

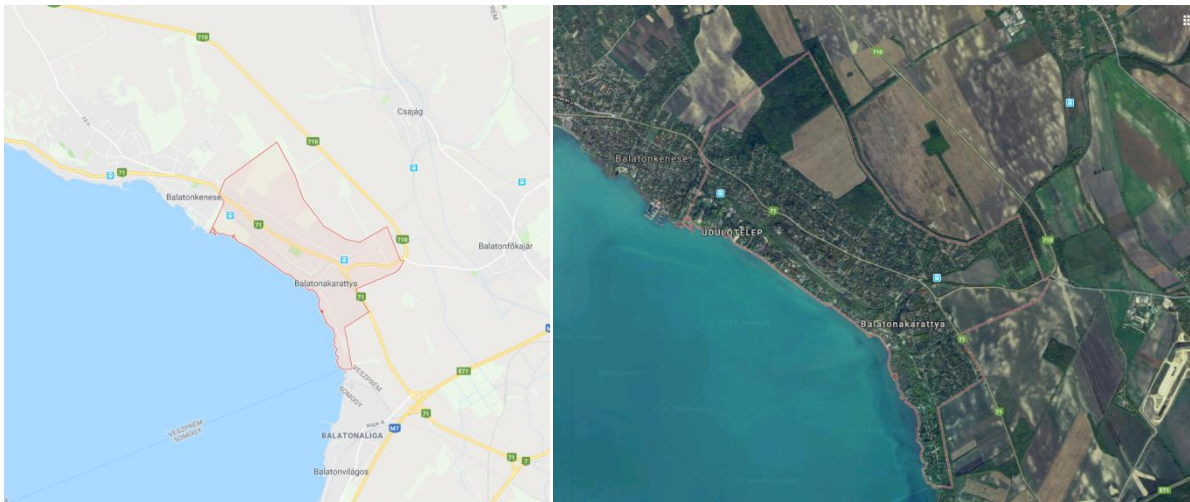
Balatonakarattya

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Budapest – Balaton kerékpáros útvonal
Polgárdi – Balatonakarattya szakaszának megvalósításához



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ [elfogadásra]


MEGBÍZÓ:
Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.

TERVEZŐ:
Fercsák Ágnes
településmérnök
TT 20-0277

Készült: 2019. április
Munkaszám: 7/2018.

ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés: 

Ferencsik Ágnes
településmérnök
TT-20-0277

Közlekedés: 

Tüske Zsolt
építőmérnök
Tkö 20/0067

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4
2	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	6
2.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	6
2.2	A tervezési munka összefoglalása	6
2.2.1	Hatályos településrendezési eszközök bemutatása	7
2.3	Tájrendezési, környezetalakítási munkarész.....	11
2.3.1	Talajra gyakorolt hatás:	11
2.3.2	Felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:.....	11
2.3.3	Levőtisztaságra gyakorolt hatás:	11
2.3.4	Táj- és természetvédelem	11
2.3.5	Épített környezet.....	11
2.3.6	Hulladékgazdálkodás	11
2.4	Közlekedés ¹	12
2.4.1	Meglévő állapot	12
2.4.2	Tervezett állapot.....	12
2.5	Közművesítés és hírközlés ¹	15
2.6	A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja	16
2.6.1	Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTRT) .	16
2.6.2	A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.)	22
2.7	Biológiai aktivitás érték számítás	27

1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Balatonakarattya Község – korábban Balatonkenese város - hatályos településrendezési eszközei:

- településszerkezeti terv: 261/2006. (IX. 29.) sz. Kt. határozat
- helyi építési szabályzat: 6/2014. (XII. 8.) Önk. rendelet

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pedál Konzorcium tervezi a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal Székesfehérvár – Balatonakarattya közötti szakaszának engedélyezési tervét.

Balatonakarattya önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását a 92/2018. (XI. 28.) sz. határozatában döntötte el. A módosítás célja: a kerékpáros út nyomvonalának valamint csomópontjainak területi igénye alapján Balatonakarattya község szabályozási tervének módosítása a beruházás megvalósítása érdekében.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés szerint tárgyalásos eljárásban történhet, ugyanis az út megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. melléklet 1.67 pontja alapján a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal kiépítése (Budapest – Etyek - Velence – Székesfehérvár – Balatonakarattya) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

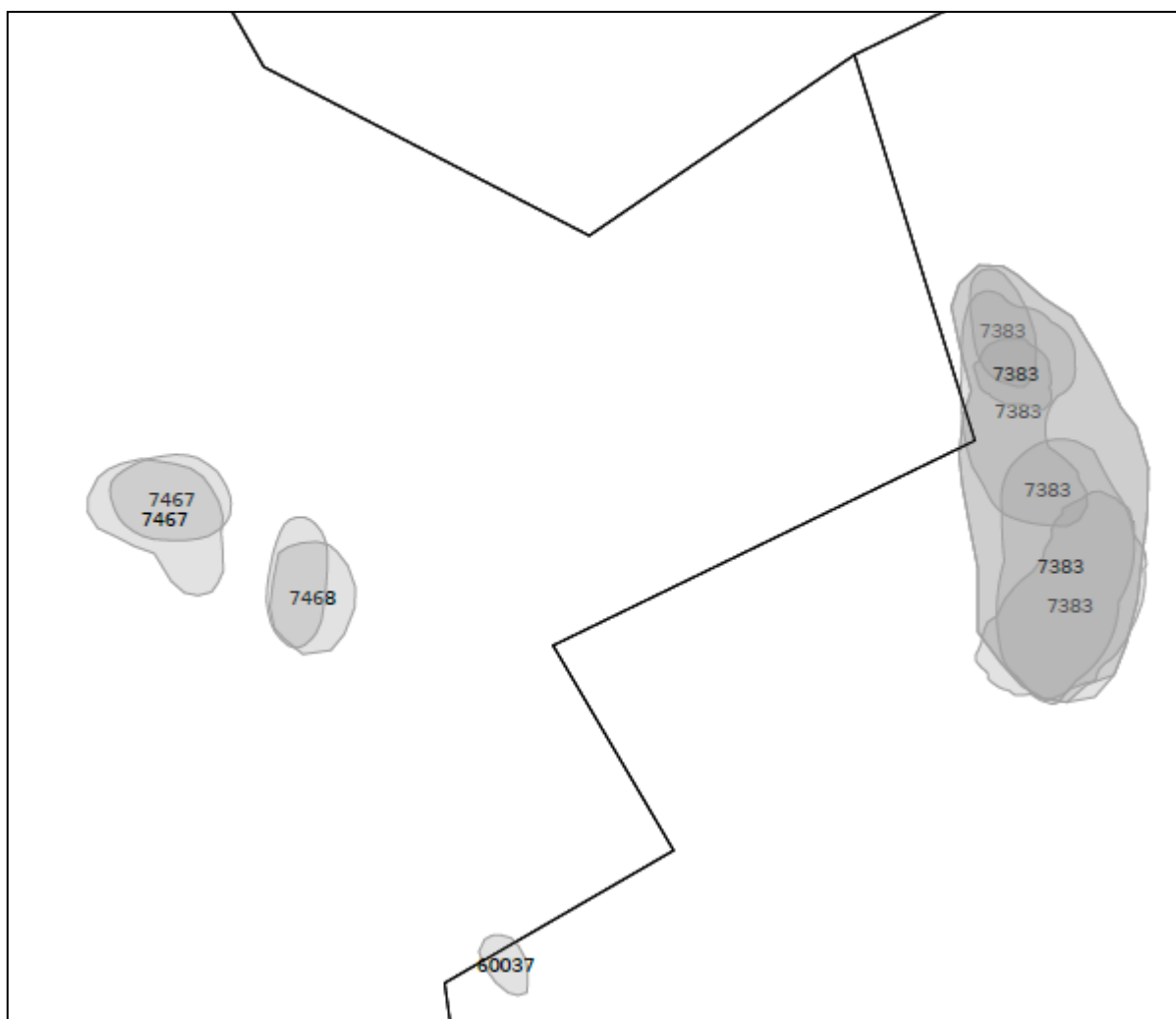
A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a 11/2017. (VIII. 16.) önk. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatta le. A partnerségi egyeztetésről szóló jegyzőkönyvet jelen dokumentáció tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik és – a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérését követően - a 6/2019. (II. 4.) Kt. határozatában megállapította, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Szabó Zoltán települési főépítész működik közre. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését a dokumentáció a Kr. 3/A. § előírásainak értelmében nem szükséges elkészíteni, ugyanis a terv a Kr. 45. § (2) a) alapján készült, így nem vonatkozik rá a Kr. 1. és 3. mellékletének tartalmi követelményei.

A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez kulturális örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készült. Az építés megkezdése előtt el kell végezni a tervezett út nyomvonalán a műszeres tűzserészeti kutatást és robbanószer feltárását. Ezt követően az illetékes államigazgatási szerv által előírányzott területre a régészeti lelőhelyek előzetes kutatását kell elvégezni. A régészeti kutatásra alkalmatlan (erdő) területre a hivatal előírhatja a kivitelezés (földmunka előkészítés) alatti feltárást. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményében jelezte, hogy a tervezési terület érint régészeti lelőhelyet (7383 egyedi azonosítószámon nyilvántartott). A Településképvédelmi rendelethez szolgáltatott adatokat felhasználva a régészeti lelőhelyet a településszerkezeti és a szabályozási terveken feltüntettük.



Kivonat a lelőhelyekre vonatkozó adatszolgáltatásból

Tervezési alaptérképként a hiteles földhivatali digitális alaptérképet használtuk.

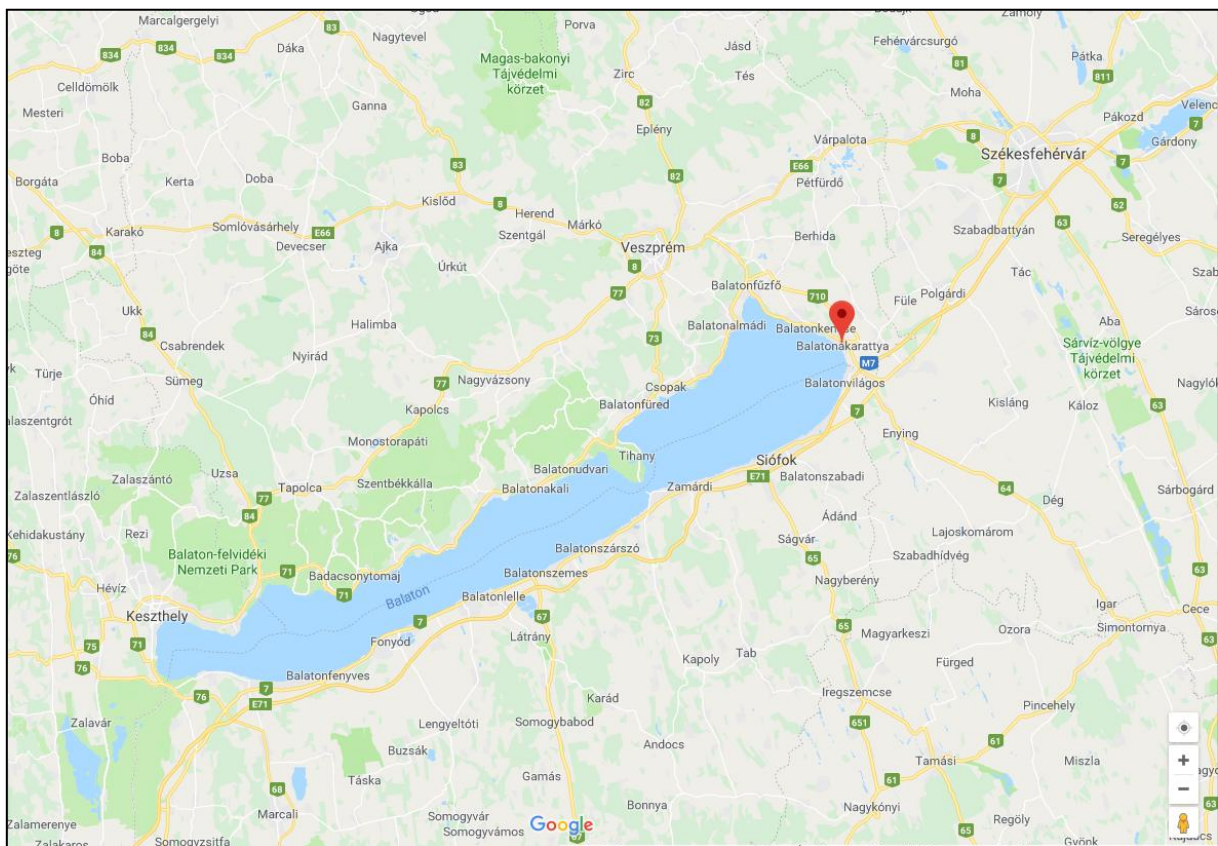
2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Balatonakarattya község közigazgatásilag Veszprém megyében, a Balatonalmádi járásban található. Földrajzilag a Balaton fejeinél fekszik közvetlenül a partvonalon. 2014. évig Balatonkenese város része volt.

Megközelíthető Veszprémből a 8-as főúton, majd a 72-es és 71-es főútvonalon, vagy a 72-es főútról csatlakozó 710-es elkerülő úton. Székesfehérvárról a 7-es főúton, Budapestről az M7-es autópályán.

Lakosságának száma 835 fő (2015.), területe 21,39 km²



Balatonakarattya földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

2.2 A tervezési munka összefoglalása

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pedál Konzorcium tervezi a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal Székesfehérvár – Balatonakarattya közötti szakaszának engedélyezési tervét.

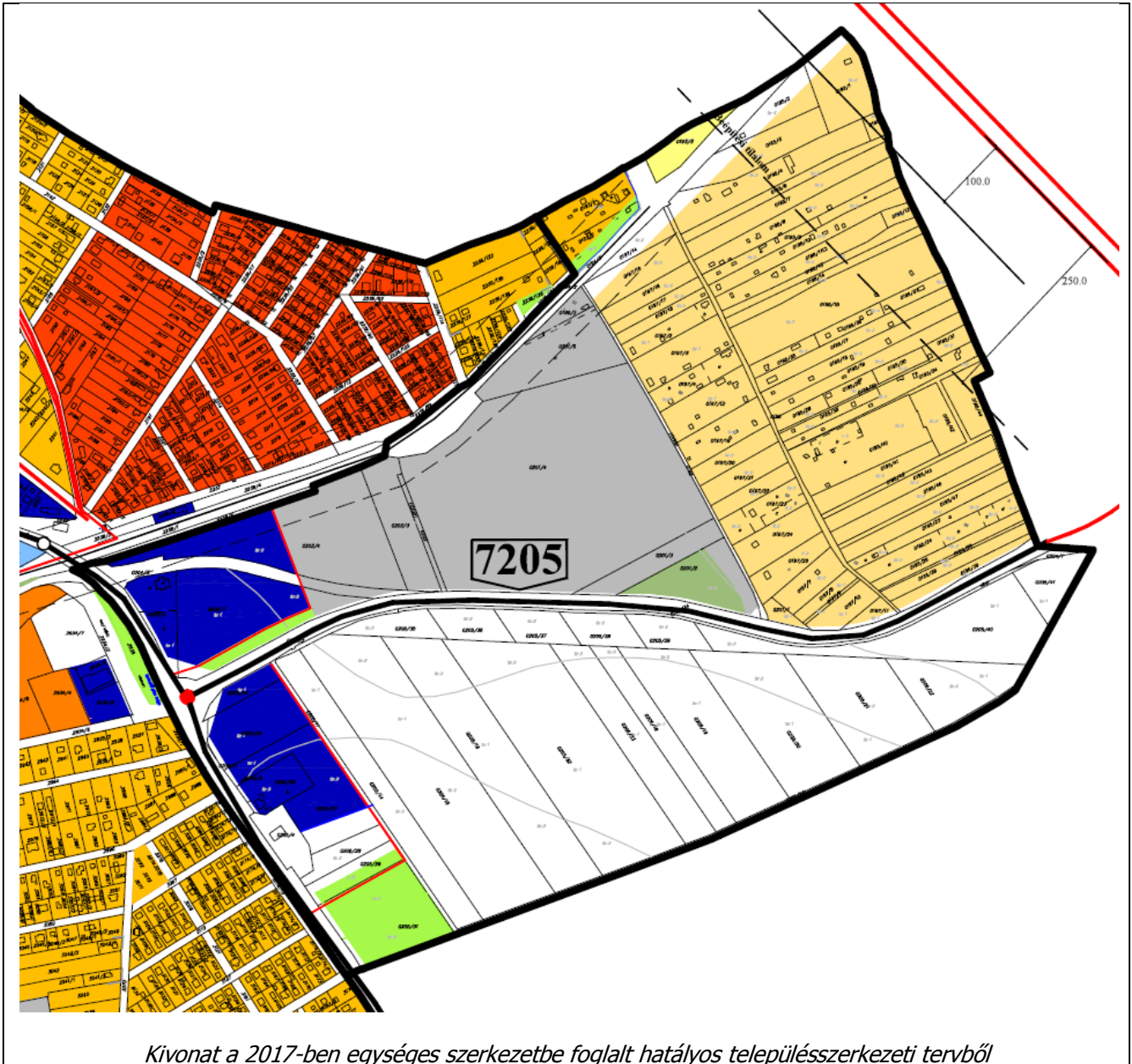
A tervezett útvonal a 7205 j. ök. úttal párhuzamosan, attól északra halad, a zártkerti övezetet elhagyva mezőgazdasági művelésű területen, az összekötő út magassági viszonyaihoz alkalmazkodva, emiatt jelentős töltésben. Az építési szakasz a 7205 j. ök. útra merőleges felhagyott aszfalt burkolatú úthoz való csatlakozóban ér véget, a felhagyott úton 50 méterenként piktogramok felfestése szükséges. A tervezési szakasz a felhagyott út végén, annak a 71 sz. főúttal párhuzamosan haladó meglévő kerékpárúthoz csatlakozva ér véget, csatlakozva a Balatoni Bringakör útvonalához.

A tervezett kerékpárút vízszintes- és magassági vonalvezetése párhuzamos a 7205 j. ök. úttal, a csapadékvíz így a 7205 j. ök. út meglévő csapadékvíz elvezető árokrendszere fogja elvezetni.

Változással érintett helyrajzi számok: 0201/1, 0203/3, 0203/5, 0205/7, 0195/52, 0195/48.

2.2.1 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

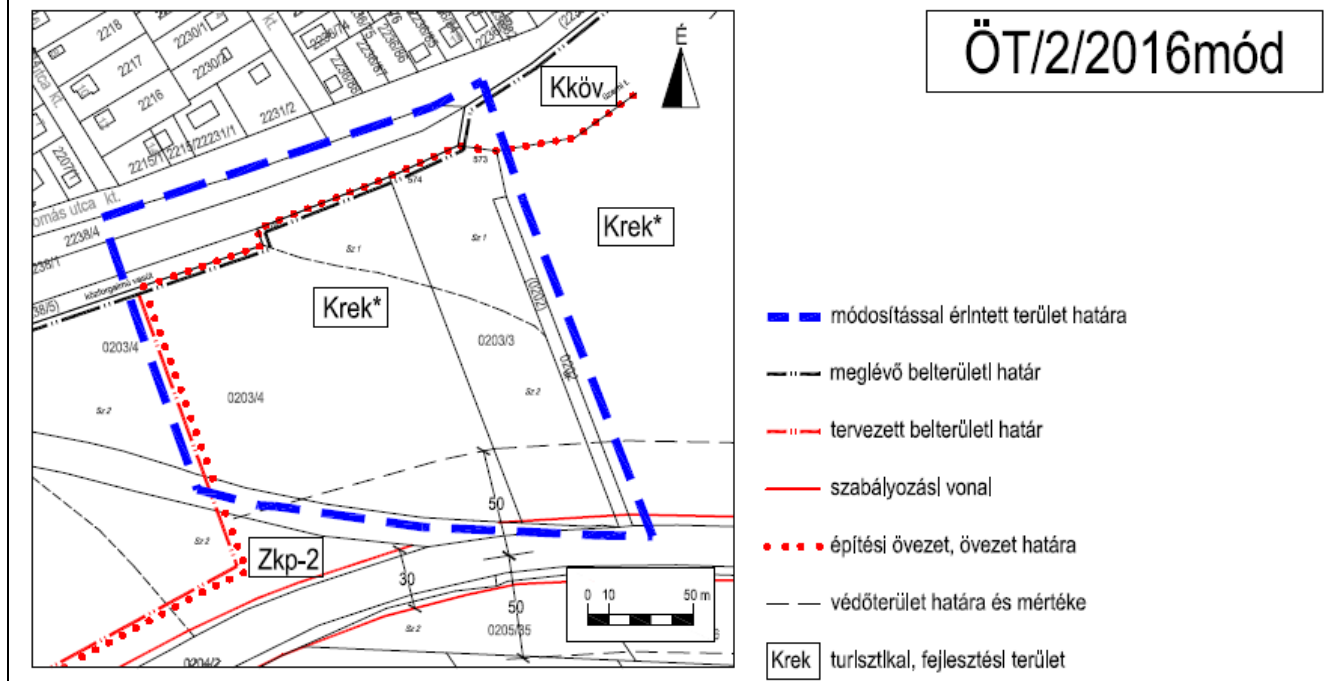
A hatályos településrendezési eszközök több módosításon mentek át, egységes szerkezetbe azonban nem foglalták őket. Balatonakarattya Településszerkezeti terve Balatonkenese város településszerkezeti tervén látható. A szabályozási tervet több részletben lehet megtalálni. Igyekeztünk a legutóbbi módosítást megtalálni és alkalmazni a tervezés során.



A szabályozási terv részleteit alább mutatjuk be. A helyi építési szabályzat bemutatását külön nem részletezzük, módosítását külön dokumentumként a tervdokumentáció tartalmazza.

2016. évi módosítás:

Jóváhagyva a 11/2016. (IX. 30.) önk. rendelettel



ÖT/3/2016mód



— — — — — módosítással érintett terület határa

— — — — — meglévő belterületi határ

— — — — — szabályozási vonal

• • • • • építési övezet, övezet határa

▨ a telek be nem építhető része

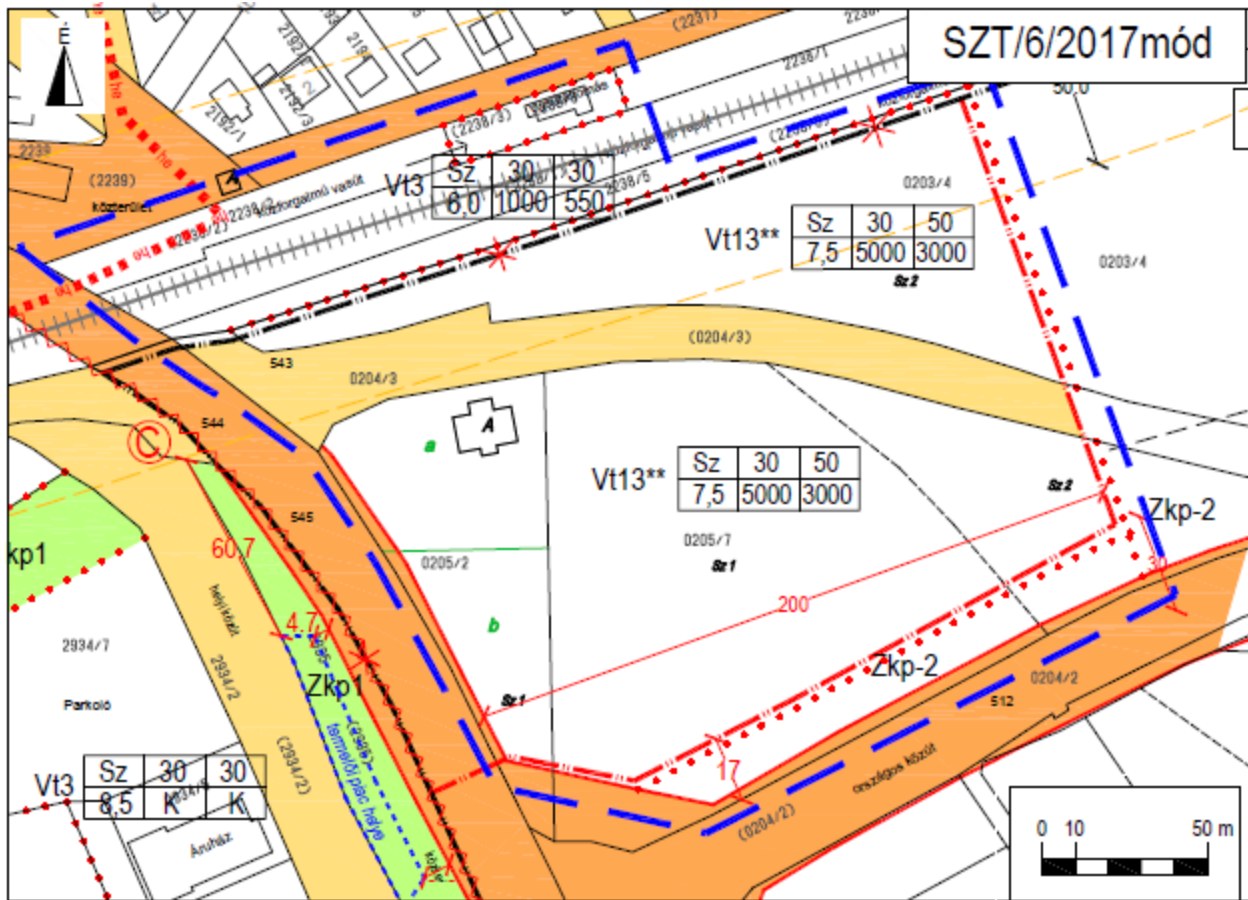
Mk kertgazdasági terület

Ev védelmi rendeltetésű erdőterület

Krek turisztikai, fejlesztési terület

2017. évi módosítás:

Jóváhagyva a 6/2017. (VI. 26.) önk. rendelettel



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa	tervezett belterületi határ	megszüntető jel
I. rendű közlekedési közterület	szabályozási vonal	vasúti mellékvonal
II. rendű közlekedési közterület	összevont védőterületek határa	településközpont vegyes terület
különleges terület	építési övezet, övezet határa	üdülőházas üdülőterület
I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)	mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa	
meglévő belterületi határ	a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek	

beépítési mód	legnagyobb beépítési mérték	legkisebb zöldfelületi telken belüli arány
megengedett legnagyobb építésmagasság	legkisebb kiskülföldi építési téli mérete	legkisebb kiskülföldi megépítési téli mérete

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

2.3 Tájrendezési, környezetalakítási munkarész¹

2.3.1 Talajra gyakorolt hatás:

Az építés alatt a földmunka, anyagtárolás hatására a talajfelszín átmeneti megváltozása nem jelentős környezeti hatást okoz.

Az építés alatt veszélyes hulladék szétszóródása miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely kárelhárítás elmaradása esetén tartós lehet, egyébként nincs jelentős hatása.

Az építés alatt a munkagépekből származó üzemanyag csöpögés miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely átmeneti hatású és a kis mennyiség és a talaj öntisztító képessége miatt jelentéktelen hatású.

Üzemelés alatt veszélyes hulladék szétszóródása (havaria esetén) miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely kárelhárítás elmaradása esetén tartós lehet, egyébként nincs jelentős hatása.

2.3.2 Felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:

Építés alatt kis mértékű beavatkozás a csapadékvíz elvezető rendszerbe a lefolyási viszonyok kis mértékű megváltoztatásával jár, átmeneti, nem jelentős hatású.

Üzemelés alatt az új csapadékvíz elvezető rendszer javítja a lefolyási viszonyokat, havaria esetén elősegíti a kármentesítés végzését, összességében előnyös hatású.

2.3.3 Levőtisztaságra gyakorolt hatás:

Az építés alatti átmeneti hatás a talaj mozgásából eredő porszennyezés következtében a levegő minőségének ideiglenes romlása, melynek leülepedés utáni hatása nincs.

A munkagépek légszennyezése átmeneti hatású, nincs jelentős hatása.

2.3.4 Táj- és természetvédelem

Élővilágra gyakorolt hatás: Az építés alatt a földmunka és a növényzet irtása miatt élőhely megszűnés várható, melynek lokális jellege miatt nincs jelentős hatása. Az építés időtartama alatt a védett élőhelyek védelme érdekében szükséges a munkaterület lekerítése, így az építőgépek csak a tervezett nyomvonalat használhatják.

Az üzemelés alatt természetes rehabilitáció várható hatása lokális, nem jelentős.

Tájra gyakorolt hatás: Építés alatt a munkagépek és építési tevékenység miatt kedvezőtlenebb tájképi hatás várható.

Üzemelés alatt rendezettebb tájkép alakul ki.

Településre gyakorolt hatás: Építés alatt a forgalom ideiglenes korlátozása várható, mely kisebb átmeneti kellemetlenségekkel jár. Üzemelés alatt a szélesebb utak miatt kedvezőbb közlekedési körülmények, ezzel együtt jobb életkörülmények alakulnak ki.

A tervezett létesítmények természetvédelmi területeket nem érintenek.

2.3.5 Épített környezet

Építés alatt a szállítójárművek és munkagépek zaja miatt kis mértékű zajterhelés növekedés várható.

Üzemelés alatt a forgalom okozta zaj miatt zajterhelés növekedés és a forgalom okozta rezgésterhelés várható, mely nem jelentős mértékű.

2.3.6 Hulladékgazdálkodás

Az utak építése során nagy mennyiségű, a forgalomba helyezése után a rajta bonyolódó forgalom hatására kisebb mennyiségű hulladék képződik. A hulladékok nagyobb része nem veszélyes hulladék, de képződik veszélyes hulladék is kis mennyiségben.

Az építés során képződő építési törmeléket (beton, szegélykő, stb.) a kommunális szilárd hulladék lerakón helyezik el.

A munkagépeket csak könnyen elhárítható meghibásodás esetén javítják a helyszínen, egyébként az üzemképtelen munkagépeket járműjavító szakszervezetekben javítják, így fáradt olaj és olajjal szennyezett textíliák a helyszínen nem keletkeznek.

Összefoglalva:

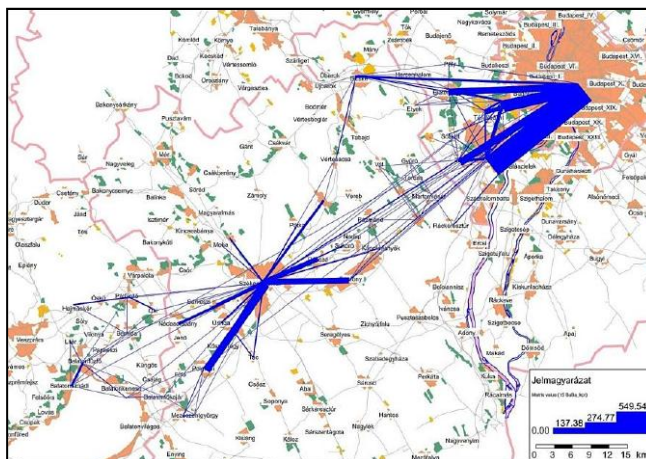
A beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások átmenetiek, hatásuk nem jelentős. A beruházás nem okoz tartós, jelentős környezeti károsodást, az előforduló káros hatások lokális jellegűek, melyek nem generálnak olyan változásokat, hogy a környezet, környezeti elemek állapota a jelenlegihez képest jelentősen romlana hosszú távon.

A beruházás által létrejön egy teljesen összefüggő, magas szolgáltatási színvonalú kerékpáros összeköttetés Budapest és a Balaton között, amely kiszolgálja a turisztikai célokat, valamint mind gyalogos – kerékpáros, mind kerékpáros – gépjármű konfliktus szempontjából biztonságosabb közlekedést eredményez.

2.4 Közlekedés¹

2.4.1 Meglévő állapot

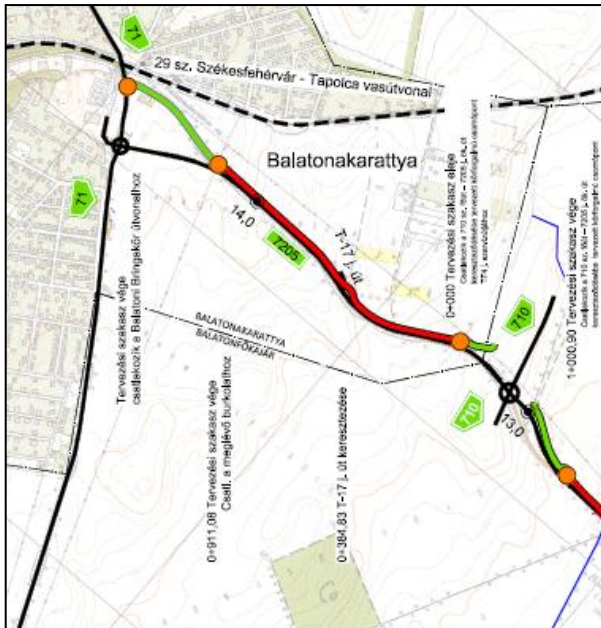
Hazánk két legnagyobb idegenforgalmi célpontja Budapest és a Balaton. Mindkét helyszínen folyamatosan növekszik a kerékpárral közlekedők száma, a Balaton körül főként turisztikai célból tekernek. Idegenforgalmi szempontból kézenfekvő a két célpont megfelelő színvonalú kerékpáros útvonalal való összeköttetése.

















Jelenlegi napi kerékpáros forgalom az érintett települések között (forrás: <http://utugyilapok.hu>)





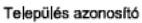
2.4.2 Tervezett állapot

Cél a Budapestről való minél kevesebb szintkülönbséggel járó kijutás a Balatoni Bringakör felé, amelyhez Balatonfőkajáron keresztül Balatonakarattánál csatlakozik a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal.



Jelmagyarázat

-  Meglévő kerékpársáv/nyom
-  Meglévő kijelölt kerékpárosbarát út
-  Meglévő kapcsolódó kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút (építési engedély szükséges)
-  Tervezett kerékpárút (építési engedély nem szükséges)
-  Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út kopórétleg csere, lokális beavatkozások
-  Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út meglévő burkolaton
-  Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út tervezett burkolaton
-  Meglévő műtárgy
-  Tervezett műtárgy
-  Kisebb forgalomtechnikai beavatkozások (piktogramok, táblázás)
-  Jelzőlámpás csomópont kialakítása
-  Középsziget építés
-  Kijelölt gyalogos- és kerékpáros átvezetés
-  Vasúti átvezetés

-  8116 Útszám
-  Lesence-patak Vízfolyás
-  Meglévő országos közút
-  Település határ
-  Vasúti megállóhely
-  Település azonosító

SZB 1		
2772	3,0	J E

Szakasz hossza
Beavatkozás típusa

Hasznos szélesség
Közút melletti oldal

Áttekintő térkép (készítette: Pannonway Építő Kft.)

Vízszintes és magassági vonalvezetés

E-15-0 szakasz (Balatonfőkajár – Balatonakarattya külterület)

Az E-15-2 szakasz a 710 sz. főút – 7205 j. ök. út körforgalmú kereszteződéséhez tervezett szervízút indul, majd a 7205 j. ök. úttal párhuzamosan halad tovább Balatonakarattya zártkerti övezetén. A zártkerten átkelő szakasz tervezése során az ingatlanok lehető legkisebb terület igénybevételére törekedtünk. A T-2 tengely merőlegesen keresztes egy meglévő mezőgazdasági utat, majd ismét párhuzamosan halad a 7205 j. ök. úttal, figyelembe véve a távlati koronaszélességet, és a meglévő vízvezető árkok szélességét. A tervezett mezőgazdasági utak keresztezését úgy terveztük, hogy a felállási vonaltól 10 m hosszúságú terület maradjon a

felálló mezőgazdasági járművek számára. Az építési szakasz a 7205 j. ök. útra merőleges felhagyott aszfalt burkolatú úthoz való merőleges csatlakozóban ér véget, a felhagyott úton 50 méterenként piktogramok felfestése szükséges. A tervezési szakasz a felhagyott út végén, annak a 71 sz. főúttal párhuzamosan haladó meglévő kerékpárúthoz csatlakozva ér véget, csatlakozva a Balatoni Bringakör útvonalához.

Az építési szakasz hossza: 910,73 m.

Az E-15-2 szakasz magassági vonalvezetésének meghatározásakor a vele párhuzamosan haladó 7205 j. ök. út pályaszintjéhez igazodtunk, az E-15-2 szakasz mezőgazdasági utat keresztez, ezen keresztezések esetén magasságban igazodtunk a keresztezendő létesítményekhez.

Keresztmetszeti kialakítás

E-15-0 szakasz kerékpárút (Balatonfőkajár – Balatonakarattya külterület)

A kétirányú kerékpárút szélessége 3,00 m. A kerékpárút szélét jelző vonal szélessége mindkét oldalon 15 cm. Így a teljes használati szélesség 3,30 m.

A burkolatot bal oldali, 2,50 %-os eséssel kell kialakítani, így a burkolaton összegyűlt csapadékvizek a 7205 j. ök. út meglévő nyíltárkos vízvezetési rendszerébe távozik. A kerékpárút jobb oldalára tervezett nyílt árok pedig a szivárgópaplanból és a mezőgazdasági területekről érkező vizeket gyűjti össze és vezeti tovább a 7205 j. ök. út vízvezetési rendszerébe. A padkák oldalesése 5,00 %.

Az E-15-2 szakasz 0+100 – 0+128 km sz. és 0+194 – 0+290 km sz. között támfalak építése szükséges a környező ingatlanok védelmére.

Csomópontok, útlejárók, útcsatlakozások, kapubejárók

E-15-0 szakasz kerékpárút (Balatonfőkajár – Balatonakarattya külterület)

Az E-15-2 merőlegesen keresztez egy meglévő mezőgazdasági utat, melynek keresztezését úgy terveztük, hogy a felállási vonaltól 10 m hosszúságú terület maradjon a felálló mezőgazdasági járművek számára.

A keresztezendő mezőgazdasági utakat új pályaszerkezettel kell kiépíteni, szélességük a 0+000 – 0+010 km szelvények között 5,50 m, a 0+010 km szelvény és a tervezési szakasz vége között 3,00 m. A burkolt felülethez 0,50 m szélességben földpadka csatlakozik.

E-15-0 szakasz kerékpárút (Balatonfőkajár – Balatonakarattya külterület)

A 0204/3 hrsz-ú úthoz merőleges csatlakozásra van szükség, annak érdekében, hogy a kerékpárosok a csatlakozásban fel tudják mérni a keresztező forgalmat. A 0204/3 hrsz-ú úton lényegesen kisebb gépjárműforgalom figyelhető meg, mint a 7205 j. út Balatonakarattya területén fekvő körforgalma környezetében, új szakasz építésére sincs szükség.

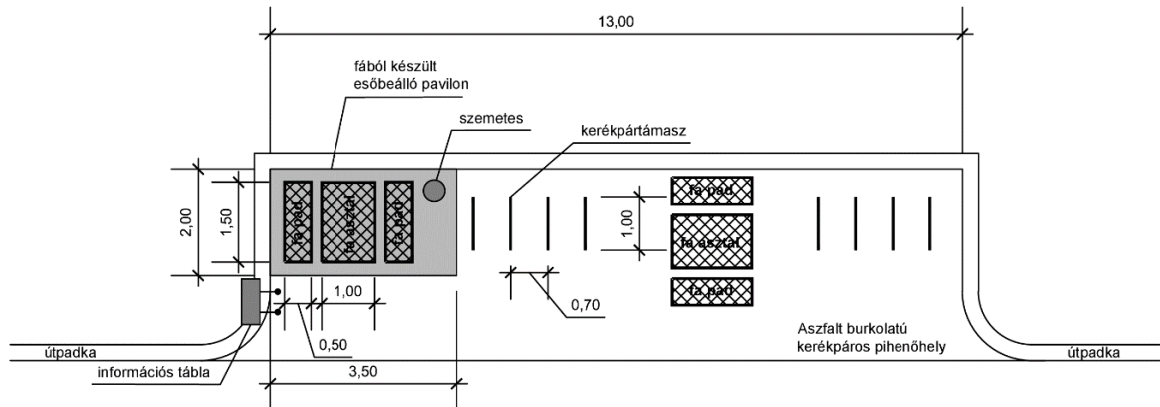
Úttal kapcsolatos egyéb építmények

Balatónakarattyan nagy pihenőhelyet terveztünk. A kerékpáros pihenőhelyek kötelező szolgáltatásai:

- esővédő, ill. árnyékoló létesítmény térképpel,
- asztalok, padok,
- kerékpár-parkolóhely,
- szeméttárolók,
- a közelben lévő illemhely és ivóvíz-vételező hely jelzése.

A kerékpáros pihenőhelyek ajánlott szolgáltatásai:

- illemhely,
- ivóvíz-vételező hely.



1. ábra Nagy pihenőhely elvi kialakítása

A pihenőhely a 0204/3 hrsz-ú út szabályozási szélességén belül kap helyet.

A pihenőhely kijelölésénél a 0204/3 hrsz-ú út területén belül, megfelelő terepviszonyok mellett, a várható kerékpáros forgalomhoz minél közelebbi elhelyezkedés kiválasztása volt a fő szempont.

2.5 Közművesítés és hírközlés¹

Ivóvíz

A tervezési területen a Fejérvíz Zrt. kezelésében lévő ivóvíz hálózat működik. A kivitelezési és nyomvonal kitzúzési munkálatok csak a Fejérvíz Zrt. szakfelügyeletével végezhető, melyet írásban meg kell rendelni. Építéskor a szükséges helyeken a vízvezeték fel kell tární. Az építési területen a vízvezeték műtárgyait (tolózár aknák, tolózár beépítési készletek, tűzcsapok, tűzcsap szekrények, stb.) meg kell védeni, amennyiben szükséges szintbe kell helyezni őket.

Szennyvíz

A tervezési területen a Fejérvíz Zrt. kezelésében lévő szennyvíz hálózat működik. Építéskor a szükséges helyeken a szennyvízvezeték fel kell tární. Az érintett fedlapokat új betongallérral kell ellátni és a végleges pályaszintre emelni a szabványnak megfelelően, szabvány szerinti fedlapokkal. Építéskor kiváltásra nem, de védelembe helyezésre szükség lesz.

A csapadékvíz elvezető hálózat tervezésekor a várható szennyvízvezeték keresztezésekben a csatornát helyszíni szemléink során ellenőriztük, azok keresztezésében magassági ütközés nem lesz.

Vízvezetés, műtárgyépítés

E-15-0 szakasz kerékpárút (Balatonfőkajár – Balatonakarattya külterület)

A burkolatot bal oldali, 2,50 %-os eséssel kell kialakítani, így a burkolaton összegyűlt csapadékvizek a 7205 j. ök. út meglévő nyíltárokos vízvezetési rendszerébe távozik. A kerékpárút jobb oldalára tervezett nyílt árok pedig a szivárgópaplanból és a mezőgazdasági területekről érkező vizeket gyűjti össze és vezeti tovább a 7205 j. ök. út vízvezetési rendszerébe.

Gázvezeték

A tervezési területen az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. kezelésében lévő gázelosztó vezeték üzemel. Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. adatszolgáltatás szerinti gázvezetékek nyomvonalát a helyszínrájon mérethelyesen és hiánytalanul feltüntettük. A gázelosztó vezeték védőövetében – 1-1 m-en belül –, illetve a házi bekötések környezetében az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. szakfelügyelete mellett csak kézi földmunka végezhető. Az új pályaszinttől az üzemelő gázvezeték legkisebb takarása 80 cm lehet. Építéskor kiváltásra, vagy védőcsőbe helyezésre nem lesz szükség.

Közvilágítás

Balatonakarattya belterületén kiépített közvilágítás található.

Elektromos energiaellátás

A tervezési területen 132 kV-os elektromos vezeték hálózat található, kezelője az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

A kivitelezést megelőzően, az út kitűzése után az összes közművezetéket műszeres beméréssel, vagy kutatóárok ásással ki kell tűzni. A későbbi tervfázisok, valamint a szakági tervezések során esetleges nyomvonal módosítások és közműátépítések miatt a közmű üzemeltetőkkel ismét egyeztetni kell a tervezőnek.

A tervezési munkálatok az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kezelésében lévő kis- és közép feszültségű földkábeleket és légvezetéseket érintenek. A kábelek és szerelvények nyomvonalát a helyszínrajzon jeleltük, kiváltásra, védelembe helyezésre lesz szükség.

A helyszínrajzon feltüntetett közművezetékek nyomvonala a közmű adatszolgáltatásokból származik, ezért azok nyomvonala a tervtől eltérhet, csak tájékoztató jellegű. A közműnyilvántartások hiányosságai miatt a tervről közművezeték is hiányozhat. A kivitelezést megelőzően, az út kitűzése után az összes közművezeték műszeres beméréssel, vagy kutatóárok ásással ki kell tűzni.

Távközlés

A tervezési munkálatok érintik az Invitel Zrt. kezelésében lévő helyi és körzet földkabel hálózatának védőövezetét. Kiváltásra és védelembe helyezésre is szükség lesz. A munkálatok megkezdése előtt 10 nappal szükséges szakfelügyelet megrendelése, valamint a kábelek nyomvonalkitűzése. A távközlési létesítmények 2-2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.

A tervezési munkálatok érintik a Magyar Telekom Távközlési NyRt. kezelésében lévő helyi és körzet földkabel hálózatának védőövezetét. Kiváltásra nem, védelembe helyezésre szükség lesz. A munkálatok megkezdése előtt 10 nappal szükséges szakfelügyelet megrendelése, valamint a kábelek nyomvonalkitűzése. A távközlési létesítmények 2-2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.

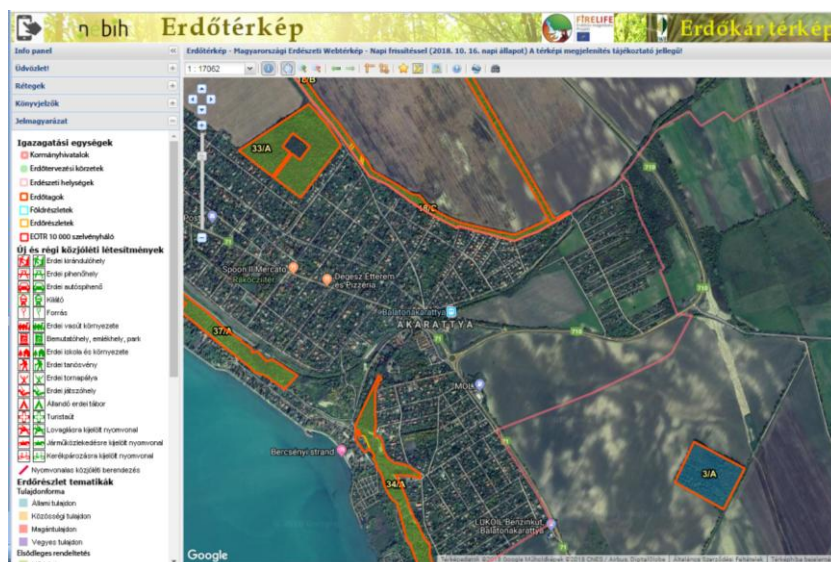
Olajvezetékek

A területen olajvezeték nem található.

2.6 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja

2.6.1 Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTTr)

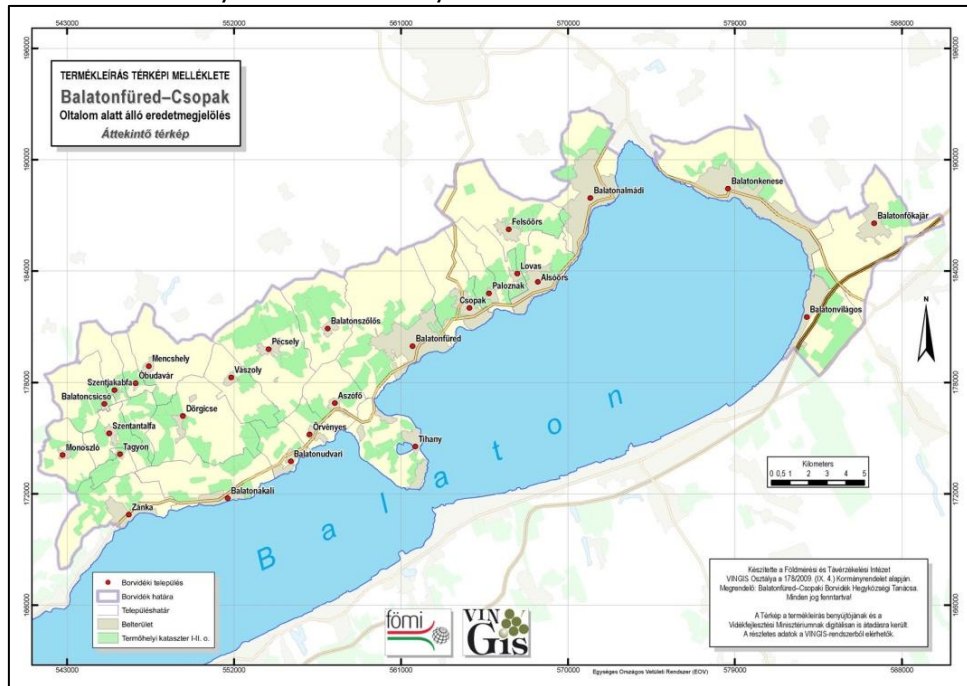
- OTTr 7. § - Erdők: A tervezési terület nem érint nyilvántartott erdőt. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket az alábbi térkép mutatja be:



(forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

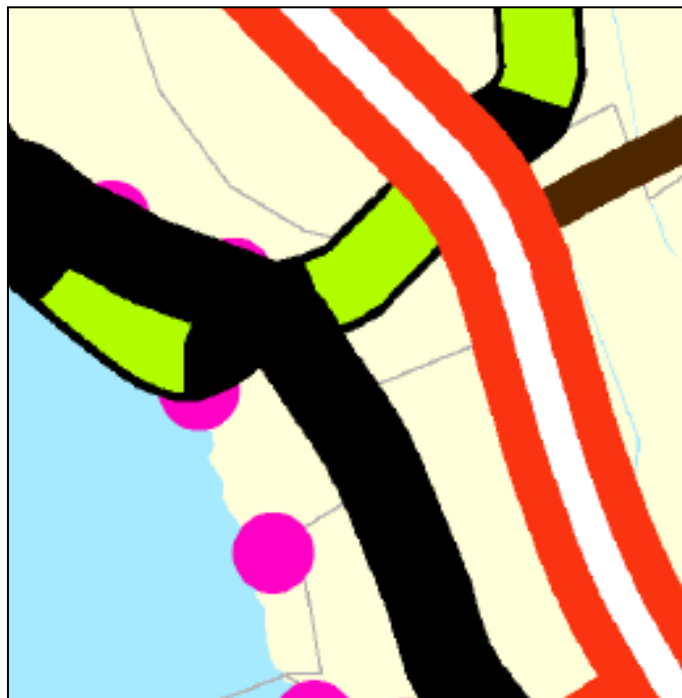
A tervezési területen nyilvántartott erdő nem található.

- OTrT 8. § - Borvidék: A tervezési terület a Balatonfüred-Csepak oltalom alatt álló eredetmegjelölésű borvidék részre.
 - Gyümölcs Termőhely Kataszter: nem érinti a tervezési területet.



(forrás: <http://fish.fomi.hu>)

- OTrT 9., 10. § - Infrastruktúra hálózat: Balatonakarattya az OTrT 1/6. számú melléklet 30. 7.A. és a 32. 7.C. sorában szerepel, mint az Országos kerékpárút-törzshálózat eleme.



Az Ország Szerkezeti Terve – részlet (forrás: OTrT 2. sz. melléklet)

Az OTrT 9. § (7) és a 10. § (1) bekezdés előírásainak a nyomvonal eleget tesz, ugyanis a szomszédos települések határán folyamatos a kapcsolódási lehetőség, továbbá a megjelölt település (Balatonfőkajár térsége) területét vagy annak 10 km-es körzetét érinti a nyomvonal. Az OTrT előírásainak MEGFELEL.

- OTrT 11. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.
- OTrT 12. § - Térségi övezetek: Alább részletezve.

Az Ország Szerkezeti Terve

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

Megfeleltetés:

A megfelelőséget az előzőekben mutattuk ki.

Országos ökológiai hálózat övezete

Nem releváns településtervezésnél.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

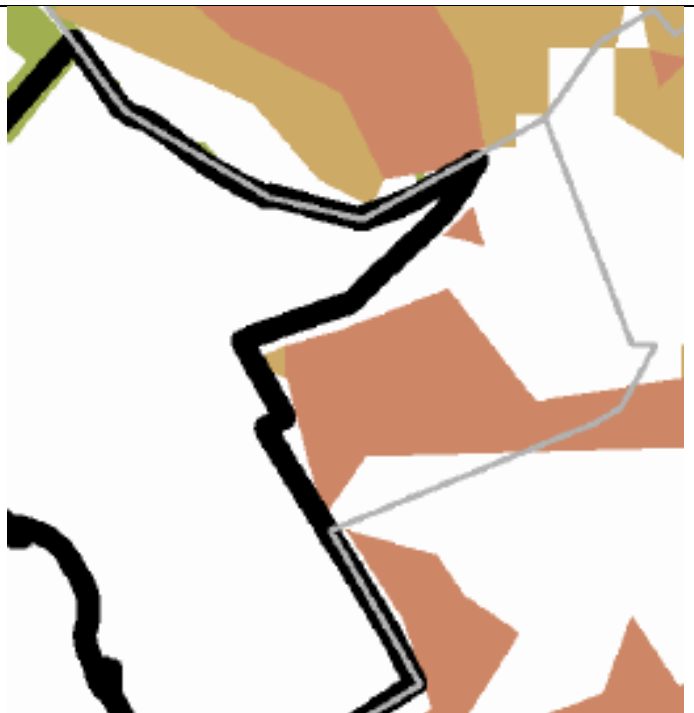
Figyelembe veendő előírás:

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Megfeleltetés:

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett jelen módosítás keretében. A hatályos településrendezési terv szerinti mezőgazdasági területek az út által igénybe vett területen kívül változatlanul maradnak. Bányászati tevékenység nem tervezett a tervezési területen.



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Megfeleltetés:

Új mezőgazdasági terület kijelölése nem tervezett jelen módosítás keretében. A hatályos település-szerkezeti terv szerinti mezőgazdasági területek az út által igénybe vett területen kívül változatlanul maradnak. Adatszolgáltatást nem kaptunk.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Települési térség



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Jó termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Nem érinti a tervezési területet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

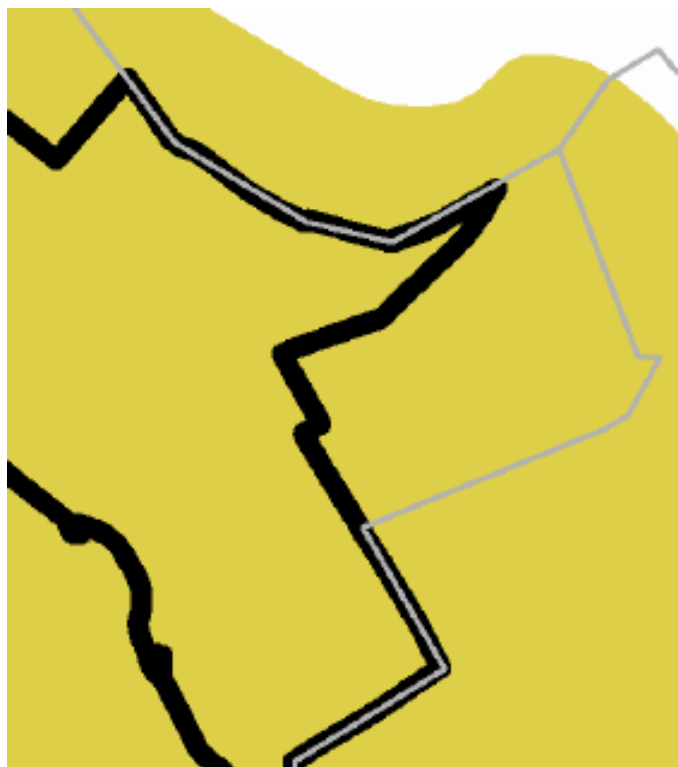
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



Megfeleltetés:

A településrendezési eszközökben a tervezési területre vonatkozóan külön nem határoltuk le, hiszen a teljes felületét lefedi.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A tervezett kerékpárút tervezése során a tervezők szem előtt tartották a tájba illesztés, a tájképi egység és a tájhasználat fennmaradását.

Világörökségi és világörökségi várományos terület

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 14/B. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

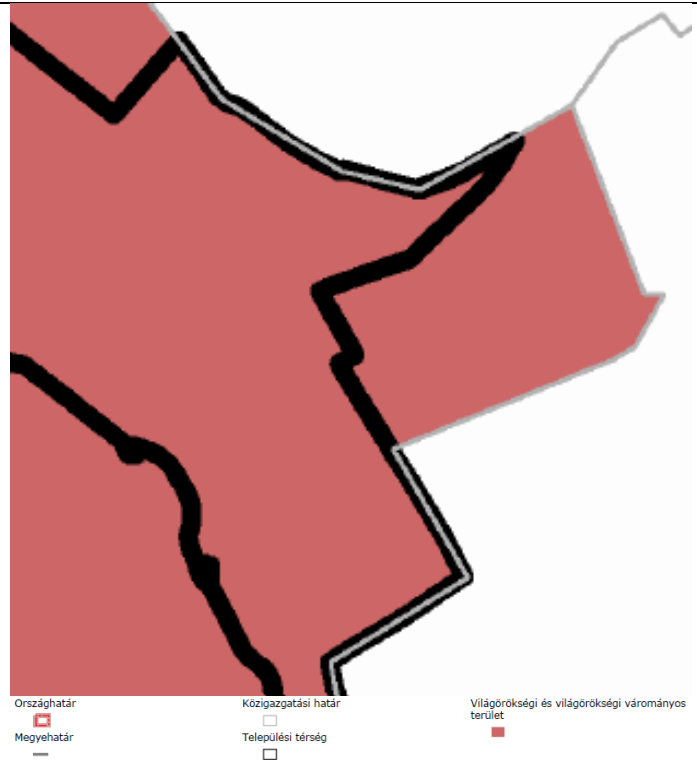
a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúrahálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Megfeleltetés:

A 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet nem tartalmazza Balatonakarattya községet, ezért nincs a településen világörökségi várományos terület.



Országos vízminőség védelmi terület

Figyelembe veendő előírás:

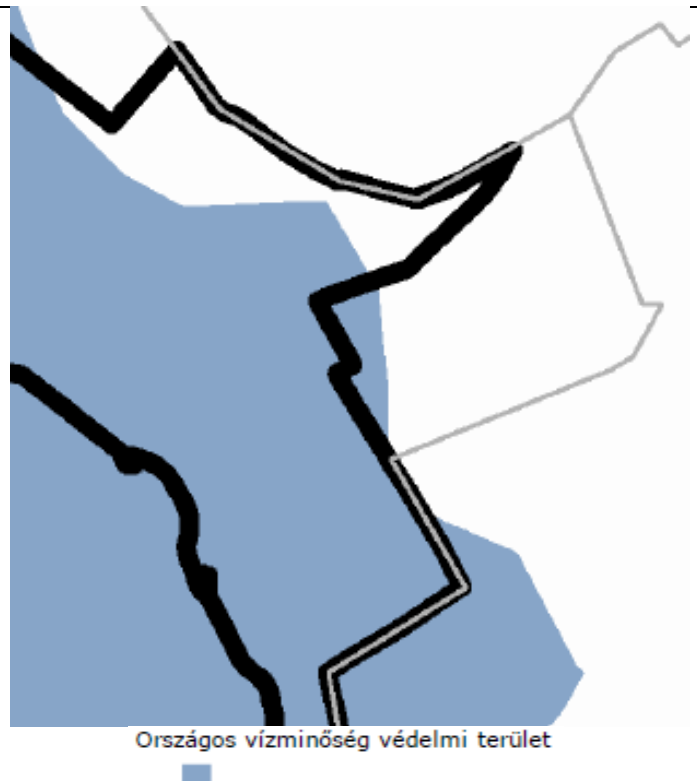
OTrT 15. § (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Megfeleltetés:

A vízvédelemmel érintett terület lehatárolását a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza, ami nem érinti a tervezési területet.

Bányászati tevékenység nem tervezett.



Nagvízi meder és Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe

Nem érinti a tervezési területet.

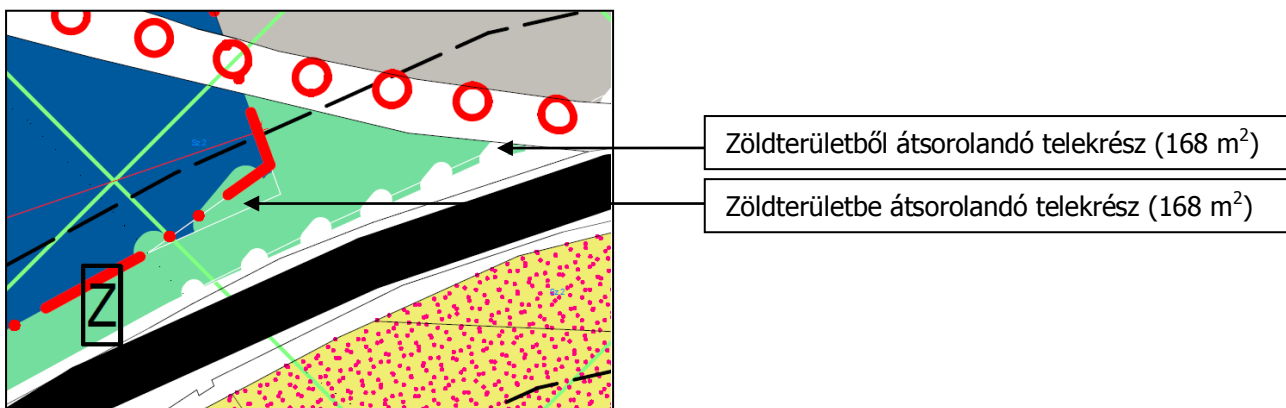
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Nem érinti a tervezési területet.

2.6.2 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.)

Btv. 6/B. § szerinti Zöldterület átsorolás:

A 0205/7 hrsz-ú telken tervezett, de meg nem valósult zöldterületből 0,017 ha nagyságú területet közúti közlekedési területté szükséges átsorolni. Az átsorolt zöldterület helyett ugyanezen a telken a tervezett Településközponti vegyes területből átsorolunk 0,017 ha nagyságú részt zöldterületbe. A tervezett módosítást a szerkezeti terv a következőképpen tartalmazza:



A Btv. övezetei közül csak azokat vizsgáltuk, amiket az OTrT átmenti rendelkezései szerint szükséges figyelembe venni.

Az egyes övezetek lehatárolásánál figyelembe vettük az OTrT következő szabályát:

OTrT 31/B. §

(...)

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Térségi szerkezeti terv

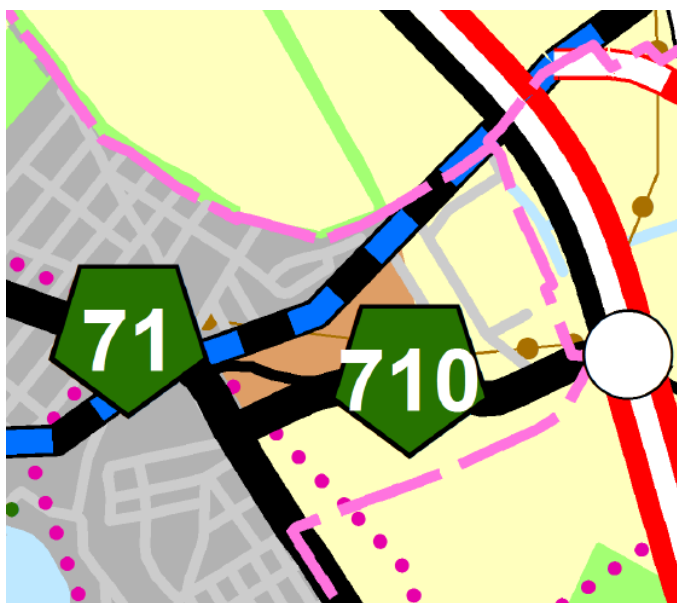
Figyelembe veendő előírás:

Btv. 4/B. § A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

(...)

b) a mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki;

c) a települési térséget beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni úgy, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és



gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja;

(...)

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az egyedileg meghatározott térség

(...)

gb) turisztikai fejlesztési terület övezetével érintett területen a beépítésre szánt üdülőházas üdülőterület, a különleges területek közül az oktatási-kutatási központ, szabadidőközpont, vízi-közeledési, sport- és turisztikai célú kikötő terület, állat- és növénykert területe, strandterület, sportterület, a beépítésre nem szánt zöldterület, erdőterület, természetközeli terület vagy a különleges területek közül egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület, nagy kiterjedésű sportolási célú terület, vadspark, arborétum területe települési területfelhasználási egységbe sorolható;



Megfeleltetés:

A térségi területfelhasználások területnagysága nem változik, a műszaki infrastruktúra elemek nem csökkentik a térségi területfelhasználás nagyságát. *Nem érinti a tervezési területet.*

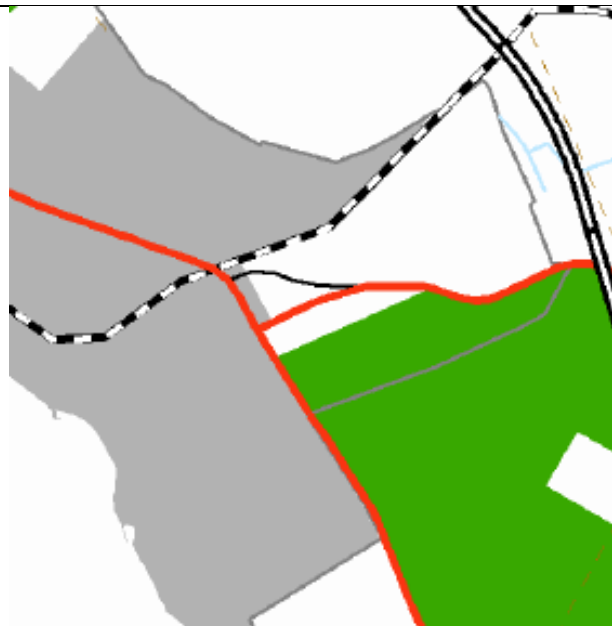
Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület (Ö-1,2,3)

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv. 26. § A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1) tekintetében az OTrT által meghatározott országos jelentőségű tájképvédelmi terület országos övezetre, valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendő;
- e) országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetébe is



T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

- T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó települési térség
- Települési térség

besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;

f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

g) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás – nem létesíthető;

h) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;

i) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

Megfeleltetés:

A tervezett kerékpárút nem okoz a tájképben kedvezőtlen változást.

Történeti települési terület övezete (T-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3)

Nem érinti a tervezési területet.

Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (L-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (A-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (R-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete (R-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 31. § A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1) tekintetében az OTvT által meghatározott kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó



állomás – és vegyszertároló nem létesíthető.

Megfeleltetés:

A tervezett kerékpárút megfelel a követelményeknek.

Sz-1 Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület



Sz-1 Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozó települési térség



Földtani veszélyforrás terület övezete (P-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 32. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezete (P-1) területét – az állami földtani feladatokat ellátó szerv állásfoglalása alapján – a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni.

(2) A földtani veszélyforrás terület övezet (P-1) tekintetében az OTrT által meghatározott földtani veszélyforrás területe kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) az övezetbe besorolt területeken a beépítés feltételeit a településrendezési eszközökben kell meghatározni;

b) a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetésére szolgáló műtárgyakat a településrendezési eszközökben tervezni kell.



P-1 Földtani veszélyforrás terület



P-1 Földtani veszélyforrás terület övezetébe tartozó települési terület



Megfeleltetés:

A tervezett kerékpárút nem jelent beépítést, a vízvezetést aközlekedési infrastruktúra építési engedély terve tartalmazza. Megvalósítása nem rendezési tervi feladat.

Vízérőziónak kitett terület övezete (P-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Tómeder övezete (D-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (H-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Települési terület övezete (U-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 37. § A települési terület övezetén (U-1):

a) a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;

b) új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki;



c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;

d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;

e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

Gazdasági terület övezete (U-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 39. §

Kertgazdasági terület övezete (M-2)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 40. §

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (M-3)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 41. § A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet (M-3) tekintetében az OTRT-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló – a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító – agrotechnikai módszerek alkalmazhatók;

b) csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható.

Megfeleltetés:

A tervezett kerékpárút nem érinti a mezőgazdasági területeket, a tervezési területen a meglévő területfelhasználás nem változik, így biztosított a megfelelés.

Erdőterület övezete (E-1)

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (E-2)

U-1 Települési terület



U-2 Gazdasági terület



M-1 Általános mezőgazdasági terület



M-2 Kertgazdasági terület



E-1 Erdőterület

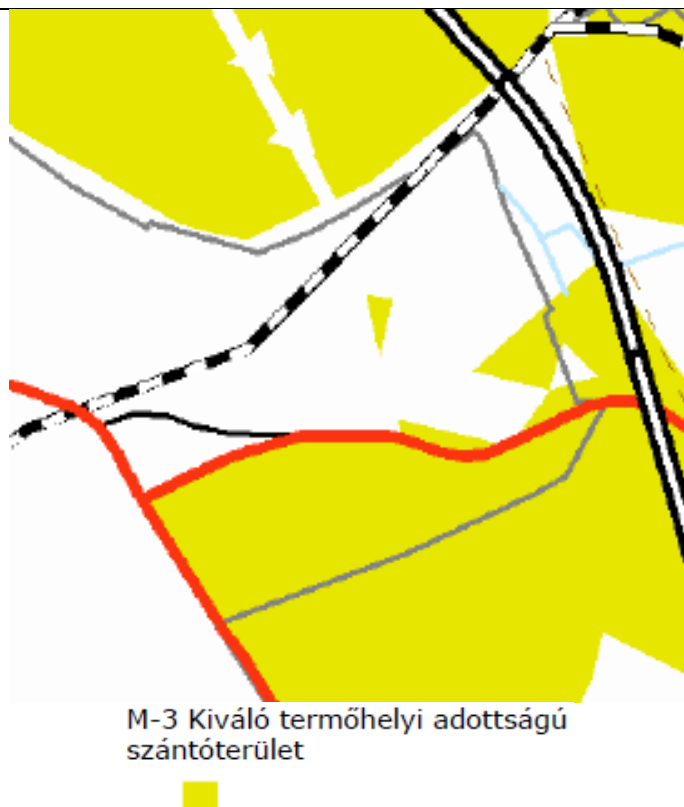


E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület



Megfeleltetés:

A tervezett kerékpárút a meglévő közlekedési infrastruktúra felhasználásával valósul meg, az övezetek nem módosulnak, a hatályos állapot fennmarad.



Nem érinti a tervezési területet.

Nem érinti a tervezési területet.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)

Nem érinti a tervezési területet.

Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv 45. § A turisztikai fejlesztési terület övezetén (Ü-1):

- a) az 5 ha-nál nagyobb telkek építhetők be, legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel;
- b) az épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságához igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni;
- c) a telkek területének legalább 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani;
- d) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.



Ü-1 Turisztikai fejlesztési terület



Megfeleltetés:

A területfelhasználás nem változik a kerékpárút létesítésével.

Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1)

Nem érinti a tervezési területet.

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (K-1)

Nem érinti a tervezési területet.

2.7 Biológiai aktivitás érték számítás

A biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pontja értelmében, ugyanis új beépítésre szánt terület kijelölése nem lesz a településen a jelen területfelhasználás módosítással.

Felhasznált dokumentumok:

¹ *Műszaki leírás a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal engedélyezési tervéhez; Pannonway Építő Kft., 2017.*