

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 11/A.§-ban kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§<sup>1</sup> (1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>3</sup>

(4)<sup>4</sup>

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m<sup>2</sup>. A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.
- b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m<sup>2</sup> alapterületig,
- c) műemléképület,
- d) borospince.<sup>5</sup>

2/A. §<sup>6</sup>

- a) Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, az adókötelezett ott lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen tartózkodik benne.
- b) Az adókötelezett az életvitelszerű használatot a hulladékszállítási szolgáltatás díjfizetéséről szóló számlával, a lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.

3. Az adó alapja és mértéke

<sup>1</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. július hó 15. napjától alkalmazandó.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. július hó 15. napjától alkalmazandó.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. július hó 15. napjától alkalmazandó.

<sup>5</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

3.§<sup>7</sup> (1) Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

(2)<sup>8</sup>

4.§<sup>9</sup> (1)<sup>10</sup> Az adó évi mértéke: 770,- Ft/m<sup>2</sup>/év

(2)<sup>11</sup>

#### 4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főút vonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet: 100,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) II/A. övezet: 200,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- d) III. övezet: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- e) IV. övezet: 240,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.<sup>12</sup>

(3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.

(4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.

(5) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.<sup>13</sup>

## II. Fejezet

### Telekadó

#### 5. Adókötelezettség

6. § Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

<sup>7</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. július hó 15. napjától alkalmazandó.

<sup>9</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>10</sup> Módosította: 15/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. július hó 15. napjától alkalmazandó.

<sup>12</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>13</sup> Beiktatta: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

## 6. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a legalább 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m<sup>2</sup>-ig.<sup>14</sup>

## 7. Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.

9.§<sup>15</sup> Az adó évi mértéke: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év

## 8. Adókedvezmény

10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főút és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,
- d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet 5.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) II/A. övezet 10.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) III. övezet 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- e) IV. övezet 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év, amennyiben ivóvíz gerincezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.<sup>16</sup>

(3) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.<sup>17</sup>

## III. Fejezet

### Idegenforgalmi adó

## 9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

<sup>14</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

<sup>15</sup> Módosította: 15/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet

<sup>16</sup> Módosította: 13/2017.XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>17</sup> Beiktatta: 17/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet



## 10. Adómentesség

12.§<sup>18</sup>13.§ (1)<sup>19</sup>(2)<sup>20</sup> A kedvezményre jogosító igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvénnyel, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

(3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

## 11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§<sup>21</sup> Az adó személyenként és vendégéjszakánként 460,- Ft

## 12. Adókedvezmény

16.§ (1)<sup>22</sup>(2)<sup>23</sup>

## IV. Fejezet

## Helyi iparűzési adó

## 13. Az adó mértéke

17.§<sup>24</sup> (1) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Mentesül a helyi iparűzési adó fizetés alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg és területi ellátást végez Balatonakarattya területén.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>20</sup> Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>21</sup> Módosította: 15/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>24</sup> Módosította: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet

18.§<sup>25 26</sup>

## V. fejezet

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## Hatályba léptető rendelkezések

19. § (1) E rendelet a 12. § (2) – (3) – (4) – (5) bekezdésekben foglaltak kivételével 2014. december 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 12. § (1) bekezdése 2014. december 31. napjával hatályát veszti.
- (3) E rendelet 12. § (2) bekezdése 2015. január 1. napján lép hatályba és 2015. december 31. napján hatályát veszti.
- (4) E rendelet 12. § (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.
- (5) E rendelet 12. § (4) bekezdése 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.
- (6) E rendelet 12. § (5) bekezdése 2018. január 1. napján lép hatályba.

*Matolcsy Gyöngyi*  
Matolcsy Gyöngyi  
polgármester



dr. Nánássy Elek sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. november 30.

*Polgár Beatrix*  
Polgár Beatrix  
jegyző

<sup>25</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet

**1. melléklet a 3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**

I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

1.1 Koppány sor: a 3545. hrsz.-tól a 3564. hrsz.-ig

1.2 Aligai út vízparti terület: a 3478 hrsz.-tól a 3529. hrsz.-ig és a 3534/3. hrsz.

1.3 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2967/2, 2958, 2959, 2961, 2962, 2991/3, 2992, 2993, 3003, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3025/1, 3027, 3030, 3031, 3032, 3225/2, 3226, 3227, 3230, 3336, 3337/1, 3337/2, 3341, 3342, 3345, 3346/2, 3349, 3350, 3356-től 3416-ig, 4934/1, 4935/1, 4969/1, 4969/2, 5004, 5005, 5040, 5041, 5076. hrsz.

---

<sup>1</sup> módosította: a 15/2016.( XI.30.) önkormányzati rendelet