

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 11-én 10:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Rozs Péter alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető  
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző  
Bogdán László főépítész  
Molnár Róbert tanácsadó  
Székely Eliza pénzügyi ügyintéző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA ÉS TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK III. NEGYEDÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. ÉS 5. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3534/6 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ DÖNTÉS A BALATONALMÁDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK ANYAGI TÁMOGATÁSÁRÓL**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A KISTELEPÜLÉSI TELEPÜLÉSTERVEK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Van-e valakinek más napirendi pont javaslata? Módosító javaslat nem érkezett.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**I./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA ÉS TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK III. NEGYEDÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a költségvetés módosítását.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** A Bizottság részletesen átbeszélte a költségvetés módosítását, és azt elfogadásra javasolja.

Felkérem Molnár Róbertet, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Az önkormányzat 2021.1-9.hóna vonatkozó pénzügyi teljesítési adatairól az előterjesztésben foglaltak alapján szeretnék tájékoztatást adni.

Kezdeném a kiadásokkal. A K1 Személyi juttatások és K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó soron a bérek és járulékok előirányzatának felhasználása a költségvetésben tervezettek szerint alakultak. Az alapilletmények és a tiszteletdíjak tekintetében a kiadási adatok összhangban vannak a tervezett időarányos teljesítéssel (72%). Egyes feladatok ellátására az önkormányzat alkalmi munkavállalókat foglalkoztatott, valamint megbízási szerződéseket kötött. A 13. havi illetmény kifizetésével a bérek várhatóan az éves tervezett előirányzat szintjén teljesülnek. A munkaadókat terhelő járulékok, illeszkednek a személyi juttatásokhoz szintén időarányosan teljesültek (65%).

A K3 Dologi kiadások soron a dologi kiadások szintje 75%, összesen 111.235.914 Ft értékben. A teljesítési adatok magasabbak a tervezetthez képest, ezáltal szükséges az előirányzat módosítása. A többlet kiadások főként a készletbeszerzések és a szolgáltatási kiadások tekintetében jelentkezett. A szolgáltatásokon belül a közüzemi díjak, tovább számlázott kiadások, a karbantartási költségek és az egyéb szolgáltatások díjai növekedtek. Jelentősen emelkedtek a bankok, illetve postai díjak költsége, a strandokon több meghibásodás, rongálás történt, továbbá több költség került elszámolásra az önkormányzati utakra és a települési hulladék kezelésére. 2021-ben a Napfény parkolónál új bérleti szerződések kerültek megkötésre. A villany és vízvételzési helyek kiépítése szintén többletköltséget generált, azonban ezek a tételek megtérítésre kerültek a bérlők által.

A K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai soron a segélyek teljesítési szintje az 1-9.hó tekintetében, 1.806 eft. Az év közben járó települési támogatások (lakhatási, temetési, születési, rendkívüli) kifizetésre kerültek. A karácsonyi támogatás kifizetéséhez várhatóan szükséges lesz az előirányzat módosítása.

A K5 Egyéb működési célú kiadások soron az átadott pénzeszközök soron 18.106 eft került elszámolásra. Időarányosan kifizetésre került a közös hivatali hozzájárulás, továbbá az önkormányzati társulási díjak. A helyi civil szervezetek részére 2.475 eft összegű támogatást kaptak az idei évben. Az önkormányzat 8.273 eft összegű támogatást nyert lakossági víz- és közmű szolgáltatás támogatása pályázaton, mely összeg átadásra kerül a DRV részére.

A K6 Beruházási kiadások soron a beruházási kiadások 48.202 eft értékben teljesültek.

Az önkormányzat saját forrásból folytatta a Közösségi ház építését (falazás, kiviteli tervek), pályázati támogatásból elkészült a Rákóczi parkban található KRESZ játszótér, továbbá önerőből új mérőhelyek kerültek kiépítésre a Bercsényi strandon és a Napfény parkolóban.

Eszközbeszerzések: késes rézsűkasza került megvásárlásra a falugondnokság részére, napozó ágyak a Bercsényi strandra, informatikai eszközök kerültek beszerzésre a hivatali

kirendeltségbe.

A K7. Felújítások soron a felújítási kiadások 73%-on teljesültek, 44.989 eft értékben.

Megvalósultak a korábban elnyert pályázatok. Elkészült az orvosi rendelők épületének hőszigetelése és tető cseréje, továbbá felújításra került a Tölgyfa utca. Ezen kívül az egyes felújításokhoz kapcsolódó műszaki költségek kerültek elszámolásra.

A K9 Finanszírozási kiadások soron a finanszírozási kiadások közt szereplő óvodai intézményfinanszírozás teljesítési adata, a tervezett összeg szerint alakult az 1-9.hóban, összesen 74%-on.

A kiadások összesen **300.662.251 Ft.**

A kiadásokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Az lenne a kérdésem, hogy az orvosi rendelő felújításához használtunk-e fel önerőt?

**Molnár Róbert tanácsadó:** Igen, használtunk fel önerőt, a feliratok, kisebb kiegészítő munkák érdekében, kb 3-400 ezer forintot.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Folytatnám a bevételekkel.

A B11 Működési célú támogatások ÁHT-n belülről soron a központi költségvetésből származó önkormányzati feladatellátáshoz kapott támogatások szerepelnek. A teljesítési adatok 59%-ot mutatnak 51.561 eft értékben. Az előirányzat módosításra került a víz- és csatornaszolgáltatás támogatása, a szociális tűzifa támogatásának összegével, továbbá a 2020.4. negyedévi IFA támogatás leigénylése által 4.070 eft értékben.

A B16 Működési célú pénzeszközátvétel ÁHT-n belülről soron a teljesítés szintje megfelel a tervezett szintnek, a soron a Balatonkenese Város Önkormányzatától átvett állami támogatás szerepel.

A B2 Felalmozási bevételek ÁHT-n belülről soron a fejlesztésekhez kapott támogatások szerepelnek, összesen 223.708 eft értékben. Az önkormányzat 200.000.000 Ft-ot nyert a Faluház fejlesztésre, 4.975 eft a Rákóczi utca melletti járda szakaszos felújítására, továbbá az önkormányzati feladatellátás fejlesztési pályázat keretében a Köztársaság utca felújítására 18.733.659 ft.

A B3 Közhatalmi bevételek soron a Helyi adóbevételek 144.413.807 ft-on teljesültek, ami jóval kedvezőbb a tervezett szinthez képest. Az építményadó 80%, a telekadó 97% alakult.

Az iparüzési adóból összesen 42.045 eft folyt be, mely a településen folyó beruházások által lett magasabb.

A tartózkodás utáni IFA bevételeket 2021-ben ismét a szállásadók fizették, ezen a soron 12.322 eft került elszámolásra.

Az egyes adókból származó többletbevételek az általános önkormányzati tartalékot növelik.

Az egyéb közhatalmi bevételek soron az anyakönyvi szolgáltatások és behajtási engedélyek, kedvezően teljesültek, 2.226 eft értékben.

A B4 Működési bevételek soron a működési bevételek közt a strandbevételek és a bérleti díjak szintén kedvezően alakultak, összesen nettó 68.359 eft értékben.

A közvetített szolgáltatások szintje meghaladja a tervezett szintet. Ennek oka, hogy az idei évben az önkormányzat több bérleményt hasznosított, s a bérbeadás során felmerülő költségek továbbszámolásra kerültek. (Nappányi parkoló).

A B9 Finanszírozási bevételek soron a 2020.12.31-i pénzmaradvány felhasználása szerepel,

továbbá a közfoglalkoztatottakhoz kapcsolódó támogatás elszámolása.

**A bevételek összesen: 694.049.135 Ft**

A Balatonakarattya Szilfa Óvoda 1-9.havi gazdálkodási adatairól beszélnék még. A bérek az időarányos szintnek megfelelően teljesültek.

A dologi kiadások tekintetében a készletbeszerzések és rezsi költségek a tervezettnél megfelelően alakultak. Ezen kívül kismértékű felhalmozási kiadás került elszámolásra (terasz felújítás).

Ennyit szerettem volna elmondani.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Köszönöm szépen a beszámolót! Azt gondolom, hogy ebben a kiszámíthatatlan időszakban ezt a költségvetésről szóló tájékoztatást jó volt hallgatni. Továbbra is megnyugodhatunk, hogy nem kell hitelt felvennünk.

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, úgy felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a tájékoztatással?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**76/2021. (XI.11.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a rendelet módosításával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással módosította rendeletét:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2021. (XI.11.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. ÉS 5. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** Mivel most már rendeződni látszik az eladás, így javaslom, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlás jogával.

Hívjuk fel az eladó figyelmét, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának is szükséges lemondania az elővásárlási jogáról.

**Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő:** Azzal szeretném kiegészíteni, hogy mutatkozott adótartozása a Kft-nek, de időközben befizetésre került a tartozás.

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért, hogy ne kívánjunk élni az elővásárlás jogával, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**77/2021. (XI.11.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Janicsek Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.) mint eladó és Ökrös Gergely (2100 Gödöllő, Agyagos u. 9.), mint vevő között létrejött ingó adásvételi szerződésben meghatározott vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 4. és 5. sz. felépítmény elővételi jogával nem kíván élni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az eladót, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának is szükséges nyilatkoznia az elővásárlási jog lemondásának tárgyában.

**Felelős:** Matolesy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**3./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3534/6 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolesy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** A Hivatal utánanézett, hogy ennél a felépítménynél hol helyezkedik el a 31 m<sup>2</sup>-es Fagyizó. A Fagyizó a valóságban nincs, a térképen viszont fel van tüntetve.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** El lehet mondani, hogy haladjon az ügy, de az Önkormányzat jelzi, hogy az adásvételi szerződésben jelzett 31 m<sup>2</sup>-es Fagyizó a természetben nem létezik.

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** Az új tulajdonos viszont csak az engedélyünkkel építhet oda, mivel önkormányzati területen van.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A határozati javaslatom a következő lenne: Az elővásárlási jog tekintetében a Képviselő-testület döntést hozni nem tud, tekintettel arra, hogy a megjelölt 31 m<sup>2</sup> területű Fagyizó felépítmény a természetben nem létezik.

Felkéri a Hivatalt, hogy az ellentmondást tisztázza, és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**78/2021. (XI.11.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya 3534/6 helyrajzi számú ingatlanon lévő felépítmény elővásárlási jog tekintetében a Képviselő-testület döntést hozni nem tud, tekintettel arra, hogy a megjelölt 31 m<sup>2</sup> területű Fagyizó felépítmény a természetben nem létezik.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az ellentmondást tisztázza, és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**4./ DÖNTÉS A BALATONALMÁDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK ANYAGI TÁMOGATÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A tavalyi évben a testület úgy határozott, hogy a Rendőrkapitányság részére bruttó 500 ezer forint jutalmat adott.

Javaslom, hogy a tartalék terhére idén is biztosítsunk 500 ezer forint jutalmat a Rendőrkapitányság részére, mely összeget 4 fő részére fizesse ki.

Javaslom, hogy a Rendőrkapitány úr és Rozs Péter alpolgármester úr egyeztessen, hogy mely 4 fő részére kerül átadásra.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**79/2021. (XI.11.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányság Balatonkenesei Rendőrőrs hivatásos állományából 4 fő részére összesen bruttó 500 ezer forint jutalom kerüljön kifizetésre.

Matolcsy Gyöngyi polgármester felkéri Rozs Péter alpolgármester urat, hogy a négy fő személyéről a Rendőrkapitány úrral egyeztetést folytasson.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

## 5./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A KISTELEPÜLÉSI TELEPÜLÉSTERVEK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A kistelepüléseknek a településtervek elkészítésére van lehetőség pályázni. A pályázat 500 ezer forinttól 3 millió forintig terjed. Önkormányzatunk az adóerő képessége miatt maximálisan 500 ezer forint összegű támogatást kaphat.

Átadnám a szót Bogdán László főépítész úrnak, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Bogdán László főépítész:** Üdvözlök mindenkit. Megjelent egy új jogszabály, ami teljesen átírta a rendezési tervek metodikáját. Az új eljárásrend új megnevezése már nem településrendezési terv, hanem településterv. Kicsit egyszerűsödött, végre egy egységes metodika szerint kell elkészíteni. A Megyeházán tartottak nekünk egy tájékoztatót, ahol felmerült az a kérdés a Minisztérium felé, hogy nem túl sok településtervező van az országban, hogy fogják győzni a települések. Lehet pályázni, de én nem feltétlenül javaslom, hiszen egy településterv készítése körülbelül 4-6 millió forint. A pályázatnál rengeteg a kööttség, mint időben, mint elszámolásban. Nagyobb problémának tartom Balatonakarattya és Balatonkenese viszonyában fennálló dolgokat. Még mindig nem látom biztosítottnak azt, hogy az állami főépítész zöld utat ad egy teljes új rendezési terv készítésére, hiszen még mindig azok a dolgok, amik a település egészére kell, hogy vonatkozzanak, azok tudtommal számszakilag még nem állnak rendelkezésre. Azt gondolom, hogy nagy valószínűséggel lesz még ebben pályázat. Ha elindulunk 500 ezer forint támogatást tud kapni Balatonakarattya.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én azt gondolom, hogy ezt mindenképpen elő kell készítenünk. Kellene lépnünk, és településtervezőt keresnünk. Az első információ az volt, hogy a főépítész úr rendelkezik ilyen végzettséggel, majd a későbbiekben azt hallottam, hogy a település főépítészt nem lehet felkérni.

**Bogdán László főépítész:** Még visszamennék az előzőkre. Még a part rehabilitációs tanulmánytervet sem fogadta el a Parlament, ami a Balaton parti településeknél egy alapvető dolog lenne. Én építész, településtervező mérnök vagyok. A településtervezésnél kizáró ok az adott településen lévő főépítész megbízás.

Rozs Péter alpolgármester megérkezett 10:54 órakor.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Arról kellene akkor döntenünk, hogy indulunk-e a pályázaton a megismert információk tekintetében?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 0 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2021. (XI.11.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván indulni **A kistelepülési településtervek előkészítésének támogatásáról szóló pályázaton.**

A Képviselő-testület azonban felkéri Balatonakarattya település főépítészt Bogdán Lászlót, hogy tegyen lépéseket a településterv előkészítésének tárgyában.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
**Határidő:** 2021. november 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 10:57 perckor bezárta.

**K.m.f.**

Matolcsy Gyöngyi  
.....  
polgármester



.....  
jegyző