

## Balatonakarattya Község Önkormányzat

### Polgármester

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2022. június 29.

Polgár Beatrix  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. július 6-ai testületi ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZÖSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, VALAMINT EZEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 4/2022. (IV. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

**Előterjesztő:** Matolsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 4/2022. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges, mivel a rendelet 14. § (3) bekezdése ellentmondást tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

**Tisztelettel:**

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

### **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 6.) önkormányzati rendelete**

#### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. §**

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti.

#### **2. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottak szerint

- a) figyelmeztetés, vagy
- b) közigazgatási bírság alkalmazható.

## *II. Fejezet* *Eljárási rendelkezések*

### 3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

### 4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

### 5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) Közigazgatási bírság kiszabása esetén, a bírság összegéről való döntés során – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottakon túl – mérlegelni kell:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;
- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra az önként igazolja.

### 6. §

(1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási szankció alkalmazását rendeli el.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be.

### 7. §

Közigazgatási bírság azzal a természetes személy elkövetővel szemben, aki a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét betöltötte, de a tizennyolcadikat még nem, csak akkor szabható ki, ha saját jövedelemmel rendelkezik, vagy annak megfizetését önként vállalja.

## *III. Fejezet*

### *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások*

#### **1. Az Önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások**

### 8. §

(1) Aki a község jelképeit (címer, zászló) nem hiteles alakban vagy annak tekintélyét és méltóságát sértő módon használja, állítja elő vagy hozza forgalomba.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## **2. Házszámtáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

### **9. §**

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 21/2015.(XII.3.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Az a tulajdonos, aki a házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszámtáblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(4) Aki az elhelyezett házsám-táblát megrongálja, beszenyeezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(5) Az (2)-(4) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## **3. A közterületek használatával kapcsolatos magatartások**

### **10. §**

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 8/2014. (XII.17.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) a közterületet a rendeltetésétől eltérő célra külön önkormányzati bérleti szerződés, vagy, területhasználati díjról szóló határozat, vagy közterület-használati megállapodás, engedély nélkül vesz igénybe;
- b) a közhasználatú közterületein a virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja,
- c) a közterületen engedély nélkül fát, bokrot ültet;
- d) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, engedély nélkül használja belterületen a közterületet:
  - da) a közút területén nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez;
  - db) közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó ipari, továbbá egyéb, szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén;
  - dc) útsatlakozás létesítésekor;
  - dd) kapubejáró kivitelezése esetén;
  - de) közterület területén kívüli területről csapadékvíz bevezetése a közút vízelvezető létesítményébe;

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

#### **4. Közterület rendeltetésétől eltérő célú használatához kapcsolódó magatartások**

##### **11. §**

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 8/2014. (XII.17.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) a közterület-használati tevékenysége megszűnése után a közterületet eredeti állapotába nem állítja vissza;
- b) közút és közterület bontását végzi anélkül, hogy rendelkezne Balatonakarattya Község Önkormányzatának tulajdonosi, valamint a közútkezelői hozzájárulásával.
- c) roncs (a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas) járművet érvényes hatósági jelzés nélkül tárol közterületen;
- d) roncs (a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas érvényes hatósági jelzéssel rendelkező) járművet 15 napnál hosszabb ideig tárol közterületen;
- e) közterületen sátorral, parkoló lakókocsival, vagy egyéb módon táborozik;
- f) a strand területére bármilyen állatot- őrkutyás biztonsági szolgálat és vakvezető kutya kivételével- bevisz;
- g) a községi strand területén június 1. napjától szeptember 15 napjáig horgászik;

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

#### **5. Köztisztasággal, környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások**

##### **12. §**

(1) E szakaszban foglaltakat a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 7/2015. (V.13.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlanon nem végzi el az aktuális növényápolási feladatokat, a fű folyamatos kaszálását, a károkozók és kártevők elleni védekezést, a közterületre kihajló ágaknak, bokroknak az ingatlan határvonaláig történő folyamatos nyesését, visszavágását;
- b) ingatlanát szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal (május 15-ig, június 1-ig, július 1-ig, augusztus 5-ig) gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, a 20 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja;
- c) az ingatlan tulajdonosa vagy használójaként az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti területet nem tartja tisztán, e területen a fűvet május 1-je és szeptember 5-e között a 20 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja;
- d) az ingatlana előtti járdaszakasz, a közút padkájáig terjedő zöldterület, az útarok tisztán tartásáról, e területen a fű nyírásáról, a hó eltakarításáról, a síkosság elleni védekezéssel nem gondoskodik;
- e) közterületi tárgyat, járdát, falat engedély nélkül feliratoz, festékekkel vagy más anyaggal beszennyez, firkálgat;

- f) az üzemeltető, aki a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetét reggel 8 óráig nem tisztítja meg, vagy folyamatosan nem takarítja;
- g) az ingatlan tulajdonosa, vagy használója az általa az ingatlan előtti közterületre ültetett növényzet folyamatos karbantartásáról, annak nyeséséről nem gondoskodik;

(3) Az (2) bekezdésben folytatott tevékenységek végzésére:

- a) munkanapokon 8.00 órától 19.00 óráig
- b) szabadnapokon 10.00-órától 16.00 óráig

Az (1) bekezdésben foglalt tevékenységek végzése vasárnap és ünnepnapokon tilos mert a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Az (2)-(3) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 6. Állattartással kapcsolatos magatartások

### 13. §

(1) Aki a Balatonban és a Balatonba befolyó vízgyűjtők területéről befolyó vizek belterületi szakaszán állatot fürdet;

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 7. Építési tevékenységgel kapcsolatos magatartások

### 14. §

(1) Az ingatlan tulajdonosok, ingatlan használók, azok megbízottjai építési, bontási tevékenységet az ingatlan területén belül és az ingatlan közvetlen közelében lévő közterületen (a közterület tulajdonosának engedélye esetén

- a) munkanapokon 8.00-órától 18.00 óráig
- b) szabadnapokon 10.00-órától 14.00 óráig jogosultak végezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tevékenységek végzése vasárnap és ünnepnapokon tilos.

(3) Az foglaltaktól eltérően a nyári időszakban (minden év június 15. napjától augusztus 20. napjáig) az építési, bontási munkálatok munkanapokon 9.00 órától 16.00 óráig végezhetőek. ~~a nyári időszakban nem végezhetőek.~~ A nyári időszakban szabadnapon, ünnepnapon, vasárnap zajjal járó építési, bontási munka nem végezhető.

(4) A (1)-(3) bekezdésben foglalt tilalmak nem terjednek ki Balatonakarattya Község Önkormányzata saját közterületein vagy egyéb tulajdonában használatában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon végzett tevékenységekre tekintet nélkül arra, hogy a tevékenységet az önkormányzat vagy az általa megbízott más személy vagy szervezet végzi.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén százezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## **8. Fás szárú növények védelmének megsértése**

### **15. §**

(1) E szakaszban foglaltakat a fák védelméről szóló 6/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki, az ingatlan tulajdonosa, vagy használója, vagy a tulajdonos érdekében eljáró személy az ingatlanon fás szárú növényt jogellenesen kivág, megcsonkít, kezelését elmulasztja, (3) A (2) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

### *IV. Fejezet Záró rendelkezések*

### **16. §**

Ez a rendelet 2022. április 22-én lép hatályba.

### **17. §**

Rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

Polgár Beatrix  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### **Előzetes hatástanulmány**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

#### **A megalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A szankció a megkövetelt rend érvényre juttatását célozza.

A rendelet érdemi gazdasági változást nem eredményez.

A rendelet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.

**2. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának szükségessége: Technikailag kell módosítani.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.