve tulajdonosa, továbbá ezek alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.

b) Az a) pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (elfogultság).

c) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az a) és b) pontokban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

d) Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok elbírálásában résztvevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

e) Összeférhetlenségi és elfogultsági kérdésben vita esetén a képviselő-testület vagy az a személy dönt, aki a pályázat kiírásáról döntött.

A pályázati felhívás és tartalma

5) a) A pályázati felhívást a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kiíró) hagyja jóvá.

b) A pályázati felhívást a kirendeltség hirdetőtábláján, az önkormányzat lapjában, az önkormányzat honlapján (továbbiakban: helyben szokásos módon) közzé kell tenni.

A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: a kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja.

6) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,

b) a pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),

c) a pályázat célját,

d) az értékesítendő önkormányzati vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, illetve a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását), vagyonkezelőjét, forgalmi értékét,

e) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékesítési szempontokat, fontossági sorrendben,

f) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,

g) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,

h) az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító mellék-kötelezettsége megjelölését,

i) az ajánlati kötöttség időtartamát,

j) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,

k) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját,

l) a pályázattal kapcsolatban további információ-szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, továbbá információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,

m) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozóan részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,

n) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar,

o) esetleges egyéb információkat, adatokat,

p) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,

q) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni,

r) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,

s) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kér annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem kezdeményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,

t) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételét,

u) a vagyontárgy nem értékesíthető a forgalmi érték alatti áron.

Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás és a pályázati előírások módosítása

7) A Kiíró a vagyonrendelet 17.§ alapján történő értékesítés esetében a pályázat benyújtására a pályázati felhívás megjelenésétől számított 15-30 naptári nap határidőt határozhat meg.

Zártkörű pályázat esetén a pályázati felhívás megjelenésétől számított 15 naptári napnál rövidebb időtartamban nem határozható meg a benyújtásra vonatkozó határidő.

8) A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 15 naptári nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt – az indok megjelölésével – pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, a benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni. Zártkörű pályázat esetében ajánlattételi határidő meghosszabbításáról hirdetményt nem kell megjelentetni, de az érdekelt pályázókat a határidő meghosszabbításáról értesíteni kell.

9) A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

A zártkörű pályázat esetén a hirdetményt nem kell megjelentetni, de a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

10) A pályázati felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja.

11) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség

12) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

13) A pályázó köteles legalább 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

14) Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték

15) A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege – megjelölt forgalmi érték esetén – a Kiíró által rögzített érték, amely nem lehet több a forgalmi érték 10%-ánál. A biztosítékot Balatonakarattya Község Önkormányzatának költségvetési számlájára kell megfizetni.

A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a 16. pontban meghatározott visszafizetési határidőt elmulasztja.

16) A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A Kiíró ugyancsak köteles visszafizetni az ajánlati biztosítékot, ha a 26. pont említett eljárás alkalmával az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

17) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felrőható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

Az elvesztett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

A pályázati ajánlatok felbontása

18) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

19) A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját. Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

20) A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

21) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

d) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

e) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

22) Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

23) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró okiratot köteles készíttetni.

A pályázati ajánlatok elbírálása

24) A pályázati ajánlatok döntéshozatalra történő előkészítésére a képviselő- testületet által létre hozott 3 fős ideiglenes bizottságot (továbbiakban: bizottság) hoz létre.

Bizottság létrehozásának, összehívásának és működését Balatonfőkajár Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

25) A pályázati ajánlatokat lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül el kell bírálni.

26) A képviselő-testület az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, de legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a képviselő-testület köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

27) A bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. A pályázati ajánlatok elbírálásra történő előkészítése során a Bizottság írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A bizottság a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

28) A bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja a pályázati ajánlatokat, majd javaslatot tesz a nyertes árajánlatra, és azt a képviselő-testület elé terjeszti az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében legkedvezőbb ajánlatot tette.

29.) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot és
- d) a Kiíró a 31 / b. pontban szabályozott okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

30) Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Képviselő-testület dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

31)

- a) Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.
- b) Érvénytelen a pályázati eljárás akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

32) A képviselő-testület köteles a pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a 29. pont c.) pontján alapuló döntés(ek) indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- h) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

33) A 32. pontban részletezett jegyzőkönyvet a polgármester aláírásával hitelesíti.

Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a részletes dokumentációt megvásároló személyekről, szervezetekről készített listát, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

A pályázati eljárás eredménye, kihirdetése, közzlése és a szerződés megkötése

34) A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 15 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 10 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívással azonos lapokban közzéteszi.

35) A Kiírónak az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő.

36) A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a Polgármester a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köti meg.

37) A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzésre jogosult szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

38) A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbíráláshoz használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell a felhasználásról állapodnia.

B.)
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE NYILVÁNOS ÁRVERÉSSEL

1) A nyilvános árverést lehet alkalmazni minden olyan esetben, ahol az önkormányzati rendelet lehetővé teszi.

a) Árverést elsősorban a szélesebb lakossági kereslet, a magánszemélyek érdeklődése, kis-értékű ingatlanok, berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb sajátos vagyontárgyak (festmények gyűjteménye stb.) esetén lehet alkalmazni.

b) A kikiáltási ár nem lehet kisebb a forgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéknél. Amennyiben a vagyontárgy ilyen módon két árverésen nem kel el, úgy az értékbecslés alapján meghatározott érték 50%-áig lehet csökkenteni a kikiáltási árat.

c) A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit az árverés vezetője határozza meg, amit az árverési hirdetményben tesz közzé.

d) A pályázati eljárásokra meghatározott előírásokat – különösen az árverési hirdetmény tartalmára, megjelentetésére, visszavonására, az árverési határidőre, a jelentkezés feltételeire, valamint az összeférhetlenségi szabályokra – értelemszerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő önkormányzati vagyon értékesítése során.

e) A nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást.

2) A III / A. fejezet 38. pontjában foglaltakat a nyilvános pályázat esetén is alkalmazni kell.

3) A Kiíró, vagy az általa megbízott személy köteles az árverés napjától számított 8 napon belül a nyilvános árverés nyertesével az adásvételi szerződést megkötni.

C.)
A NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL ESETÉN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉS

A nyilvános ajánlattételi eljárásban a III. fejezet A.) rész „az önkormányzati vagyon értékesítése pályáztatással” szabályait kell alkalmazni.

IV. fejezet

Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésének szabályai

A helyi önkormányzati tulajdonban lévő vagyon vagyonkezelésbe adása során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, valamint a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

2. melléklet a 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelethez

A Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 3.§ aa.) szerinti forgalomképtelen törzsvagyonának elemei:

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület (m2)
1	Balatonakarattya	1697/	Közterület - Matacsalja	MATACSAJJA U.	2248
2	Balatonakarattya	1698/	Közterület - Radnóti	NÉVTELEN	2268
3	Balatonakarattya	1707/	Közterület - NÉVTELE	NÉVTELEN	170
4	Balatonakarattya	1712/	Közterület - Budai N	NÉVTELEN	1664
5	Balatonakarattya	1714/	Közterület - Névtele	NÉVTELEN	118
6	Balatonakarattya	1718/2//	Közterület - Névtele	NÉVTELEN	186
7	Balatonakarattya	1720/2//	Járda - Matacsalja m	NÉV NÉLKÜLI	532
8	Balatonakarattya	1724/	Közterület - Határ u	HATÁR U.	610
9	Balatonakarattya	1735/	Közterület - Budai N	BUDAI N.A.U.	1705
10	Balatonakarattya	1736/	Közterület- Határ u.	HATÁR U.	1175
11	Balatonakarattya	1738/1//	Közút	NÉV NÉLKÜLI	376
12	Balatonakarattya	1753/	Közterület - Radnóti	RADNÓTI U.	2354
13	Balatonakarattya	1769/	Közterület - Hosszú m	HOSSZÚMEZŐ U.	3946
14	Balatonakarattya	1790/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	5408
15	Balatonakarattya	1812/	Közterület - Damjani	DAMJANICH U.	2773
16	Balatonakarattya	1833/	Közterület - Vajda J	VAJDA J.U.	2348
17	Balatonakarattya	1849/	Közterület - Móra F.	MÓRA F.U.	1916
18	Balatonakarattya	1861/	Közterület - Veszpré	VESZPRÉMVÖLGYI U.	3624
19	Balatonakarattya	1878/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	4060
20	Balatonakarattya	1890/5//	Közterület - Csaba u	NÉVTELEN	173
21	Balatonakarattya	1909/	Közterület - Bakony	BAKONY U.	3030
22	Balatonakarattya	1924/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	4141
23	Balatonakarattya	1952/	Közterület - Posta k	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	2146
24	Balatonakarattya	1973/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	2442
25	Balatonakarattya	1984/24//	Temetőnek kijelölt t	NÉV NÉLKÜLI	11067
26	Balatonakarattya	1985/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	7861
27	Balatonakarattya	1986/	Közterület - Gyóni G	GYÓNI G.U.	9716
28	Balatonakarattya	2000/3//	Saját haszn. út	NÉV NÉLKÜLI	152
29	Balatonakarattya	2006/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	2454
30	Balatonakarattya	2024/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	2099
31	Balatonakarattya	2037/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1794
32	Balatonakarattya	2049/	Közterület - Szabads	SZABADSÁG U.	5032
33	Balatonakarattya	2056/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1079
34	Balatonakarattya	2065/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1700
35	Balatonakarattya	2078/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	2225
36	Balatonakarattya	2096/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	6104
37	Balatonakarattya	2100/	Közterület - Köztárs	NÉVTELEN	418
38	Balatonakarattya	2101/	Közterület - Köztárs	NÉVTELEN	685
39	Balatonakarattya	2111/	Közterület - Hársköz	HÁRSKÖZ	774
40	Balatonakarattya	2121/	Közterület - Eperköz	EPERKÖZ	791

41	Balatonakarattya	2132/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	801
42	Balatonakarattya	2142/	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	5910
43	Balatonakarattya	2143/3//	Közterület-Batsányi	NÉVTELEN	465
44	Balatonakarattya	2159/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1732
45	Balatonakarattya	2191/	Közterület - Ságvári	SÁGVÁRI U.	3923
46	Balatonakarattya	2201/	Közterület - Kinizsi	KINIZSI U.	866
47	Balatonakarattya	2214/	Közterület - Hunyadi	HUNYADI U.	1635
48	Balatonakarattya	2236/2//	Közterület - Barátság	BARÁTSÁG U.	1037
49	Balatonakarattya	2236/9//	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	258
50	Balatonakarattya	2236/17//	Közterület - Ságvári	SÁGVÁRI U.	1509
51	Balatonakarattya	2236/33//	Közterület - Eötvös	EÖTVÖS U.	1744
52	Balatonakarattya	2236/51//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	372
53	Balatonakarattya	2236/52//	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	2887
54	Balatonakarattya	2236/57//	Közterület - Kodolán	KODOLÁNYI U.	1102
55	Balatonakarattya	2236/72//	Közterület - Szép u.	SZÉP U.	1011
56	Balatonakarattya	2236/89//	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	2387
57	Balatonakarattya	2236/90//	Közterület - VERES P	VERES P.U.	2195
58	Balatonakarattya	2236/91//	Közterület - Kodolán	KODOLÁNYI U.	872
59	Balatonakarattya	2236/92//	Közterület - PUSZTAS	PUSZTASZERI U.	1032
60	Balatonakarattya	2236/103//	Közterület - Szép u.	SZÉP U.	774
61	Balatonakarattya	2236/114//	Közterület - FÁCÁNOS	FÁCÁNOS U.	1972
62	Balatonakarattya	2236/127//	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	1224
63	Balatonakarattya	2236/161//	Közterület - Állomás	NÉV NÉLKÜLI	1260
64	Balatonakarattya	2237/	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	3815
65	Balatonakarattya	2239/	Közterület - Állomás	NÉVTELEN TÉR	3929
66	Balatonakarattya	2240/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	7475
67	Balatonakarattya	2248/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1479
68	Balatonakarattya	2264/	Közterület - ADY U.	ADY U.	3158
69	Balatonakarattya	2265/	Közterület - Ady u.-	NÉVTELEN TÉR	1731
70	Balatonakarattya	2266/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	5528
71	Balatonakarattya	2277/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1237
72	Balatonakarattya	2288/	Közterület - Ady u.	ADY U.	2464
73	Balatonakarattya	2301/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1658
74	Balatonakarattya	2314/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1777
75	Balatonakarattya	2328/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	8689
76	Balatonakarattya	2329/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	1723
77	Balatonakarattya	2341/	Közterület - ATTILA	NÉVTELEN	286
78	Balatonakarattya	2350/	Közterület - Attila	ATTILA U.	2459
79	Balatonakarattya	2359/1//	Közterület - Orvosi	NÉVTELEN	1077
80	Balatonakarattya	2362/	Közterület - ESZE T.	ESZE T.U.	1948
81	Balatonakarattya	2363/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	10638
82	Balatonakarattya	2372/	Közterület - Toldi M	TOLDI U.	1286
83	Balatonakarattya	2402/	Közterület - Szt. Is	SZENT ISTVÁN U.	5131
84	Balatonakarattya	2407/	Közterület - Toldi u	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	555
85	Balatonakarattya	2432/	Közterület - BAKONY	BAKONY U.	3941
86	Balatonakarattya	2433/	Közterület - SZENT L	NÉVTELEN TÉR	3536

87	Balatonakarattya	2434/	Közterület - ÁRPÁD u	ÁRPÁD U.	6172
88	Balatonakarattya	2455/	Közterület - Szt. Ist	SZENT ISTVÁN U.	2979
89	Balatonakarattya	2477/	Közterület - VAK B.T	VAK B.TÉR	3414
90	Balatonakarattya	2488/	Közterület - Vak B.	VAK B.TÉR	1708
91	Balatonakarattya	2504/	Közterület - Szt. Is	SZENT ISTVÁN U.	3949
92	Balatonakarattya	2517/	Közterület - Vak B.	VAK B.TÉR	1389
93	Balatonakarattya	2518/	Közterület - ÁRPÁD U	ÁRPÁD U.	10165
94	Balatonakarattya	2529/5//	Közterület - Szt. Is	NÉVTELEN	162
95	Balatonakarattya	2556/	Közterület - ÁRPÁD U	NÉVTELEN	1154
96	Balatonakarattya	2557/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	3006
97	Balatonakarattya	2569/	Közterület - Kárpáta	NÉVTELEN	345
98	Balatonakarattya	2572/	Közterület - Kárpáta	KÁRPÁTALJA U.	962
99	Balatonakarattya	2585/	Közterület - Kárpáta	KÁRPÁTALJA U.	1543
100	Balatonakarattya	2593/	Közterület - Hámán K	PÉCSI SÁNDOR UTCA	539
101	Balatonakarattya	2598/	Közterület - Koppány	NÉVTELEN	4357
102	Balatonakarattya	2625/	Közterület - Botond	BOTOND U.	4613
103	Balatonakarattya	2656/	Közterület - Orgona	ORGONA U.	3237
104	Balatonakarattya	2686/11//	Közterület - Fenyves	FENYVES U.	1031
105	Balatonakarattya	2686/13//	Közterület - Rákóczi	NÉVTELEN	505
106	Balatonakarattya	2686/28//	Közterület - Csitten	NÉVTELEN	116
107	Balatonakarattya	2686/31//	Közterület - 2686/31	NÉVTELEN	156
108	Balatonakarattya	2686/34//	Közterület - 2686/34	CSITTÉNYHEGYI U.	1252
109	Balatonakarattya	2686/36//	Közterület - 2686/36	NÉVTELEN	286
110	Balatonakarattya	2686/47//	Közterület - YBL U.	NÉVTELEN	214
111	Balatonakarattya	2686/48//	Közterület - Ybl. u.	YBL MIKLÓS U.	1383
112	Balatonakarattya	2686/62//	Közterület - 2686/62	CSITTÉNYHEGYI U.	160
113	Balatonakarattya	2686/65//	Közterület - 2686/65	NÉVTELEN	168
114	Balatonakarattya	2686/84//	Közterület - 2686/84	NÉVTELEN	416
115	Balatonakarattya	2686/87//	Közterület - 2686/87	NÉVTELEN	180
116	Balatonakarattya	2686/90//	Közterület - 2686/90	NÉVTELEN	106
117	Balatonakarattya	2686/97//	Közterület - Csittén	CSITTÉNYHEGYI U.	3969
118	Balatonakarattya	2693/	Közterület - BEZERÉD	BEZERÉDI LEJÁRÓ	1057
119	Balatonakarattya	2701/	Közterület - KISFALU	KISFALUDY SÉTÁNY	2099
120	Balatonakarattya	2702/	Közterület - KÉSMÁRK	KÉSMÁRK U.	5104
121	Balatonakarattya	2715/	Közterület-Toldi M.	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	1369
122	Balatonakarattya	2723/	Közterület - THÖKÖLY	THÖKÖLY U.	4096
123	Balatonakarattya	2733/	Közterület - Toldi M	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	1313
124	Balatonakarattya	2734/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	4722
125	Balatonakarattya	2746/	Közterület - Esze u.	ESZE T.U.	1375
126	Balatonakarattya	2747/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	4406
127	Balatonakarattya	2758/	Közterület - HÉT VEZ	HÉT VEZÉR U.	1522
128	Balatonakarattya	2759/14//	Közterület - Örs vez	ÖRS VEZÉR U.	4898
129	Balatonakarattya	2760/	Közterület - ÖRS VEZ	ÖRS VEZÉR U.	1552
130	Balatonakarattya	2771/	Közterület - BRASSÓ U	BRASSÓ U.	1441
131	Balatonakarattya	2772/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	4677
132	Balatonakarattya	2773/	Közterület - Esze u.	ESZE T.U.	1381

133	Balatonakarattya	2774/	Közterület - Rákóczi	RÁKÓCZI TÉR	34968
134	Balatonakarattya	2775/	Közterület - Brassó	BRASSÓ U.	2015
135	Balatonakarattya	2795/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	2410
136	Balatonakarattya	2812/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	3051
137	Balatonakarattya	2833/	Közterület - Ady u.	ADY U.	5153
138	Balatonakarattya	2834/	Közterület - Thököly	NÉVTELEN TÉR	2051
139	Balatonakarattya	2835/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	5735
140	Balatonakarattya	2845/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1397
141	Balatonakarattya	2854/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1288
142	Balatonakarattya	2864/	Közterület - Ady u.	ADY U.	1513
143	Balatonakarattya	2865/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	8245
144	Balatonakarattya	2872/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	1527
145	Balatonakarattya	2901/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	7401
146	Balatonakarattya	2916/4//	Közterület - KÖZÚT	NÉVTELEN	194
147	Balatonakarattya	2917/6//	Közterület - ISKOLA	ISKOLA KÖZ	209
148	Balatonakarattya	2927/5//	Közterület - DEBRECE	DEBRECENI LEJÁRÓ	1494
149	Balatonakarattya	2927/22//	Közterület - Debrece	DEBRECENI LEJÁRÓ	323
150	Balatonakarattya	2927/27//	Közterület - Debrece	NÉVTELEN	425
151	Balatonakarattya	2927/33//	Közterület - Debrece	NÉVTELEN	661
152	Balatonakarattya	2927/56//	Közterület - Akácfa	AKÁCFA U.	305
153	Balatonakarattya	2928/1//	Közterület - Bercsén	BERCSÉNYI LEJÁRÓ	8928
154	Balatonakarattya	2930/	Közterület - Liszt F	LISZT F.SÉTÁNY	181
155	Balatonakarattya	2934/6//	Közterület - Napfény	NÉVTELEN	1990
156	Balatonakarattya	2947/	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	91
157	Balatonakarattya	2950/	Közterület - Balaton	NÉVTELEN	146
158	Balatonakarattya	2953/	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	364
159	Balatonakarattya	2954/	Közterület - Liszt F	LISZT F.SÉTÁNY	755
160	Balatonakarattya	2963/	Közterület - Kerékpá	NÉVTELEN	2052
161	Balatonakarattya	2964/	Közterület - Balaton	BALATONI U.	3427
162	Balatonakarattya	2965/2//	Közterület - Járdá	NÉV NÉLKÜLI	15
163	Balatonakarattya	2990/	Közterület - Rianás	RIANÁS U.	5233
164	Balatonakarattya	2991/1//	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	217
165	Balatonakarattya	3005/	Közterület - Hóvirág	HÓVIRÁG U.	865
166	Balatonakarattya	3022/	Közterület - 3022 sz	NÉVTELEN	267
167	Balatonakarattya	3023/	Közterület - kerékpá	SIRÁLY UTCA	3849
168	Balatonakarattya	3024/	Közterület - Sirály	NÉVTELEN TÉR	953
169	Balatonakarattya	3037/2//	SIRÁLY U.	SIRÁLY UTCA	123
170	Balatonakarattya	3050/	Hóvirág u.	HÓVIRÁG U.	1828
171	Balatonakarattya	3070/	Mogyorósor	MOGYORÓSOR	4104
172	Balatonakarattya	3076/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	683
173	Balatonakarattya	3087/	Hóvirág u.	HÓVIRÁG U.	1744
174	Balatonakarattya	3098/	TÖLGYFA U.	TÖLGYFA U.	762
175	Balatonakarattya	3110/	PIPACS U.	PIPACS U.	2338
176	Balatonakarattya	3121/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	770
177	Balatonakarattya	3137/	Közút	DÉR U.	2956
178	Balatonakarattya	3161/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	773

179	Balatonakarattya	3174/15//	Enyingi u.	ENYINGI U.	2697
180	Balatonakarattya	3194/	NAP U.	NAP U.	779
181	Balatonakarattya	3204/	PACSIRTA U.	PACSIRTA U.	819
182	Balatonakarattya	3214/	MÓRI U.	MÓRI U.	760
183	Balatonakarattya	3224/	GALAMB U.	GALAMB U.	715
184	Balatonakarattya	3231/	KILÁTÓ U.	KILÁTÓ U.	4174
185	Balatonakarattya	3252/	Fehérvári u.	FEHÉRVÁRI U.	1197
186	Balatonakarattya	3271/	Nap. u.	NAP U.	1233
187	Balatonakarattya	3291/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	1369
188	Balatonakarattya	3312/	Móri u.	MÓRI U.	1244
189	Balatonakarattya	3332/	Galamb u.	GALAMB U.	1191
190	Balatonakarattya	3354/	ERDŐSOR	ERDŐSOR	5627
191	Balatonakarattya	3355/	Sirály u.	SIRÁLY UTCA	8259
192	Balatonakarattya	3363/	Sirály utcai kilátó	SIRÁLY UTCA	350
193	Balatonakarattya	3417/3//	Szakadó part	ALIGAI UT	12537
194	Balatonakarattya	3417/4//	Szakadó part	ALIGAI UT	7538
195	Balatonakarattya	3417/8//	NÉVTELEN U.	NÉVTELEN	135
196	Balatonakarattya	3477/	ALIGAI U.	ALIGAI UT	22794
197	Balatonakarattya	3480/10//	Aligai u. strandbejá	ALIGAI UT	1301
198	Balatonakarattya	3480/13//	Közút	ALIGAI UT	1247
199	Balatonakarattya	3498/	ALIGAI U. vízparti u	ALIGAI UT	4441
200	Balatonakarattya	3523/6//	Közpark	NÉV NÉLKÜLI	492
201	Balatonakarattya	3530/	Aligai u.	ALIGAI UT	3820
202	Balatonakarattya	3534/5//	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	3873
203	Balatonakarattya	3534/7//	Parkoló	ALIGAI UT	1434
204	Balatonakarattya	3535/	AKÁCFA U.	AKÁCFA U.	2029
205	Balatonakarattya	3544/	Közterület - Akácfa	AKÁCFA U.	1010
206	Balatonakarattya	3563/	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	1283
207	Balatonakarattya	3564/1//	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	621
208	Balatonakarattya	3567/	Közterület - KOPPÁNY	KOPPÁNY SOR	7951
209	Balatonakarattya	3588/	Lidó melletti árok	KOPPÁNY SOR	144
210	Balatonakarattya	3628/2//	Bezerédi strandbejár	KOPPÁNY SOR	2506
211	Balatonakarattya	3642/	Koppány sor	KOPPÁNY SOR	8628
212	Balatonakarattya	3655/	HONVÉD abc mögötti u	NÉVTELEN	3760
213	Balatonakarattya	3656/	TOMPA M.U.	TOMPA M.U.	8504
214	Balatonakarattya	4901/	Enyingi u.	ENYINGI U.	3255
215	Balatonakarattya	4917/	Cserfa u.	CSERFA U.	2610
216	Balatonakarattya	4945/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
217	Balatonakarattya	4952/	Olajfa u.	OLAJFA U.	5139
218	Balatonakarattya	4980/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
219	Balatonakarattya	4987/	Szilfa u.	SZILFA U.	5158
220	Balatonakarattya	5016/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
221	Balatonakarattya	5023/	Közterület - Nyírfa	NYIRFA U.	5147
222	Balatonakarattya	5052/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	476
223	Balatonakarattya	5058/	Diófa u.	DÍÓFA U.	5010
224	Balatonakarattya	5064/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	299

A Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 3.§ ab.) szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának elemei:

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület (m2)
1	Balatonakarattya	1719/	Agyaggödör - Beépíte	NÉV NÉLKÜLI	837
2	Balatonakarattya	1768/12//	Erdő	NÉV NÉLKÜLI	32592
3	Balatonakarattya	2236/126//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	507
4	Balatonakarattya	2274/1//	Kertmozi	RÁKÓCZI U. 11	999
5	Balatonakarattya	2359/3//	Orvosi rendelő és la	SZENT ISTVÁN U. 1	1683
6	Balatonakarattya	2385/1//	óvoda	BAKONY U. 7	1359
7	Balatonakarattya	2686/115//	Erdő	NÉV NÉLKÜLI	35821
8	Balatonakarattya	2767/	Sporttelep - Sportpá	NÉV NÉLKÜLI	3017
9	Balatonakarattya	2911/	Kultúrház	ISKOLA U. 7	2517
10	Balatonakarattya	2927/1//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	10096
11	Balatonakarattya	2927/23//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	549
12	Balatonakarattya	2927/40//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	371
13	Balatonakarattya	2927/57//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	12188
14	Balatonakarattya	2934/2//	Parkoló - Bercsényi	NÉV NÉLKÜLI	5523
15	Balatonakarattya	2934/7//	Parkoló és WC	NÉV NÉLKÜLI	6391
16	Balatonakarattya	2934/9//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	2831
17	Balatonakarattya	2935/	Agyaggödör - Gokart-	NÉV NÉLKÜLI	3544
18	Balatonakarattya	2991/3//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	952
19	Balatonakarattya	3004/	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	2490
20	Balatonakarattya	3407/	Beépítetlen terület	SIRÁLY UTCA	40
21	Balatonakarattya	3481/4//	Beépítetlen terület	ALIGAI UT	7360
22	Balatonakarattya	3499/1//	Beépítetlen terület	ALIGAI UT	12722
23	Balatonakarattya	3523/4//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	264
24	Balatonakarattya	3523/5//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	188
25	Balatonakarattya	3524/3//	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1183
26	Balatonakarattya	3524/12//	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1464
27	Balatonakarattya	3525/	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	4970
28	Balatonakarattya	3526/	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1372
29	Balatonakarattya	3531/3//	Erdő	SIRÁLY UTCA ALATT	83200
30	Balatonakarattya	3532/	Aligai u. volt Vegyé	ALIGAI UT	328

