

# BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

## Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

**Tárgy:** Bala Liget Kft. Balatonakarattya Koppány sor 1. (volt VITUKI üdülő) területével kapcsolatos HÉSZ módosítás

**Előterjesztést készítette:** Bogdán László főépítész

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételten kihirdetésre került.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

*„ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Balatonakarattyan a Koppány sor 1. (hrsz. 3632) volt VITUKI telkén az új tulajdonos a Bala Liget Kft. (továbbiakban: Beruházó) a terület fejlesztését határozta el. A területre apartmanházakat kívánnak elhelyezni. A tervek szerint az épületek lakhatás céljára is alkalmasak lennének.

A telek belterületen, a Balaton partján, üdülőházas üdülőterület besorolású területen helyezkedik el. A Beruházó a telken jelenleg megengedett 10%-os beépíthetőségnél intenzívebb, 15%-os beépíthetőséget is szeretne érvényesíteni. A területen a lakórendeltetés elhelyezése és a beépítettség mértékének növelése szükségessé teszik Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítását. A településrendezési eszközök módosítása a vonatkozó jogszabályok szerint az érintett település, Balatonakarattya Önkormányzatának megbízásából történhet. A Beruházó Balatonakarattya község Önkormányzatánál a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012.R.) építési beruházás esetén a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez, valamint a településrendezési szerződés előkészítéséhez a beruházó elkészítette a telepítési tanulmánytervet, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2021. (V.19.) önkormányzati határozatával elfogadott. Az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján a tervező elkészítette az előterjesztés mellékletét képező véleményezési tervdokumentációt.

A Képviselő-testület a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének II. pontja szerint a környezet védelméért felelős szerveket nyilatkoztatja a vizsgálat lefolytatására, és környezeti értékelés készítésének szükségességének tárgyában, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervezetek véleményezésre megküldi.

Balatonakarattya, 2021. június 01.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester