

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-én 11:40 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Ránky Péter képviselő
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL ÉS ALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 62/2018. (VIII.1.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4. BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

6./ VIS MAIOR PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA – TELEPÜLÉSI UTAK CSAPADÉKKÁR HELYREÁLLÍTÁSÁRA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

7./ DÖNTÉS AZ URBAN FAMILY ZRT. ÁLTAL BENYÚJTOTT KÉRELEMRŐL A KONTÉNERKÁVÉZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA TÁRGYÁBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Javasolom a 7./ Döntés az Urban Family Zrt. által benyújtott kérelemről a konténerkávézó bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában napirendi pont előre vételét.

Aki egyetért a napirendi pontokkal és a sorrend megváltoztatásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ DÖNTÉS AZ URBAN FAMILY ZRT. ÁLTAL BENYÚJTOTT KÉRELEMRŐL A KONTÉNERKÁVÉZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA TÁRGYÁBAN.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Jelen pillanatban a Kisfaludy sétányon az Urban Family Zrt. üzemelteti a konténer kávézóját, ami a hónap végén lejár. Benyújtotta kérelmét, hogy azonos feltételekkel tovább két évre bérelni szeretné a területet. Én azt gondolom, hogy mindig is ideiglenesen adtunk engedélyt a konténer kávézó működésére a Kisfaludy sétányon lévő telkünkre, mert közösségi felhasználásra szeretnénk szánni ezt a területet. Addig, ameddig ezeknek a pályázati lehetőségei zárva vannak, addig én azt gondolom, hogy jó, ha működik a konténer kávézó a településünkön. Addig, ameddig nem tudjuk jobb célra hasznosítani ezt a területet, addig 1+1 évre meghosszabbítva adjuk ki a területet, azzal a feltétellel, hogy amennyiben pályázati pénz érkezne, vagy az önkormányzat máshogyan tudná hasznosítani a területet, akkor a szerződés egyoldalúan részünkről felmondható legyen. Én javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést. Van-e valakinek kérdése?

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Ami fontos lenne, hogy az önkormányzat ideiglenes felépítmény elhelyezéséhez járul hozzá, és az ezzel kapcsolatos engedélyek, jogi eljárások, az ő feladatukat képezik, az önkormányzat ez ügyben nem vesz részt. Fontos, hogy ideiglenes feltételekkel engedélyezi az önkormányzat.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Azt gondolom, hogy az eredeti szerződésünkben is benne volt, de akkor ezt emeljük ki.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az ideiglenes szót én is támogatom. A fizetési feltételekről tárgyalásokat folytatunk, vagy pedig benne lesz, hogy milyen fizetési feltételek vonatkoznak rá?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A fizetési feltételeknél a rendelet szerinti díjak vonatkoznak. Határidőre és rendszeresen befizették a bérleti díjat.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor az lesz, hogy határozott időtartamra 1+1 évre meghosszabbítóra ideiglenes felépítményét a rendelet szerinti fizetési feltételekkel engedélyezzük, ez lesz a határozatunk?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Igen, én ezt javaslom.

És azzal a feltétellel, amennyiben más célra szeretnék hasznosítani, akkor egyoldalúan felmondható a szerződés?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Igen. Akkor javaslom elfogadásra, hogy a következő határozatot fogadjuk el: Balatonakarattya Község Önkormányzata és az Urban Family Zrt. között létrejött szerződést határozott időtartamra 1+1 évre meghosszabbítja. Az Urban Family Zrt. részére az ideiglenes felépítményét a rendelet szerinti fizetési feltételekkel engedélyezi. Amennyiben az Önkormányzat más célra szeretné hasznosítani a területet, akkor egyoldalúan felmondható a szerződés.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
78/2018. (X.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Urban Family Zrt. kérelmét megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzata és az Urban Family Zrt. között létrejött szerződést határozott időtartamra 1+1 évre meghosszabbítja. Az Urban Family Zrt. részére az ideiglenes felépítményét a rendelet szerinti fizetési feltételekkel engedélyezi. Amennyiben az Önkormányzat más célra szeretné hasznosítani a területet, akkor egyoldalúan felmondható a szerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármester asszonyt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Dr. Détár Bianka képviselő távozott 11:47 perckor.

2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL ÉS ALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé, hogy a településkép védelméről szóló rendeletet 2018. november 15. napjáig alkossa meg.

A képviselők és jómagam is átnéztük ezt a rendeletet, de visszaadnánk pontosításra. Szabó Zoltán és Dr. Nánássy Elek urat javaslom meghívni egyeztetésre 2018. november 7. napjára egyeztetésre.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Az lenne a határozati javaslatom, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a településkép védelméről és alakításáról szóló rendeletet, azonban úgy ítéli meg, hogy egyes részletkérdésekben további szakmai egyeztetésre van szükség.

Ezen egyeztetések lefolytatását követően a rendeletet haladéktalanul megalkotja. És akkor ezt küldenénk meg a Kormányhivatal részére.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ezt a határozati javaslatot elfogadjuk-e? Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
79/2018. (X.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a településkép védelméről és alakításáról szóló rendeletet, azonban úgy ítéli meg, hogy egyes részletkérdésekben további szakmai egyeztetésre van szükség.

Ezen egyeztetések lefolytatását követően a rendeletet haladéktalanul megalkotja.

A határozat megküldésre kerül a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: 2018. október 26.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 62/2018. (VIII.1.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

4./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5. BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A 62/2018. (VIII.1.) önkormányzati határozatának módosítására azért kerülne sor, mert a Balatoni Bringakörút a területünkön megy, és a itt rendezetlen településrendezési eszközöket helyére tenné a megbízott Pro Arch. Építész Stúdió. Az önkormányzat az előző határozatában sem értett azzal egyet, hogy az üdülő övezeti határát módosítsuk. Ez az előkészített anyag sem felel meg, ezért javaslom, hogy adjuk vissza ezeket is a szakértőknek, és aszerint készítsék el az anyagot, amit a 62/2018. (VIII.1.) önkormányzati határozatában meghozott. Az övezet határok miatt, nem javaslom, hogy módosítsuk.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Legalábbis egybe kellene kezelni. Amennyiben lehet, akkor a 2., 3., és 4. napirendi pont tekintetében újabb szakértői egyeztetésre, és pontosításra van szükség, melyet 2018. november 7. napjára lehetne kezdeményezni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Amennyiben viszont a megyei főépítész nem támogatja, akkor az egészre nincs szükség.

Ki az, aki elfogadja, hogy a meghívóban meghirdetett 2., 3., 4. és 5. napirendi pont tekintetében úgy határoz, hogy újabb szakértői egyeztetésre és pontosításra van szükség, melyet a képviselő-testület 2018. november 07. napjára kezdeményez.

A dokumentum módosításra kerüljön visszaküldésre a szakértők részére.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
80/2018. (X.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett 2., 3., 4. és 5. napirendi pont tekintetében úgy határozott, hogy újabb szakértői egyeztetésre és pontosításra van szükség, melyet a képviselő-testület 2018. november 07. napjára kezdeményez.

A dokumentum módosításra kerüljön visszaküldésre a szakértők részére.

Határidő: 2018. október 26.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

6./ VIS MAIOR PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA – TELEPÜLÉSI UTAK CSAPADÉKKÁR HELYREÁLLÍTÁSÁRA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A csapadékkár helyreállítására vonatkozóan hat útra, a Szent István utcára, a Damjanich utcára, az Orgona utcára, a Csaba utcára és a Veszprémvölgyi utcára, mely utcák mindegyike murvás út, nyújtánánk be vis maior pályázatot.

Rozs Péter alpolgármester: Mindegyiknek egy részére, melyek fel lettek mérve.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Akkor nem a teljes utcára, hanem csak egy részére nyújtánánk be a pályázatot. 90%-ban támogatnák és 10 %-os önrészt kell biztosítani.

Arról döntsünk, hogy az önkormányzat biztosítani tudja az önrészt, melynek összege 2 688 419,- Ft lenne, ez a jövő évi költségvetés terhelné.

Ránky Péter képviselő: Nem tudom, hogy nem kellene-e fontossági sorrendet felállítani.

Rozs Péter alpolgármester: Nem tudsz.

Ránky Péter képviselő: Én a Szent István utcát első helyre tenném.

Rozs Péter alpolgármester: Nézzük meg, hogy mennyit fogadnak el.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Lehet, hogy a műszaki állapot alapján fognak dönteni.

Aki elfogadja, hogy vis maior pályázatot nyújtunk be 10%-os önrésszel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
81/2018. (X.17.) önkormányzati határozata

A Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testület ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Balatonakarattya térségében 2018. augusztus 30 - 2018. szeptember 3. közötti időszakban heves záporok és zivatarok voltak. Az intenzív esőzések által a település murvás útjai kimosódtak, vízmosásossá váltak, továbbá több helyütt károsodott a csapadékvíz elvezető árok is.

A káresemény helye

-	Balatonakarattya Szent I. utca	2504 hrsz,
-	Balatonakarattya Damjanich utca	1812 hrsz,
-	Balatonakarattya Orgona utca	2598 hrsz,
-	Balatonakarattya Radnóti Miklós utca	1753 hrsz,
-	Balatonakarattya Csaba utca	1790 hrsz
-	Balatonakarattya Veszprémvölgyi utca	1861 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.688.419 Ft	10%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	24.195.419 Ft	90%
Források összesen	26.884.185 Ft	100%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 26.884.185 - Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják.

Balatonakarattya Szent I. utca 2504 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

Balatonakarattya Damjanich utca 1812 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

Balatonakarattya Orgona utca 2598 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

Balatonakarattya Radnóti Miklós utca 1753 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

Balatonakarattya Csaba utca 1790 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

Balatonakarattya Veszprémvölgyi utca 1861 hrsz: TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS (a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartás)

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik

Biztosító Társaság megnevezése	Aegon Magyarország Zrt
Biztosítási szerződés száma	78448

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt

*A képviselő-testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkeövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.28.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés alapján a közvilágítási pályázatunkban lévő 5 évre meghosszabbított szerződést alá fogom írni, mivel nem merült fel olyan észrevétel, ami alapján felbontsuk a szerződést, vagy új pályázatot írjunk ki.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:58 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi

 polgármester



.....
 jegyző