

Főépítési feljegyzés Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosításához

Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosításához (msz: WH-220201) kapcsolódóan – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – (a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján) a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A Településrendezési eszközök módosítása az Építési törvény 60.§ (8) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

Tartalmi elemek	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
1. ELŐKÉSZÍTÉS-VIZSGÁLATOK	
1.1 Tervi előzmények vizsgálata (Hatályos településrendezési tervek, területrendezési tervek)	A terv léptékében elkészítendő
1.2. Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok bemutatása	A terv léptékében elkészítendő
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	
2.1.Határozattervezet – a Településszerkezeti terv módosítása	A terv léptékében elkészítendő
2.2. Rendelettervezet	A terv léptékében elkészítendő
2.3. Rendelet melléklete: szabályozási terv módosítása	A terv léptékében elkészítendő
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	
3.1. Településrendezési javaslat (a módosítás vizsgálati összefoglalója, és a módosítás indokolása)	A terv léptékében elkészítendő
3.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja	A terv léptékében elkészítendő
3.3. Tájrendezési javaslat	A terv léptékében elkészítendő
3.4. Környezetalakítási javaslat	A terv léptékében elkészítendő
3.5. Közlekedési javaslat	A terv léptékében elkészítendő
3.6. Közmű és hírközlési javaslat	A terv léptékében elkészítendő
3.7. Örökségvédelem	A terv léptékében elkészítendő

Győr, 2022. augusztus 25.

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Bogdán László
főépítész


.....
Juhász Balázs
településmérnök
TT 08-0481