

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én 11:00 órakor megtartott testületi üléséről.

**Helyszín:** Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető  
Székely Eliza pénzügyi ügyintéző  
Szakály Ferencné könyvelő

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TEMETŐHASZNÁLATRÓL ÉS A TEMETKEZÉSI TEVÉKENYSÉG HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ DÖNTÉS A 2024. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ DÖNTÉS A GYERMEKEK ÉS FIATALKORÚAK ÉS AZ ÖREGSÉGI NYUGDÍJBAN RÉSZESÜLŐK KARÁCSONYI TÁMOGATÁSÁNAK ÖSSZEGÉRŐL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ BALATONAKARATTYA BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú TENGÓSOK KIKÖTŐJE ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**6./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI SPORT KLUB TÁMOGATÁSI KÉRELMEÉRŐL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

## 1./ TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Megkaptuk a tájékoztatást, de felkérem Szakály Ferencné, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Szakály Ferencné könyvelő:** Kiegészítésként elmondanám, hogy elvileg az első félévhez képest időarányos a teljesítés. Azt kell mondjam, hogy annyira nem reális, mivel a közműdíjak elszámolása zömében a II. félévben fog jelentkezni, valamint vannak olyan kiadások, melyek áthúzódók, valamint a strandbevételek realizálása a II. félévben fog jelentkezni. Előirányzatot mindenképpen módosítani kell majd, mert ebben az évben még nem volt. A 120 millió forint átvett pénzeszköz az állami támogatás, és a szociális tűzifa támogatása miatt át kell vezetni a költségvetésen. Összességében az első félévben arányos a teljesítés.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A számok szépek, érzékeljük, hogy módosítani kell majd a költségvetést. Én azt gondolom, hogy a tájékoztatást el lehet fogadni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy mi tartozik az egyéb működési bevételbe?

**Szakály Ferencné könyvelő:** A közüzemi díjak kompenzálása szerepel ezen a soron.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatással?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **62/2023. (IX.27.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

## 2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TEMETŐHASZNÁLATRÓL ÉS A TEMETKEZÉSI TEVÉKENYSÉG HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonakarattyanak nincs temetője, bár mindent megteszünk, hogy minél előbb legyen. A saját temetőnkben zajlanak a tereprendezési munkák. Addig, ameddig nem lesz temetője a településnek, a Kormányhivatal felhívása szerint szükséges rendeletet alkotni.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Megkötöttük Balatonfőkajárral a megállapodást, azonban a Kormányhivatal felhívása szerint rendelet alkotása is szükséges. Ez egy ideiglenes rendelet, mert ha elkészül a településen a temető, akkor új rendeletet kell alkotni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a rendelet megalkotásával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 27.)  
önkormányzati rendelete  
a temetőhasználatról és a temetkezési tevékenység helyi szabályozásáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

---

**3./ DÖNTÉS A 2024. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI  
ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Évek óta támogatja az Önkormányzat a nappali tagozatos felsőoktatásban részt vevő tanulókat. Eddig az Önkormányzat 10 ezer forintot adott, és az állam 5 ezer forintot adott hozzá. A célját betölti ez a támogatás, ezért javaslom, hogy csatlakozzunk az ösztöndíjpályázathoz.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Meddig lehet benyújtani a pályázatot a tanulóknak és mennyi tanulót szoktunk támogatni?

**Zsapka Beáta kirendeltség-vezető:** A tanulóknak 2023. november 3-ig van lehetőségük a pályázat benyújtására. Tavaly két tanulót támogattunk.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a csatlakozással?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
63/2023. (IX.27.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához csatlakozni kíván, és a pályázatokat („A” és „B” típus együttesen) kiírja. Az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás határideje: 2023. szeptember 29.

A pályázatok kiírásának határideje: 2023. október 03.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 03.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 29.

#### **4./ DÖNTÉS A GYERMEKEK ÉS FIATALKORÚAK ÉS AZ ÖREGSÉGI NYUGDÍJBAN RÉSZESÜLŐK KARÁCSONYI TÁMOGATÁSÁNAK ÖSSZEGÉRŐL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Döntünk kellene arról, hogy az idei évben mennyi támogatást tudunk adni. Felkérem Székely Elizát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Székely Eliza pénzügyi ügyintéző:** A 2023-as költségvetésben összesen 1.000.000 Ft került betervezésre a szociális ellátások előirányzata soron. 2022-ben 15 fő részesült karácsonyi támogatásban, összesen 90.000 Ft értékben. Eddig felhasznált támogatási összeg 1-8. hónapban lakásfenntartási és gyógyszer támogatás címén összesen: 278.720 Ft. Határozatok alapján még várható kifizetendő támogatási összeg: 131.860 Ft. Az így maradó felhasználható összeg: 583.420 Ft, de még figyelembe kell venni, hogy lehet beiskolázási támogatás, az ezzel kapcsolatos kérelmeket 2023. szeptember 30-ig lehet benyújtani, eddig 1 kérelem érkezett.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Köszönöm szépen! Szociális keretből nem lehetne kifizetni?

**Szakály Ferencné könyvelő:** Az Önkormányzat nem kap szociális keretösszeget, így ez az Önkormányzat költségvetéséből kerülne kifizetésre.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is 6000 Ft/fő karácsonyi támogatást nyújtson az önkormányzat a gyermekek és fiatalok és az öregségi nyugdíjban részesülők számára.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

#### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2023. (IX.27.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Önkormányzata Polgármesterének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2020.(VI.2.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése és a 19. § (5) bekezdése alapján 6 ezer forint/fő összegű támogatás kifizetését javasolja. Az így várható többletköltséget az önkormányzat a költségvetés általános tartalékának fedezetére biztosítja.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

#### **5./ BALATONAKARATTYA BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú TENGÓSOK KIKÖTŐJE ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Lejár a bérleti szerződés, és így pályázatot kell kiírnunk. A pályázati felhívás kiküldésre került a módosításokkal együtt. Úgy kellene az időtartamot meghatározni, hogy a szerződés lejáratára adott év december 31-e legyen.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Én javasolom 3+4 évre kössünk szerződést, mert három év alatt látjuk, hogy milyen az együttműködés a bérlővel.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javasolom, hogy 3+4 év időtartamra kössük majd meg a szerződést a bérlővel.

Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a pályázati felhívással?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**65/2023. (IX.27.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Bérbeadó) az Önkormányzat tulajdonában lévő Bercsényi strandon (3534/6 hrsz-ú) található Bérlemény üzemeltetésére pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

**Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:**

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

**Bérbe adandó ingatlan általános leírása:**

1 db épület terasszal

- épület 67 m<sup>2</sup>
- terasz 50 m<sup>2</sup>

**A Bérbeadó által támogatott hasznosítási célok:**

Minőségi, színvonalas éttermi vendéglátó tevékenység

**Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítási célok**

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben rendkívüli felmondási oknak minősül bérbeadó részéről, amennyiben bérlő nem önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti az ingatlant, illetve amennyiben a kötelező nyitva tartásra vonatkozó bérleti szerződés szerinti szabályokat megsérti.

**A bérbeadás időtartama:**

Az ingatlant határozott időtartamra lehet bérbe venni 2027. december 31-ig, mely 4 évre meghosszabbítható. A Bérlemény 2023. november 01. napjától vehető birtokba.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót, hogy az ajánlatok elbírálása **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének** a hatásköre.

A versenyeztetési felhívást az Önkormányzat internetes honlapján 2023. október 03. napjától 13 napra közzé teszi és a felhívást a Balatonakarattya Község Önkormányzata Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

**A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

2023. október 16. 08.00 óra

**A pályázatok benyújtásának helye:**

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.)



Az összeállított pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi strand üzemhelyiség Tengő Büfé bérleti pályázat”.

- A pályázati dokumentációt belföldi tértivevényes küldeményként kérjük a fenti címre eljuttatni. A feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét kérjük a teljes pályázati időszak alatt megőrizni, mert a postán elveszett küldeményekért felelősséget nem vállalunk.

A pályázati dokumentációt a **kötelező melléletek csatolásával kell benyújtani.**

A pályázati dokumentáció valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőjére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjeggyel kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása jogi személy pályázó esetében eredeti aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás-mintával, valamint közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt eredeti meghatalmazással történhet.

#### **Bérleti díj:**

a) A Bérbeadó által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: 1500 x 67 m<sup>2</sup> x 12 hó = 1 206 000,- Ft / év., szezonális jelleggel (április 1-től szeptember 30-ig)  
1000 x 50 m<sup>2</sup> terasz x 6 hó = 300 000 Ft, mindösszesen 1 506 000 Ft/ év.

b) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.

c) A bérleti díjat egy összegben minden év április 01-ig köteles megfizetni. Bérlő a 2023. évre jutó bérleti díjat legkésőbb 2023. november 30. napjáig köteles megfizetni.

d) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

**Bérlő jogosult külön megállapodás keretében a Bercsényi strandon további terület igénybe vételére.**

#### **Óvadék:**

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

#### **A Bérlő főbb kötelezettségei:**

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik. Rendelkeznie kell egy 1100 literes edénnyel, heti egyszeri ürítéssel.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni. Bérlő köteles felelősségbiztosítással rendelkezni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvekenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

d) A Bérlő vállalja, hogy szabadság, ill. betegség okán évi 15 munkanapnál hosszabb időszakra nem korlátozza a bérlemény nyitva tartását. A 15 napot meghaladó zárva tartás esetén a Bérlő gondoskodni köteles az üzlet rendeltetésszerű zavartalan működéséről.

e) A Bérlő vállalja, hogy minden tárgyév június 1- napjától augusztus 31. napjáig minden nap nyitva tart. A bérlő részletes szolgáltatási kötelezettségeit a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza. Bérlő tudomásul veszi, hogy a vendégeinek kötelező a strandbelépő megvásárlása, a nyári strand nyitvatartás alatt.

f) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményen elhelyezendő külső reklámok, (grafika, zászló, felirat, neontábla stb.) a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a településarculati követelményeknek, előírásoknak megfelelően helyezi el.

g) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a szerződéskötést követő 1 hónapon belül megnyitja.

h) A Bérlet részletes kötelezettségeit a pályázati kiírás mellékletét képező Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

### **1. A pályázat résztvevője lehet:**

Egyéni vállalkozó (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki, illetve amely

1.1 kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérleményt az önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti, és

1.2 a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, és

1.3 a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be,

1.4 a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a pályázat kiíróval bérleti szerződést köt.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben rendkívüli felmondási oknak minősül bérbeadó részéről, amennyiben bérlet nem az önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti, illetve amennyiben a kötelező nyitva tartásra vonatkozó bérleti szerződés szerinti szabályokat megsérti.

### **2. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:**

2.1. **Egyéni vállalkozók esetében** a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítványt (amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirat lehet.)

#### **2.2. Jogi személy pályázó esetén:**

a) **30 napnál nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,

b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.**

#### **2.3 Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:**

a) nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz **Balatonakarattya Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása,**

b) nyilatkozat, hogy a pályázó szervezet szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás

c) nyilatkozat arról, hogy **nincs** a kiíró, azaz **Balatonakarattya Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.),

d) **a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.**

2.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).

### **3. A pályázatok bontása:**

3.1. A pályázatok bontására **2023. október 18. napján 11.00 órakor zártkörűen kerül sor Balatonakarattya Önkormányzat székhelyén.**

3.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

3.3. **A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.**

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton.
- b) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
- c) A pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra.
- d) A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem került leadásra.

4. **A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:**

4.1. **Érvénytelen a pályázati eljárás, ha**

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

**Összeférhetlenségi szabályok:**

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

4.2. **Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

4.3. **Kiíró fenntartja azt a jogot:**

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles írásban (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel) kellő időben értesítenie.

5. **A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:**



- 5.1. A pályázat eredményéről a képviselő-testület a bontást követő testületi ülésen dönt.
- 5.2. A pályázatok elbírálása során az Elbíráló a pályázók által megajánlott bérleti díj és a támogatott hasznosítási szempontok alapján dönt.
- 5.3. **A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat és/vagy a legjobbra ítélt hasznosítási szempontot tartalmazó ajánlatot teszi.**
- 5.4. A pályázat eredményéről az Elbíráló a döntését követő 8 napon belül a pályázókat írásban értesíti.
- 5.5. Előnyt jelent, amennyiben a Pályázó a felépítmény tekintetében értéknövelő beruházás elvégzésére kötelezettséget vállal, illetve hasznosítási cél tekintetében minőségi referenciával rendelkezik.

6. **Bérleti Szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:**

- 6.1. A nyertes pályázóval a Kíró bérleti szerződést köt.
- 6.2. Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 6.3. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a bérleti szerződés nem kerül megkötésre

**Határidő:** 2023. október 03.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**6./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI SPORT KLUB TÁMOGATÁSI KÉRELMÉRŐL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Balatonakarattya Sport Klub Egyesület már az idei évben nyújtott be kérelmet, melyben kértünk pontosításokat, ezért most ismételt kérelmet nyújtottak be melyben 186 900 Ft támogatást igényelne és a támogatás felhasználásának a célja a Balatonakarattyai nyugdíjasok egészségmegőrzésének rehabilitációja, melyből 10 bérlet kerülne kiosztásra. Az elszámoláshoz kérnénk egy jelenléti ívet, és amennyiben az összeget nem tudja felhasználni, úgy visszafizetési kötelezettsége lesz.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A támogatás felhasználásának határideje adott év december 31-e. Amennyiben, nem tudja felhasználni a támogatást vissza kell fizetni, de adott esetben a következő évben előlegként kérhető lehet. Olyan jelenléti ívet kellene vezetni, ahol név, lakcím és aláírás szerepelne.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Alkalmankénti jelenléti ívet kérnénk, és a megállapodás kiegészítésre kerülne a következővel: A támogatott az oktatáson való részvételről alkalmankénti jelenléti ívet vezet, melyet a támogatás elszámolásához a Támogató felé benyújt.

Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**66/2023. (IX.27.) önkormányzati határozata**

A Balatonakarattyai Sport Klub részére Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (V.20) a helyi civil szervezetek, egyházak pénzügyi támogatásáról szóló rendelete 3. § (3) bekezdése alapján 186 900,- Ft összegű támogatást biztosít.

**Határidő:** 2023. október 02.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 11:40 perckor bezárta.

**K.m.f.**

*Matolcsy Gyöngyi*  
.....  
**polgármester**



*[Handwritten signature]*  
.....  
**jegyző**