

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2022. augusztus hó 30.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 31-i rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A
BALATONAKARATTYA, 2918 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata a 46/2022. (VII.6.) önkormányzati határozatával döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, a 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 2918 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A 2022. Július 1-jétől megváltozott jogszabályok szerint az egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni az új 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásai alapján. A véleményezési eljárások is megváltoztak, így a korábbi teljes eljárás helyett most ún. általános eljárást kell lefolytatni. Az eljárásnak a határideje kissé rövidebb, és a határidőkből nem lehet majd kicsúszni a véleményezőknek. Azonban a véleményezés előtt meg kell kérdezni a környezet védelméért felelős szervezeteket, hogy kérnek-e környezeti értékelést. Véleményem szerint a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek.

A partnerségi egyeztetés is új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR-en zajlik és a helyi partnerségi egyeztetést csak akkor kell lefolytatni, ha az önkormányzat a partnerségi rendeletében úgy dönt. Az előbbi mindig kötelező ill. automatikus, de nem tisztázott, hogy ehhez kell-e új partnerségi rendelet. Ehhez a 419/2021. (VII. 15.) Kr. nem ad útmutatást, az E-TÉR-en tapasztalt partnerségi egyeztető felület pedig nem kellően felkészült és nem felel meg a Kr-ben előírt szabályoknak sem. Konkrétan kellene a partnereket megjelölni a regisztrált KAŰ-s emailcímük megadásával, amihez a partnereknek nemcsak ügyfélkapus regisztrációval, de az E-TÉR-re is regisztrációval kellene rendelkezniük, azonban ez a fajta önkormányzati megjelölés még adatvédelmi aggályokat is felvet. Mindezek miatt célszerű a korábbiakhoz hasonlóan helyi partnerségi egyeztetést lefolytatni a hatályos partnerségi rendelet alapján.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Juhász Balázs készítette, melynek tartalmával a főépítész egyetértett. A továbbiakban a tervező előkészíti a módosításokról a környezeti értékelés megkéréséhez szükséges rövid anyagot, melyet az E-TÉR-ben kell egyeztetni, 15 nap alatt. Aki ezalatt nem válaszol, utólag már nem kell figyelembe venni a véleményét. Ez az egyeztetés így várhatóan szeptember közepéig lezajlik.

Határozat-tervezet:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **./2022. (...) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a véleményezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozó Főépítész Feljegyzést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának E-TÉR rendszeren keresztüli ún. egyszerűsített eljárás szerinti lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Hivatali Felelős: Bogdán László főépítész

Határidő: azonnal