

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 27-én 13:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Igazoltan távol: Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 88/2021. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉSE, ÉS AZ 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.
Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA-KONFERENCIA ÉS OKTATÁSI KÖZPONT ÉPÍTÉSÉHEZ TARTOZÓ-CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZER HASZNÁLATÁHOZ, ÜZEMELTETÉSÉHEZ, KARBANTARTÁSÁHOZ TÖRTÉNŐ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRÓL.
Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 88/2021. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉSE, ÉS AZ 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.
Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző: Balatonakarattya Község Önkormányzata a 88/2021. (XII.15.) önkormányzati határozatával döntött a Településrendezési eszközök, több területre vonatkozó módosításról. A határozat 1. melléklete szerint felsorolt módosítási szándékok képezik a készítendő településrendezési eszköz módosítás tartalmát, melyet a 2022 június 21-i önkormányzati egyeztetésen a főépítész és a tervező bevonásával közösen áttekintettük, majd az 1. sz. mellékletet további információk figyelembevételével a főépítész és a tervező pontosította. A pontosított tartalomról döntést kell hoznunk.

A Honvédelmi Minisztérium 2022 július 8-án küldött leveléből kiderült, hogy a 3644/2 hrsz-ú ingatlanon lévő élelmiszerüzlet leválasztása mellett lakóépületek és garázsépület leválasztását is tervezik és ezek átsorolását is javasolják kisvárosias lakóövezetre. Ehhez azonban türelmünket kérjük, míg elkészülnek a telekalakítási dokumentációk. A leválasztott területek terület felhasználásának módosítása nem lehetséges, csak külön speciális övezet kialakítása lehetséges, mivel a hatályos Vízpartrehabilitációs Tanulmányterv különleges területbe sorolja a területet oktatási, egészségügyi rendeltetéssel, módosítása nem lehetséges.

A 2935/2 hrsz-ú közparkot érintő módosítás esetében csak új beépítésre szánt terület kijelölésével tudjuk az ott lévő kereskedelmi egységhez területet kijelölni. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez szükséges a Képviselő-testületi döntés az Építési törvény 7.§ (3) e) pontja szerint.

A 2935/2 hrsz-ú közparkban kijelölendő új építési övezet helyhez között beruházásnak tekinthető, ezért erre nincs máshol megfelelő terület.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Bárdosi Andrea készítette, melynek tartalmával a főépítész egyetértett.

A továbbiakban a tervező előkészíti a módosításokról a környezeti értékelés megkéréséhez szükséges rövid anyagot, melyet az E-TÉR-ben kell egyeztetni, 15 nap alatt. Aki ezalatt nem válaszol, utólag már nem kell figyelembe venni a véleményét. Ez az egyeztetés így várhatóan augusztus végéig lezajlik.

A melléklet 12. pontjában, a Honvédség HÉSZ módosítását ki kell venni, amennyiben a munkaközi anyag elkészítéséig nem érkezik meg a telekalakítási dokumentációjuk, vagy ha ennek az eljárásnak a keretében nem lehet megoldani a kérésüket. Településrendezési szerződés keretében külön is lehetne kezelni a kérelmet.

13. pontként további HÉSZ kiegészítések szükségesek: a 4,5 m építménymagasságú épületek esetében a számítás kijátszása ellen kellene pontosabb meghatározását, valamint a lakókocsi, foodtruck tilalmát, valamint a mobilház tilalmát vegyük fel.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozat tervezettel, úgy hogy az 5. pontba belekerül, hogy a partnerségi eljárás megindítására is felkéri a testület a polgármestert, valamint az előzőekben kiegészített 1. sz. melléklet tartalmával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2022. (VII.27.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A 88/2021. (XII.15.) önkormányzati határozat 1. számú mellékletében meghatározott tervezési feladatokat a tervezővel és főépítésszel folytatott egyeztetések alapján, kiegészíti,

- így a korábbi határozat 1. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete-lép.
2. Az 1. sz. melléklet 8. pontjában foglalt módosítás új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 2935/2 hrsz-ú telken meglévő kereskedelmi egység számára kijelölendő építési övezet helyhez kötött beruházásnak minősül, ilyen célra nincs megfelelő terület a település területén.
 3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
 4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának E-TÉR rendszeren keresztüli ún. általános eljárás szerinti lebonyolítására a szükséges intézkedések meghozatalára, és a helyi partnerségi eljárás megindítására.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Hivatali Felelős: Bogdán László főépítész
Határidő: 2022. augusztus 15.

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA-KONFERENCIA ÉS OKTATÁSI KÖZPONT ÉPÍTÉSÉHEZ TARTOZÓ-CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZER HASZNÁLATÁHOZ, ÜZEMELTETÉSÉHEZ, KARBANTARTÁSÁHOZ TÖRTÉNŐ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Balatonakarattya-Konferencia és Oktatási központ építéséhez tartozó-csapadékvíz elvezetési rendszer használatához, üzemeltetéséhez, karbantartásához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról kellene döntenünk. A tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan szerződést kellene kötnünk, hogy vállalják a működéséhez, karbantartásához a költségeket.

Fürdősné dr. Endrődi Éva képviselő: Én is azt javaslom, hogy kössünk szerződést, az üzemeltetéséről, működtetéséről, melyben rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat nem vállal semmiféle anyagi terhet ezzel kapcsolatosan.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy szerződést kössünk az üzemeltetéséről, működtetéséről, melyben rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat nem vállal semmiféle anyagi terhet ezzel kapcsolatosan, és a szerződéskötés után megadjuk a tulajdonosi hozzájárulásunkat.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2022. (VII.27.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonakarattya-Konferencia és Oktatási központ építéséhez tartozó-csapadékvíz elvezetési rendszer használatához, üzemeltetéséhez, karbantartásához történő tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzat abban az esetben adja meg, amennyiben az üzemeltetéséről, működtetéséről szerződést köt az Önkormányzattal, melyben rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat nem vállal semmiféle anyagi terhet ezzel kapcsolatban.

Határidő: azonnal
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:45 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



.....
jegyző