

**Balatonakarattyai Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattyai, 2021. augusztus 25.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattyai Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 15-ei rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYAI VASÚTÁLLOMÁS REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOS HÉSZ MÓDOSÍTÁS - TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA.**

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Bogdán László főépítész

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Megrendelő), mint ajánlatkérő 2019. február 4. napján TED 2019/S 024- 052856 számon közbeszerzési eljárást indított az „Észak-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezéseinek teljes körű tervezési szolgáltatásai”, valamint TED 2019/S 024-052864 számon közbeszerzési eljárást indított az „Dél-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezése teljes körű tervezési szolgáltatásai” tárgyában.

Megrendelő a Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként, így 2019.08.26-án Tervezési Szerződést kötött az UNITEFCÉH Konzorciummal a tervezési feladatok elvégzésére.

A tárgyi beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Jelen tervdokumentáció készítését megelőzően az érintett szakasz fejlesztésével kapcsolatban vállalkozásba adták a 29. vasútvonal villamos vontatásának kiépítése feladatot, melynek keretében Vállalkozó elkészítette a vonatkozó engedélyezési terveket. A kiviteli tervek készítése jelenleg folyamatban van.

A tervezett műszaki megoldások az érvényben lévő Műszaki Előírások, a tervezési szerződés, valamint a Megrendelő és a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.), és a MÁV-Start Zrt. mint Üzemeltetők bevonásával, valamint előzetes véleményezése alapján készültek.

A területre NIF Zrt. megbízásából 2012 folyamán helyszínekre bontott Tanulmányterv készült. Ennek megállapításai bemeneti adatként a vázlatrtervben felhasználásra kerültek, a megállapításai aktualizálva lettek.

A tervezési munka első lépéseként a teljes MÁV Zrt. kezelésében vagy tulajdonában lévő állomási területre vonatkozó állapot- és funkcionális vizsgálat elkészült. A helyszínről fotó és felmérési dokumentáció készült.

2019. végére elkészültek az állomások és megállóhelyek építészeti, környezetrendezési és peronátépítési korszerűsítését bemutató vázlatrtervek. **Ez alapján több esetben a településrendezési eszközök módosításának igénye merült fel.** Az építési beruházások érdekében a településrendezési eszközök módosítási javaslatának az elkészítésével az UNITEF-CÉH Konzorcium a C.D.C. Kft.-t bízta meg.

A módosítással érintett állomások és megállóhelyek esetében a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére (felhasználva az elkészült vázlatrterveket és tanulmányokat) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalommal készült Telepítési Tanulmánytervek kidolgozására került sor.

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés során több civil szervezett jelezte észrevételét a beruházás megvalósításával kapcsolatban. Az észrevételek nem a tervezett HÉSZ módosításhoz, hanem a tervezett állomás épület építészeti koncepciójához érkeztek, melyek érdemben nem befolyásolták a módosítási szándékot.

**Jelen mellékelt dokumentáció Balatonakarattya közigazgatási területén található Balatonakarattya megállóhely HÉSZ módosítást megalapozó tárgyalásos eljárás tervdokumentációját foglalja magába.**

A tárgyalásos eljárásra előkészített tervdokumentáció elsődleges célja Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítási javaslatának kidolgozása, s ezzel együtt a rendezési

tervek módosításának kezdeményezése. A módosítási javaslatok az alábbi szempontok figyelembevételével kerültek kialakításra:

- A településrendezési eszközök olyan módosítása, mely figyelembe veszi a tervezett tulajdonosi/kezelői változásokat,
- Ezzel együtt a vasúti területekről leváló részeknek a kialakult állapotnak és a terület zöldfelületi hasznosíthatóságának megfelelő övezet kijelölése.

A jelen beruházással kapcsolatban a szabályozási koncepció csak Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására ad javaslatot, melyet a Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

A tervezők megküldték a területre vonatkozó HÉSZ módosításához szükséges tárgyalásos eljárás tervanyagát. A tervanyagot a partnerségi rendeletünk alapján partnerségi egyeztetésre bocsájtottuk, majd a partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítésznél kezdeményezzük a HÉSZ módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás megindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Balatonakarattya, 2021. augusztus 25.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

#### **Határozat-tervezet:**

#### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021.(.....) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a következő döntést hozza**

1. A Képviselő-testület a **partnerséggel kapcsolatos eljárást lezárja.**
2. A Képviselő-testület a HÉSZ tervezett módosítása tárgyában **megindítja** az állami főépítésznél a településrendezési eszközök **a tárgyalásos eljárásrend szerinti módosítását.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester