

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(.....) önkormányzati rendelete
BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 11/2017.(VIII.16.) önkormányzati rendeletében megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

a) SZT/1/2021mód jelű tervlap

2.§

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonakarattya közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (4) bekezdése a következő lt) ponttal egészül ki:

(A HÉSZ mellékletei:)

(l) 12. melléklet: SZT módosítások: lt) SZT/1/2021mód

3.§

Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (2) bekezdésébe foglalt táblázat az alábbi sorral egészül ki:

”

Településközpont vegyes övezetben az építési telek								
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe		Legnagyobb beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Kialakítható telek		Minimális zöldfelületi aránya (%)
		Kialakítható (m ²)	Beépíthető (m ²)			Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)	
Vt 18	SZ	1000/K	550/K	40	4,5	-	-	30

”

4.§

A HÉSZ 28.§-a az alábbi (13) és (14) bekezdésekkel egészül ki:

„(13) A Vt 18 övezetben csak a vasúti közlekedéshez kapcsolódó és ennek kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.”

„(14) A Vt 18 övezetben:

- a) az előkert mérete 0 méter,
- b) az oldalkert mérete 6 méter,
- c) a vasúti pálya telkének irányába a hátsóker 2 méter lehet.”

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A HÉSZ mellékletét képező SZT/6/2017mód jelű tervlap az SZT/1/2021mód jelű tervlapon módosítással érintett területként lehatárolt területen az SZT/1/2021mód jelű tervlapon meghatározott tartalomnak megfelelően módosul.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző

Kihirdetve:

Balatonakarattyá, 2021. október 27.

Polgár Beatrix
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotására a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások - Balatonakarattya vasúti megállóhely átépítése és környezetrendezése - megvalósítása érdekében van szükség. A jogalkotás elmulasztása a beruházások megghiúsulását eredményezné.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.