

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 6-án 13:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Igazoltan távol: Dr. Détár Bianka képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. ÉS 5. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ DÖNTÉS NÁNÁSI PÁL ÉS NÁNÁSI-ÖRDÖG NÓRA BENYÚJTOTT KÉRELMÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Van-e valakinek más napirendi pont javaslata?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Az új Községi Ház közbeszerzése lezárult. Egy pályázat érkezett be, ezt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság összegszerűen megvizsgálta és megtette javaslatát.

A bíráló bizottság tagjai Molnár Róbert, Németh Sándor és Dr. Fülöp Zoltán.

A bírálóbizottság egyhangúlag (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) két javaslatot fogalmazott meg, az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozóan. A döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

„A” változat: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mert a Kbt. 75. § (4) bekezdése szerint igazolható módon rendelkezésre álló fedezet összege nem elegendő a nyertes ajánlatban foglalt ellenérték teljesítéséhez. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét rögzítette az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (az előkészítési dokumentumok körében), továbbá rögzítette és közölte az ajánlat bontási jegyzőkönyvében. A bírálóbizottság elsődlegesen ezt a döntési javaslatot támogatja, mert Fülöp Zoltán bírálóbizottsági tag tájékoztatása szerint az egyetlen beérkezett ajánlatra tekintettel feltételezhető a szabálytalansági gyanú fennállása. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződésben foglalt ellenérték teljesítése részben vagy egészben európai uniós támogatásból valósul meg, akkor a támogatás pénzügyi lebonyolítására és a közbeszerzés ellenőrzésére jogosult szerv ellenőrzi a közbeszerzési eljárást. Amennyiben egyetlen ajánlattevő tett ajánlatot, akkor az ellenőrző szerv feltételezheti (gyanúsíthatja ezzel az ajánlatkérőt), hogy a megfelelő verseny hiányában (értsd egyetlen ajánlattevő esetén) az Európai Unió pénzügyi érdekei sérültek. A szabálytalansági gyanú fennállása esetén az ajánlatkérőnek kell bizonyítania, hogy az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők (lásd a lezáró jegyzőkönyv (1) pontjában foglalt táblázatot) nem azért nem tettek ajánlatot, mert az ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket, az értékelési szempontokat stb. visszaélészerűen határozta meg. E bizonyításnak a kimenetele kétséges lehet.

„B” változat: A közbeszerzési eljárás nyertese a Mozaik Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (Székhelye: 1182 Budapest, Halomi Út 108., adószám: 10659461-2-43) ajánlata legyen, mert

- az ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be és
- az előzetesen kiadott értékelési szempontokra tekintettel (egyetlen ajánlattevőként) a legmagasabb pontszámot érte el és
- az ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges (előzetesen közölt) fedezetet biztosítja (kiegészíti).

A bírálóbizottság közbeszerzési jogi szakértelemmel rendelkező tagja közli, hogy amennyiben az ajánlattevő ajánlata elfogadásra kerül és a nyertes ajánlatban foglalt ellenérték kerül a szerződésben rögzítésre, akkor az ajánlatkérőnek e feltételekkel kötelező a szerződést teljesítenie. A szerződéses munkák szakaszolását (4 szakaszban) a szerződés tervezet már tartalmazza, az ettől eltérő részteljesítésekre bontása és az ahhoz tartozó ellenérték megbontása csak a szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosítása esetén lehetséges (feltételezve, hogy a Kbt. felhívott szakasza szerinti valamely szerződésmódosítási tényállás feltételei egyébként fennállnak).

Matolesy Gyöngyi polgármester: Nem európai uniós támogatásból épülne, hanem a Magyar Kormány támogatásával és a saját önerőnkéből. Abban az esetben, ha ezt nem tudjuk most elfogadni, akkor esetleg kicsúszunk abból a határidőből, ami jövő év decemberéig tart. Azt gondolom, hogy most nehéz építőipari szakembereket találni. A Bizottság tájékoztatta a testületet, hogy a vállalkozói szerződés megkötéséhez szükséges forrás részben a meglévő pénzeszközök és részben a jövő évi költségvetés terhére rendelkezésre áll.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Az „A” verziónál a szabálytalansági eljárás vetik fel, ami nem azt jelenti, hogy bármi szabálytalan, hanem azt jelenti, hogy egy pályázó volt, ami nyilván nem a mi érdekkörünkben áll. A feltételek között nem volt olyan, ami bárkit kizárt volna a versenyből. Valóban nem európai uniós pályázat. Azt, hogy milyen összeg áll rendelkezésünkre, azt a Pénzügyi Bizottság megvizsgálta, és mivel egy éven átnyúló beruházásról van szó, így a fizetési kötelezettségünk is a jövő évben jelentkezik, és akkor már a fedezet - a bizottság álláspontja szerint is - rendelkezésünkre áll. Semmi garancia nincs arra, hogy ha újra kiírjuk a pályázatot, akkor többen jelentkeznek, és jobb feltétellel, viszont ugye

2022. december 31-ig el kell készülnie. Ha újabb időt veszünk, akkor az egész projekt veszélybe kerül.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Jelen pillanatban az építő anyagok ára dinamikusan növekednek. Most elég kockázatos várni az építkezéssel, az építőanyag ár emelkedése miatt. Aki a „B” változatot támogatja, hogy az egy érvényes ajánlattevővel kössünk szerződést a közbeszerzési pályázatban megnyert feltételekkel?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, (név szerint: Matolcsy Gyöngyi polgármester, Rozs Péter alpolgármester, Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester és Fördösné Dr. Endrédi Éva képviselő) 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2021. (X.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a “Faluház (hrsz. 2359/4 felújítás)” tárgyú közbeszerzési eljárást lezárja.

- A közbeszerzési eljárás nyertese a Mozaik Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (Székhelye: 1182 Budapest, Halomi Út 108., adószám: 10659461-2-43), aki nettó 260 637 917 Ft összegű ajánlatot nyújtott be.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester asszonyt, hogy a Mozaik Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.-vel szerződést kössön.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. október 15.

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. ÉS 5. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Jarjabka és a Janicsek Kft. kéri, hogy a Napfény pavilonsor 4. és 5. számú felépítmény tárgyában döntsünk az elővásárlásról. A múltkor a FAD miatt levettük a napirendi pontról, melyről tájékoztattak minket, hogy a fordított áfát jelenti. Jelen pillanatban nincsen pénzügyi fedezet, hogy megvegye az Önkormányzat, és nem is célunk, hogy vendéglátó ipari egységet üzemeltessünk, ezért javaslom, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról, és hívjuk fel a figyelmüket, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatához is szükséges a kérelmet benyújtani.

Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2021. (X.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jarjabka Kft.(1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.) és a Janicsok Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.) között létrejött ingó adásvételi szerződésben leírt 31 080 000 forint vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 6. sz. felépítmény elővételi jogával nem kíván élni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az eladót, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának is szükséges nyilatkoznia az elővásárlási jog lemondásának tárgyában.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. október 15.

3./ DÖNTÉS NÁNÁSI PÁL ÉS NÁNÁSI-ÖRDÖG NÓRA BENYÚJTOTT KÉRELMEÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Nánási Pál és Nánási-Ördög Nóra benyújtott kérelme alapján műjégpályát szeretne létrehozni a Gokart pálya területén novembertől februárig. Ingyenes használható lenne, mely a közterület bérbeadását jelentené. A műjégpálya az Önkormányzatnak anyagilag nem kerülne kiadásba. A Napfény parkoló közvilágítása rossz állapotban van, erre a vállalkozótól ígéretet kaptunk, hogy a parkoló megvilágítását megpróbálja a vállalkozó megoldani. Én javasolom, hogy amennyiben ingyenesen biztosítani a korsolyázást, akkor nem kérnénk közterület-használati díjat, de amennyiben pénzért lehetne igénybe venni a korsolyázást, úgy közterület-használati díjat fogunk kérni.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Ennek a pályának a rögzítése hogyan történik?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A kérelemben az van leírva, hogy nem a zöldfelületre teszik a jeget, hanem a betoncsíkra. A kötendő szerződésbe bele kell írni, hogy köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

Rozs Péter alpolgármester: Nyilván szigetelő anyaggal kezdenek, illetve raknak a szigetelő anyag és az aszfalt alá valamit, amire elkezdik felfektetni a szigetelő anyagot, az kap valamilyen anyagot, ami nem engedi át a vizet, arra befektetik a hűtőcsöveket és elkezdik picit vízzel feltölteni.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Eredeti állapot visszaállítása kell, és meg kellene határozni, hogy tavasszal meddig üzemelne a pálya.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: November elsejétől február végéig működne.

Rozs Péter alpolgármester: Egy jégpályának sártenger lesz a környéke. A helyreállítás inkább a zöldterületet fogja érinteni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A helyreállítást mindenképpen kérni fogjuk.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Amit majd mindenképpen meg kell beszélnünk, hogy azzal a résszel mi legyen. Rögzíteni kell, hogy oda nem lehet felparkolni, és csak a Napfény parkolóba lehet megállni, ahol nincs világítás, tehát azt meg kell oldani.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Azt tudjuk, hogy naponta mettől-meddig működne?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Azt nem írták meg, de megkérdezzük.

Rozs Péter alpolgármester: Számítsunk arra, hogy nekünk ezzel többletköltségünk lesz.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A megnövekedett szemétszállítás az ő kötelezettségük lesz.

Rozs Péter alpolgármester: Konténereket kell elhelyezniük, mert 4-500 embert fognak megmozgatni, és ez szeméttel jár.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Nem kérünk pénzt, de kérjük a parkoló - vendégek által használt részének - megvilágítását, 3 db 1100 literes kuka fenntartását folyamatos ürítéssel, és a vendégek tájékoztatását arra, hogy a gokart pálya területe parkolásra nem használható.

Rozs Péter alpolgármester: Szeretnénk kérni, hogy mekkora létszámot bír el a jégpálya.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Ki az, aki egyetért azzal, hogy az előbb felsorolt feltételekkel hozzájárul, hogy a gokart pálya területét ingyenesen átadjuk?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2021. (X.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Nánási Pál és Nánási-Ördög Nóra a Gokart pálya területét 2021. november 1-jétől 2022. február 28-áig díjmentesen használja az alábbi feltételek betartásával:

- a korcsolyázást a látogatók díjmentesen vehetik igénybe
- a Napfény parkoló megvilágításának kivitelezése
- 3 db 1100 literes szeméttároló edényzet fenntartása, folyamatos ürítéssel
- a vendégek tájékoztatása arról, hogy a gokart pálya területe parkolásra nem használható.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:51 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző