

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK AJÁNLATÁRÓL A VAGYONMEGOSZTÁSI PER LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA A KÖZÖSSÉGI HÁZ (BALATONAKARATTYA, RÁKÓCZI ÚT 55.) ÉPÜLETÉBEN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK AJÁNLATÁRÓL A VAGYONMEGOSZTÁSI PER LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: A Balatonakarattya-Balatonkenese vagyonmegosztása tárgyában Balatonkenese Város Önkormányzata egy megállapodás tervezetet küldött Önkormányzatunk részére, azonban az alábbi indokok alapján nem javaslom, hogy elfogadjuk:

1. A javaslatban megjelölt – Balatonakarattya Község által fizetendő – „kompenzációs” összeg mértékét Balatonkenese Város semmivel nem indokolja, az összeg kiszámításának módja a Képviselő-testület előtt nem ismert.

2./ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA A KÖZÖSSÉGI HÁZ (BALATONAKARATTYA, RÁKÓCZI ÚT 55.) ÉPÜLETÉBEN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Községi Ház épületében lévő üzlethelyiség bérbeadásra vonatkozóan pályázat kerüljön kiírásra.

Az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatná, mint: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

Az ingatlan határozott, 3 éves időtartamra lehetne bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

Az ingatlanra vonatkozó minimális havi bérleti díj összege: nettó 70.000 Ft/hó+ rezsiköltségek (tárgyi adómentes) lenne.

Javasolom, hogy az előterjesztésben lévő pályázat kerüljön kiírásra.

Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy a Községi Ház üzlethelyiségre vonatkozóan pályázat kerüljön kiírásra?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Községi Ház épületében lévő üzlethelyiségre és területének egy részére pályázatot ír ki az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi Ferenc utca 55. (hrs.: 2359/4),

Bérbe adandó ingatlan területi, általános leírása:

- üzlet helyiség 24,4 m²
- előkészítő helyiség 3,4 m²
- vizesblokk 6 m²

Mindösszesen: 33,8 m²

Terasz: 30 m²

Bérbe adandó ingatlan műszaki állapota:

Az ingatlan víz és villany (3x20 A, külön almérő) és gáz bekötéssel rendelkezik, az ingatlanban található helységek burkolattal rendelkeznek, a mellékhelyiség elő van készítve, de nincs szerelvényezve, a terasz térköves burkolatú.

Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok:

- szolgáltatási tevékenységek

Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítási célok:

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

1.4 a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a pályázat kiíróval bérleti szerződést köt.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben rendkívüli felmondási oknak minősül bérbeadó részéről, amennyiben bérlő nem az önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti, illetve amennyiben a kötelező nyitva tartásra vonatkozó bérleti szerződés szerinti szabályokat megsérti.

2. Bérleti díj:

a) A Bérbeadó által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális havi bérleti díj összege: nettó 70.000 Ft/hó+ rezsiköltségek (tárgyi adómentes)

b) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

3. Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 140.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

4. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:

4.1. **Egyéni vállalkozók esetében** a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítvány (amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirat lehet.)

4.2. Jogi személy pályázó esetén:

a) **30 napnál nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,

b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.**

4.3 Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

a) nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz **Balatonakarattya Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása,**

b) nyilatkozat, hogy a pályázó szervezet szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás

c) nyilatkozat arról, hogy **nincs** a kiíró, azaz **Balatonakarattya Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.),

4.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).

5. A pályázatok bontása:

5.1. A pályázatok bontására **2022. december 09. napján 11.00 órakor zártkörűen kerül sor Balatonakarattya Község Önkormányzatának székhelyén.**

5.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

5.3. A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

8. Bérleti Szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:

8.1. A nyertes pályázóval a Kiíró bérleti szerződést köt.

8.2. Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

8.3. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a bérleti szerződés nem kerül megkötésre

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:15 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



.....
jegyző