

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonakarattya község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Balatonakarattya község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdés l) pontja a következő lu)–lx) alponttal egészül ki:

*(A HÉSZ mellékletei:*

*12. melléklet: SZT módosítások:)*

*„lu) SZT/1/2023 mód*

*lv) SZT/2/2023 mód*

*lw) SZT/3/2023 mód*

*lx) SZT/4/2023 mód”*

(2) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (4) bekezdés i) pont szerinti szabályozási terven az l) és m) pontokban felsorolt SZT módosítások érintett területein lévő szabályozások az érvényesek.

(4b) A (4) bekezdés i) pontjában szereplő SZT a (4) bekezdés l) és m) pontja szerinti SZT módosításokkal együtt érvényes.”

## 2. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Rendezettnek tekinthető egy telek, ha az OTÉK szerinti megközelíthetősége biztosított, valamint, ha a szabályozási tervben előírt telekjellemzőknek megfelel, illetve az 4. és 5. § szerint megtörtént a kialakítása. A magánút legkisebb kialakítható szabályozási szélessége 10,0 m lehet, kivéve ha a szabályozási terv másként szabályoz.”

## 3. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Meglévő épületek esetében az épületbővítés az alábbiak szerint történhet:

- a) építési helyen belül meglévő épület esetében, ahol a beépítettség meghaladja az előírt beépítési mértéket, az alapterület nem bővíthető, de amennyiben az övezetben előírt építménymagasság megengedi, a szintterület növelhető.
- b) építési helyen túlnyúló épület bővítése csak az építési helyen történhet,
- c) építési helyen kívül álló, attól teljesen független meglévő épület alapterülete nem bővíthető,
- d) amennyiben a meglévő épület magassága meghaladja az övezetben előírt építménymagasság maximális értékét, az épület bővítése, átalakítása akkor lehetséges, amennyiben a bővítéssel az épület magassága csökkenthető illetve szabályosabbá tehető.
- e) A már túlnyomó részben beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala tűzfalas csatlakozással közös telekhatárra is kerülhet.

(5) Az övezetekben és építési övezetekben lakókocsi, lakókonténer, mobilház, vagy mobil jellegű építmény nem helyezhető el.”

## 4. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Az egyes homlokzatok magassága nem haladhatja meg az övezetben/építési övezetben előírt legnagyobb építménymagasság + 1,0 m-es mértéket.”

## 5. §

(1) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 25. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A kertvárosias lakóterület építési övezetiben elhelyezhető épület az alábbi fő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó, legfeljebb 2 lakás,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) legfeljebb 2 vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely
- e) kulturális,
- f) sport.”

(2) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést és az legfeljebb 2 rendeltetési egységet tartalmazhat..”

(3) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 25. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A kialakítandó lakásokhoz 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

(4) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 25. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Ha az övezetben a teleknagyság legalább 50 %-kal meghaladja a legkisebb kialakítható telekterület nagyságát, abban az esetben az ezen felüli területrésze az övezetben előírt beépítettség 50 %-a engedélyezhető, de a kialakuló beépítés így sem haladhatja meg a kialakítható teleknagyság esetében engedélyezhető beépítettség kétszeresét.”

## 6. §

(1) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében -, valamint a legkisebb zöldfelület arányát a telek százalékában a következő táblázat szerint kell meghatározni:

övezeti Jele	Beépítés Módja	Legkisebb területe		Legnagyobb beépítettsége %*	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Kialakítható telek		minimális zöldfelületi aránya %
		Kialakítható m <sup>2</sup>	Beépíthető m <sup>2</sup>			Legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	
Vt3	SZ	1000; K	550; K	30	4,5; 6,0;8,5	--	--	30
Vt4	SZ	1000	1000	35	5,5	--	--	20
Vt5	SZ	K	K	30	4,5; 6,0	--	--	30
Vt6	SZ	2500	2500	30	4,5; 6,0,	--	--	30
Vt13**	SZ	5000	3000	30	7,5	-	-	50
Vt14	SZ	1000 (2880)	550	15/20 (30)	6,0 (7,5)	-	-	30
Vt15	SZ	1500	1500	30	7,5*	-	-	30
Vt16	SZ	1440	720	30	6,0			50
Vt17	SZ	2500	1500	30	6,0	-	-	30
Vt 18	SZ	1000/K	550/K	40	4,5	-	-	30

„

(2) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A 2934/9 hrsz-ú telken önálló parkoló is elhelyezhető a Veszprém Vármegyei Állami főépítész VE/05/258-2/2023. ügyiratszámú OTÉK eltérésre adott hozzájárulása alapján.”

(3) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 28. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A kialakítandó lakásokhoz 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

## 7. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „30. §

(1) Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség (kivéve a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést) esetén építhetők be.

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében, - valamint a legkisebb zöldfelület arányát a telek százalékában a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Kereskedelmi szolgáltató övezetben az építési telek								
Övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe		Legnagyobb Beépítettsége %*	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	kialakítható telek		minimális zöldfelületi aránya %
		kialakítható m <sup>2</sup>	Beépíthető m <sup>2</sup>			legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	
Gksz*	SZ	5000	5000	25	6,0	50	50	60
Gksz1	SZ	SZT	SZT	55	4,5	SZT	SZT	20

(3) A kereskedelmi szolgáltató övezet elnevezésű táblázatban:

- az SZ betű szabadonállót jelent,
- a K betű kialakultat jelent (a telkek tovább nem oszthatók, csak telekegyesítés lehetséges), és
- a Gksz\* jelű övezetben csak kereskedelmi, vendéglátó és szállásférőhely funkciók telepíthetők a meglévő benzinkút figyelembe vételével. Kereskedelmi tevékenység csak épületen belül folytatható. Az övezetben egy tömegben legfeljebb 500m<sup>2</sup> alapterületű épület létesíthető.
- az SZT jel a Szabályozási terven jelöltek szerinti kialakítást jelenti

(4) Az övezet építési telkein önálló üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(5) A Gksz1 építési övezetben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó funkciójú épület helyezhető el, melynek esetleges zajvédelmét szükség esetén biztosítani kell. Az övezetben lakások nem helyezhetők el.

(6) A Gksz\* övezetben kivételesen elhelyezhető önálló lakóépület is.

(7) A gazdasági területen melléképítmény elhelyezhető.

(8) Az övezetben a fő rendeltetés szerinti funkció több épületben is elhelyezést nyerhet.

(9) Új ipari létesítmény elhelyezése esetén, ha a technológia igényli az üzembe helyezéssel egy időben a szennyvizek egyedi előtisztításáról is gondoskodni kell.”

## 8. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 34. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A 2929/1, 2931, 2932, 2933 hrsz-ú ingatlanokon kizárólag kereskedelmi szálláshely helyezhető el.”

## 9. §

(1) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hétvégi házas övezet elnevezésű táblázatban:

- K kialakult,
- SZ szabadonállót jelent,
- O oldalhatáronállót jelent,

- d) \* kialakult telekosztás esetén kivételesen a beépíthető minimális telekméret alatti területű telkek is beépíthetőek (360 m<sup>2</sup>-ig egyedi beépítési mód meghatározással). Kivéve: Koppány sor, Aligai út és Balaton közötti teleksáv. Ezeken a területeken a be nem épített ingatlan területe a beépíthető minimális telekmérettől kevesebb, mint 10 m<sup>2</sup> nagyságban tér el.
- e) SZ\*\* Keskeny telek esetében (kisebb, mint 10m) - (kialakult állapot) oldalhatáron állóként is beépíthető az épületek közötti legkisebb kötelező távolság betartásával egy idejűleg.
- f) K kialakult telekosztás (tovább nem osztható), csak a telekegyesítés lehetséges, és
- g) a táblázat Üh1; Üh3; Üh4; sorainak 5. mezejében a legnagyobb beépítettségi százalékot jelző számok között elhelyezkedő „/” jel után szereplő szám jelenti a legnagyobb beépíthetőséget, amennyiben a telek nem éri el a legkisebb kialakítható teleknagyságot, de meghaladja a legkisebb beépíthető teleknagyságot.

Az Üh1; Üh3; Üh4 építési övezeti jelek esetében a szabályozási terveken szereplő beépíthetőségi értékek a kialakítható legkisebb teleknagyságot elérő, illetve meghaladó nagyobb telkek esetén érvényesek.

- h) „;” (pontosvessző) jellel elválasztott több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be”

(2) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 35. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A hétvégi házas övezetben az üdülőépületen kívül elhelyezhető :

- a) lakóépület (a megengedett üdülőegységgel megegyező számú egységgel), ha a telek területe eléri az övezetben beépíthető min. nagyságot, s rendezett,
- b) az üdülőnépesség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) szállásépület max. 20 fő befogadóképességig,
- d) üdülőtábor (camping) max. 30 fő befogadóképességig (kivéve a 14. §-ban leírt területet), és
- e) kisebb jelentőségű, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró sportlétesítmény, a 3. melléklet 1. pontjában körülhatárolt terület kivételével.”

(3) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció 1400 m<sup>2</sup> telekméret alatt kizárólag egy épületben; 1400 m<sup>2</sup> telekméret és azt meghaladóan két épületben nyerhet elhelyezést.”

(4) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 35. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Az övezetben Balatonakarattya teljes területén egy egységes épület építhető, kivéve, ha a telek az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegységes épület is létesíthető.

(8) Ha az övezetben a teleknagyság legalább 50 %-kal meghaladja a legkisebb kialakítható telekterület nagyságát, abban az esetben az ezen felüli területrésze az övezetben előírt beépítettség 50 % -a engedélyezhető, de a kialakuló beépítés így sem haladhatja meg a kialakítható teleknagyság esetében létesíthető beépítettség kétszeresét.”

## 10. §

(1) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 59. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezetben a beépíthető földrészlet nagysága: 2000 m<sup>2</sup>. Kivéve:)

„c) Akarattya puszta (Mk-03), ahol a beépíthető teleknagyság 3000 m<sup>2</sup>”

(2) A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 59. §-ban foglalt táblázat „Övezet jele” sora és „Mk-03” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Övezet jele	Kötelező művelés, v. növényzettel fedettség	kialakítható teleknagyság min.	beépíthető teleknagyság max.	Beépítési % max .	Legnagyobb építménymagasság	vonatkozó egyéb övezetek megj.
Mk-03	80 % szőlő v. gyümölcs	3000 m2	3000 m2	3 %	4 m	Akarattya puszta <sup>3</sup>

## 11. §

A Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete 12. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 12. §

Hatályát veszti a Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6/2014 (XII.8..) önkormányzati rendelete

- a) 9. § (3) bekezdése,
- b) 19. § (13) bekezdése,
- c) 20. § (2)–(5) bekezdése,
- d) 25. § (3) bekezdés a) pontja,
- e) 25. § (9) bekezdése,
- f) 32. §-a,
- g) 35. § (3) bekezdése,
- h) 37. § (7) bekezdése,
- i) 49. § (3) bekezdése,
- j) 59. § (3) bekezdése,
- k) 67. § (2) bekezdése,

## 13. §

Ez a rendelet 2023. ....-án lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

Polgár Beatrix  
jegyző





„12. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet V.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

### Indokolás

Balatonakarattya Község Önkormányzata a 88/2021. (XII.15.) önkormányzati határozatával döntött a Településrendezési eszközök, több területre vonatkozó módosításról. A határozat 1. melléklete szerint felsorolt módosítási szándékok képezték a készítendő településrendezési eszköz módosítás tartalmát, melyet az 50/2022. (VII.27.) sz. határozat melléklete pontosított.

A módosítások között megtalálhatók a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervi módosítások valamint a HÉSZ egyes előírásai is módosultak az önkormányzat kérései alapján.

### Előzetes hatásvizsgálat

#### a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

1. **Társadalmi-gazdasági hatása:** A helyi építési szabályzat módosítása a 88/2021. (XII.15) és az 50/2022. (VII.27.) Kt. határozatokban foglaltaknak megfelelően történik.

2. **Költségvetési hatása:** nincs

1. **Környezeti, egészségi következményei:** nincs

1. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

1. **Egyéb hatása:** nincs

1. **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A helyi építési szabályzat módosítása egyes tulajdonosi igényeknek és az önkormányzat által kért pontosítások érdekében készül.

2. **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet megalkotásának szükségességénél megfogalmazott hatás nem következik be.

1. **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

2. személyi: nincs

3. szervezeti: nincs

4. tárgyi: nincs






5. pénzügyi: nincs



# Balatonakarattya

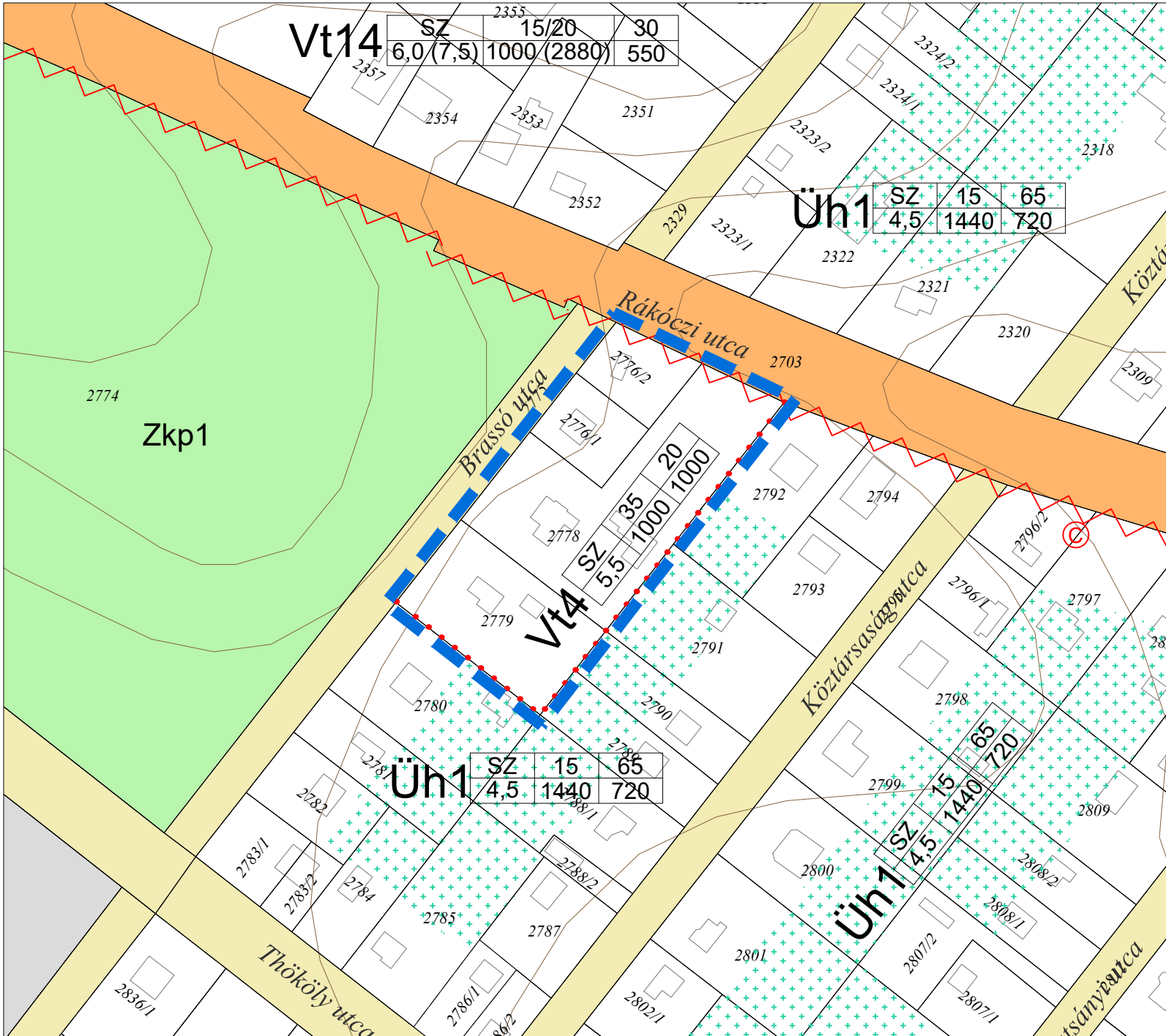
## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  hétvégiházás üdülőterület
-  zöldterület - közpark
-  településközpont vegyes terület
-  mozgásveszélyes terület határa
-  mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  tervezési terület határa

SZT/2/2023

Az SZT/3/2017 mód nevű szabályozási terv módosítása  
 2023. január  
 Vezető településrendezési tervező:  
 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
 Közlekedéstervező:  
 Nagy Szabolcs Tkó 11-11270  
 Zöldfelület, környezetvédelem:  
 Lázár Tibor TK/1 01-5041



# Balatonakarattya

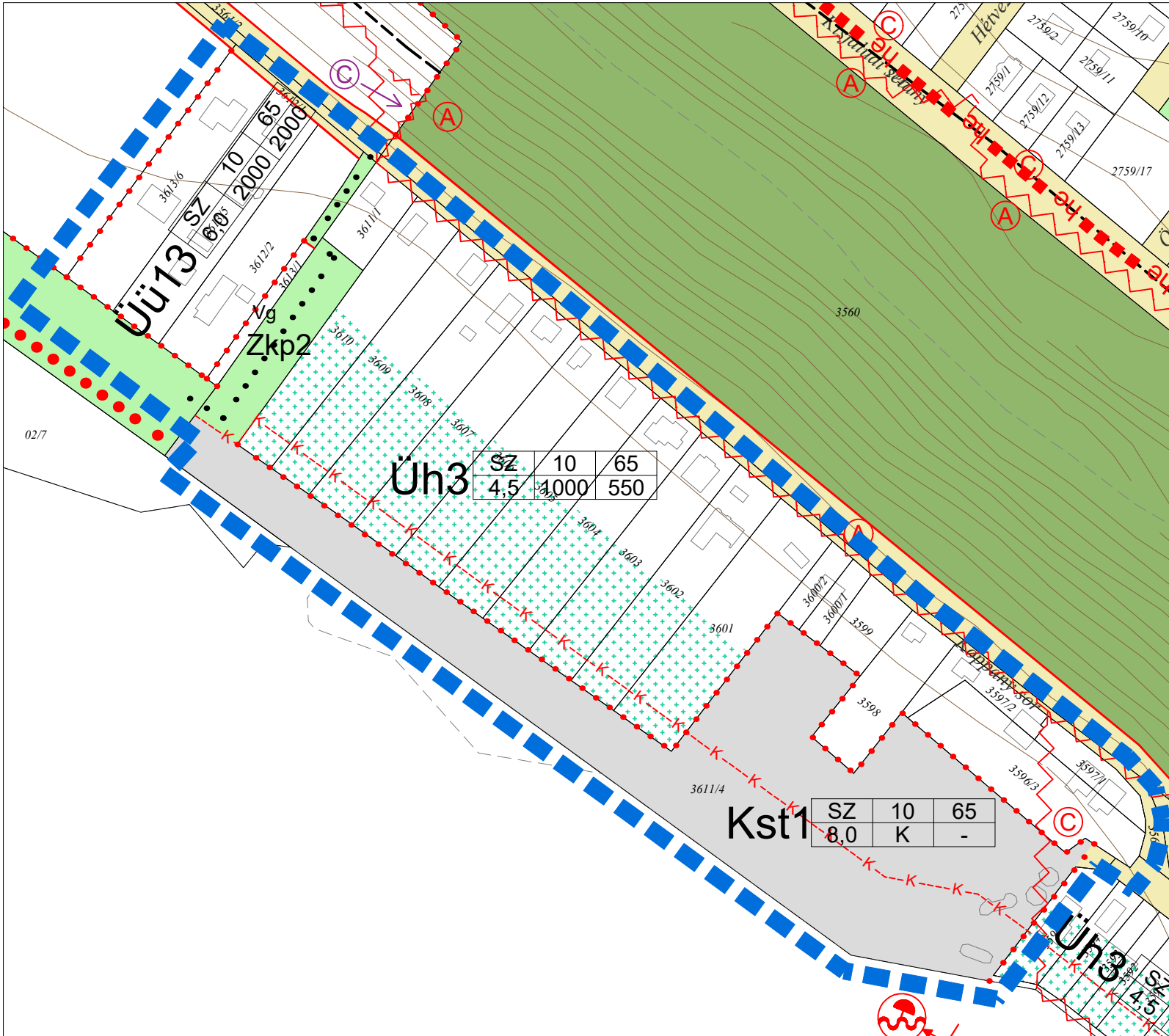
## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégházhas üdülőterület
- Kst különleges strandterület
- Zkp zöldterület - közpark
- védelmi erdő
- önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- partí sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- K- beépítetlenül megőrzendő partí területsáv
- mozgásveszélyes terület határa
- © mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- strandolásra alkalmas partszakasz
- tervezési terület határa

SZT/3/2023

Az SZT/7/2016 mód nevű szabályozási terv módosítása  
2023. január  
Vezető településrendezési tervező:  
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
Közlekedéstervező:  
Nagy Szabolcs Tkó 11-11270  
Zöldfelület, környezetvédelem:  
Lázár Tibor TK/1 01-5041



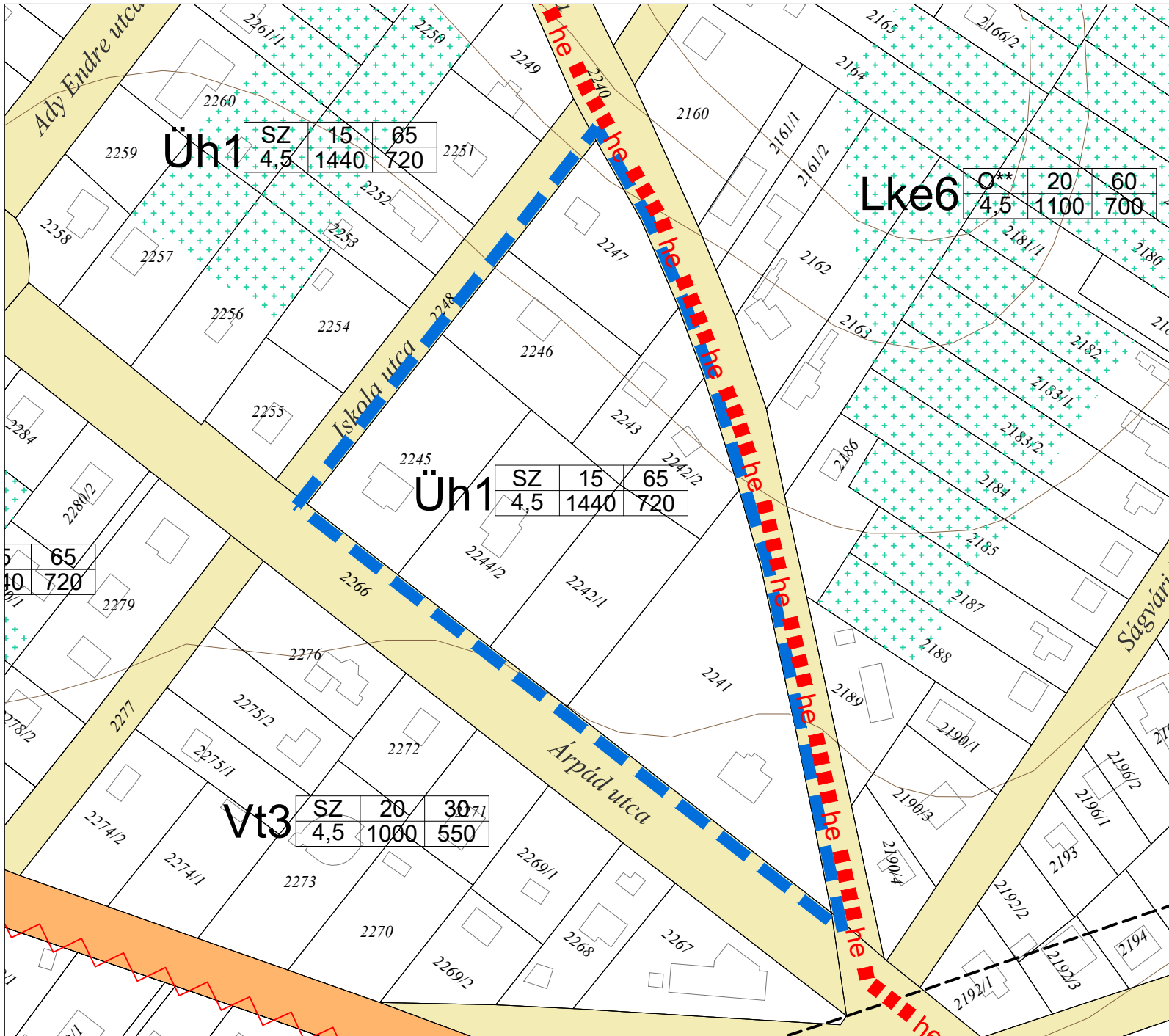


# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  kertvárosias lakóterület
-  hétvégi házas üdülőterület
-  településközpont vegyes terület
-  helyi értékvédelmi terület határa
-  mozgásveszélyes terület határa
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  tervezési terület határa



SZT/4/2023

A szabályozási terv 14. szelvényének módosítása  
 2023. január  
 Vezető településrendezési tervező:  
 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
 Közlekedéstervező:  
 Nagy Szabolcs Tkő 11-11270  
 Zöldfelület, környezetvédelem:  
 Lázár Tibor TK/1 01-5041