

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 12-én 16:00 órakor megtartott testületi üléséről.

**Helyszín:** Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

**Hallgatóság részéről jelen van:** 16 fő

**Jegyzőkönyv-vezető:** Zsapka Beáta

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT**

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

**A napirendi pont a következő:**

**1./ Közmeghallgatás.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Kedves Balatonakarattyaiaiak! Tisztelt Hölgyeim és Uraim!  
Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm Önöket a testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Aki a napirendi ponttal egyetért képviselő, kérem kézfeltartással jelezze.  
A Képviselő-testület a napirendi pontot határozathozatal nélkül elfogadta.

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ KÖZMEGHALLGATÁS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Egy éve ilyenkor együtt örültünk az újonnan átadott közösségi házunknak, nagy büszkeséget és megelégedettséget éreztünk, hiszen a faluház építése önálló településünk legnagyobb beruházása volt.

Az elmúlt 1 évre visszatekintve kijelenthetjük, hogy sikerült „belakunk” az új épületet és kialakítottuk a normál hivatali működést. E mellett több sikeres rendezvénynek is otthont adott az ingatlan.

Az önkormányzat gazdálkodását vizsgálva kijelenthető, hogy nem volt könnyű év az idei. Elég, ha csak a tavalyi év végén elszabaduló energia árakra és folyamatosan növekvő inflációs nyomásra gondolunk, amely bennünket sem kímélt. Ezek a tényezők jelentősen szűkítették a költségvetés lehetőségeit, azonban ennek ellenére azt mondhatom, hogy sikeres év van mögöttünk. Jól mutatja mindezt az, hogy míg más önkormányzat azért küzd, hogy a növekvő közüzemi díjak miatt egyensúlyba tudja tartani a költségvetését, addig Balatonakarattyan továbbra is új utak kerültek aszfaltozásra.

A tavalyi év végétől már érezhető volt, hogy a fejlesztési támogatások egy ideig kisebb mértékben állnak majd önkormányzatok rendelkezésére, de ugyanakkor azt gondolom, hogy nincs szégyenkezni valónk az idei évben elvégzett fejlesztések tekintetében, hiszen az önkormányzat várhatóan 170 millió forintot költ erre a célra.

Köszönhető mindez annak, hogy hosszas egyeztetéseket követően sikerült támogatási szerződést kötnünk egy akarattyai beruházó céggel, melynek keretében a település 120millió Ft támogatást kapott. A támogatási összegből önkormányzatunk a település infrastruktúra fejlesztését célzó projekteket valósított meg.

Már a korábbi években is nagy hangsúlyt fektettünk a parkolás fejlesztésére, úgy vélem az idei évben sikerült komoly lépést tennünk ezen a területen a Napfény parkoló teljes körű felújításával. A parkoló ebben a formában már rendezett és biztonságos módon tudja fogadni a nagy számban érkező vendégeket. Ezen kívül – korábbi célkitűzéseinkkel összhangban - további utak kerültek felújításra a település több részén. Aszfaltos burkolatot kapott a Kinizsi és Eötvös Károly utca teljes hosszában, valamint a Ságvár utca egy része. Ezen kívül felújításra került az új Faluház előtti útszakasz, amely így megjelenésében és minőségében méltó a környezetéhez.

Továbbra is kiemelt projektként szerepel a települési köztemető kialakítása. Az idei évben sikerült előre lépni ezen a területen is. Körbe kerítettük a tervezett temető területét, valamint haladnak a terület tisztítási és előkészítési munkái is.

Elkészült és jóváhagyásra került a 2022-2028 időszakra vonatkozó Környezetvédelmi program. Jelentős összegeket fordítottunk a hivatal és a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gépek, eszközök és berendezések beszerzésére is, ezzel elősegítve a modern és hatékony működést.

Az óvoda 1 millió Ft összegű fejlesztési keretet kapott a költségvetés elfogadásakor, melyből kismértékben az óvoda épülete került fejlesztésre, berendezések beszerzése történt meg. Megrendeltük és elkészült az óvoda átalakításának terve is, mely tartalmazza az épület átalakítását annak érdekében, hogy az tovább egységes óvoda-bölcsődeként tudjon működni.

Az idei évben sikerült magasabb összeggel támogatni a helyi civil szervezeteket- A Balatonakarattyai Nyugdíjas Klubot, a Nők a Balatonért Egyesületet, a Polgárőrséget, a Balatonakarattyai Fürdőtelep Egyesületet, a Balatonakarattyai Sport Klubot és a Római Katolikus Plébániát - összesen 3.216.000 Ft került kifizetésre a részükre. Igazi sikere településünknek, hogy ennyi aktív egyesülete van. Itt szeretném megköszönni az egyesületek munkáját.

Látható, hogy az önkormányzat jelentős összegeket fordított fejlesztésekre és támogatásokra. Az ehhez szükséges forrást az előírt bevételek hatékony beszedése biztosította.

Mivel az előttünk álló időszakban átmenetileg várhatóan szűkülnek az önkormányzatok számára elérhető költségvetési és európai uniós források, így még inkább felértékelődik a rendelkezésre álló saját források okos és hatékonyan felhasználása a települési fejlesztési ötleteinek megvalósítása során.

Ugyanakkor ez az időszak alkalmas a felkészülésre, a tervek kidolgozására annak érdekében, hogy amikor újra elérhetővé válnak a fejlesztési források, akkor minél nagyobb eséllyel álljunk oda a startvonalhoz.

Továbbra is komoly eredménynek mondható, hogy az önkormányzatnak az idei évben sem kellett külső forrást bevonnia a gazdálkodásába, hitel nélkül tudtuk ellátni kötelező és önként vállalt feladatainkat és megvalósítani fejlesztéseinket.

Nagy örömmel osztom meg Önökkel, hogy településünkön az idei évben 5 gyermek született és 17 boldog pár kötötte össze életét.

Végezetül szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az előző évekhez hasonlóan az idén is meghirdettük, az utcai gyümölcsfák ültetését közterületen, mely során 95 db fa került kiosztásra.

Felhívnom a figyelmet, hogy közterületre engedély nélkül sövény és bokor nem ültethető.

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

16:05 órakor érkezett: Dr. Détár Bianka képviselő

**Matolesy Gyöngyi polgármester:** Először válaszolnánk a hozzánk beérkezett kérdésekre.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A Balatonakarattyai Fürdőtelep Egyesület tagjától érkezett 10 soros kérdés.

1. Épít-e kikötőt az MNB üdülője? Ha igen, az mennyiben érinti a Bezerédj strand területét?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A válasz egyszerű, nem tudjuk, de az Önkormányzathoz semmiféle megkeresés ezzel kapcsolatban nem érkezett az elmúlt egymásfél évben. Igaz-e hogy az MNB szeretné a Bezerédj strandot megvenni? Mi nem tudunk arról, hogy szeretné megvenni a strandot, nem érkezett ilyen igény, de az Önkormányzat nem is adhatja el.

2. Mi lesz a Bezerédj sorsa? Akarattya lemond róla és kiteszi annak, hogy Kenese értékesítse újabb lakóparknak? Vagy ragaszkodnak hozzá? Ez utóbbi lenne Akarattya népének érdeke. Gondolkoztak-e olyan kompromisszumban, hogy a Bezerédj strandért cserébe lemondanak területről? Pl. a Honvéd üdülőről?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A jogszabályok szerencsére egyértelműek, Strandon nem lehet lakóparkot létesíteni. A Bezerédj strandhoz Akarattya ragaszkodik. Nem kíván lemondani Akarattya a strandról.

3. A Bezerédj büfésora viszont önkormányzati terület. Mikor tesznek végre ott rendet?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A kenesei időszakban olyan szerződéseket kötöttek, ami alapján a felépítmények magán, vagy cégtulajdonban vannak, tehát nagyon korlátozottak a lehetőségeink. A vagyonmegosztás lezárásáig jogi lehetőség nem is nagyon van, azt követően viszont napirendre kell venni az ügyet.

4. Mikor lesz végre védett gyalogátkelő a Bezerédj lejárónál?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Alapvetően az Önkormányzat támogatja, hogy legyen zebra. A probléma az, hogy az egyik oldalon van csak járda, a másik oldalon nincsen semmi. Valamikor bicikli út lesz azon a részen kialakítva, akkor lehet esetleg zebrát megvalósítani.

5. Országszerte egyre elterjedtebb gyakorlat belterületi utakon a 30 km-es sebességkorlátozás. Az Árpád útra régóta javasolt 40 km-es korlátozásnak mi az akadálya?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Azon kívül, hogy sokba kerülne kitáblázni, ez a kisebb dolog. Jelenleg az önkormányzat nem látja a javasolt sebességkorlátozás bevezetésének a társadalmi, lakossági támogatását de amennyiben az Önkormányzat azt tapasztalja, hogy a lakosság többsége igényli, úgy a Képviselő-testület a kérdést napirendre tűzi.

6. Fenntartják-e még a Bezerédj lejáráó között fejlesztésének szándékát?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Jelen pillanatban nincs ilyen terv, szándék.

7. A hajdani Kenese-üdülőtelepi rész mostoha gyereke az önkormányzatnak. Mikor számíthatnak az ottani tulajdonosok egyenlő bánásmódra a faluközpont közeli részekkel?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Többször szakértővel megvizsgálta az Önkormányzat az Orgona utcát, de a kerítések nem ott vannak, ahol a nyilvántartások szerint lenniük kellene. Az Orgona utcában a telekhatárok rendezetlensége miatt aszfaltozást nem tudunk végezni. A Botond utca esetében pedig a lakóktól azt az álláspontot kaptuk, hogy nem szeretnék, hogy az utca betonos lenne. Amennyiben kátyú van, és azt az Önkormányzat észleli, vagy a lakók jelzik, akkor az Önkormányzat vitet oda murvát.

8. Az Alagai út gyalogos lámpája nem működött egész nyáron. Ráadásul megtévesztő is. Helyette érdemes lenne olyan lámpát beállítani, ami a biciklisekre vonatkozóan is érvényes jelzést ad. A mostanit a biciklisek sokszor nem veszik figyelembe. Talán ha külön lámpájuk lenne, jobban figyelnének.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A lámpák szakértői javaslat alapján készültek, de tény hogy félreérthetőek. Át fogjuk nézni, és próbálunk egy olyan megoldást találni, ami tényleg egyértelművé teszi, hogy mikor, kinek van elsőbbsége.

9. Mit tesznek az illegális hulladéklerakók ellen? A környező erdősávok megint tele vannak ezekkel.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ha észre vesszük, hogy illegális hulladéklerakásra kerül sor, akkor bejelentést teszünk, lefotózzuk, illetve az Önkormányzat számtalan esetben vitette el saját költségére a mások által lerakott hulladékot. Ami szintén nehezíti a helyzetet az az, hogy Akarattyának kicsi a külterülete, így az elhelyezett hulladék sokszor nem is Akarattya területén van és ez az intézkedési lehetőségeinket korlátozza.

10. Hogyan köthettek bérleti szerződést egy illegális hulladéklerakóra? Ki ezért a felelős?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Jelen pillanatban rendőrségi vizsgálat zajlik. Mi kötöttünk egy bérleti szerződést, hogy zöldhulladékot vihetünk oda, de ez a szerződés nem volt kizárólagos. A terület tulajdonosa más céggel, személyekkel is kötött bérleti szerződést ugyanerre a területre, és azt hogy ezek alapján a szerződések alapján ki, mikor, és mit vitt oda, mi nem tudjuk, ezeket a szerződéseket mi nem ismerjük. Ezek a szerződések ott vannak a rendőrségen.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Egy dolgot hozzáfűzhetek a 30-as sebességkorlátozással kapcsolatban? A Rendőrség azt mondta, hogy a megyében több helyen, Akarattyán is felmerült a mobil traffipax telepítése.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ha az Önkormányzat kifizette volna a telepítést, akkor lehetett volna, a Rendőrség az Önkormányzattól várta, de nem volt fedezete az Önkormányzatnak.

Írásban érkeztek az alábbi kérdések:

**Kérdés. Miért a Gumirádli strand „előtti”, és miért nem az MNB előtti vízpartot erőltetik szabad strandnak?**

Bővebben: Utóbbi jó 2 kilométerrel közelebb van a település központjához (tehát könnyebb megközelíteni) lényegesen nagyobb, lényegesen kisebb a környezetterhelése, nem érint természetvédelmi területet, stb.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ha jól értem a kérdést, akkor arra vonatkozik, hogy miért a Gumirádli strand a szabadstrand és miért nem az MNB előtti vízpart. Alapvetően a Gumirádli strand hagyományosan szabad strand. Az MNB előtti vízparti területtel hosszú időn keresztül nem tudtunk számolni, mert ott volt előtte a MÁV Üdülő és gyakorlatilag nem nagyon lehetett oda lejutni. Az idei évben sikerült egy megállapodást kötni az MNB-vel, hogy azt a lejárót, ami a Lidó strand felé eső szélén van az üdülőknek, azt megnyitják a közforgalom számára. Innentől kezdve beszélhetünk arról, hogy ez a vízparti terület Akarattya integrált részévé vált. Szabad strandot eléggé nehézkes ott csinálni, mert nagyon korlátozott a parkolási lehetőség, és a jelenlegi nagyon nehéz parkolási helyzetnél is egy sokkal nehezebb helyzet alakulna ki. Az, hogy a Gumirádli strand megmaradjon-e szabad strandi státuszba, vagy sem, az egy hosszabb gondolkodás eredménye tud lenni. Azt gondolom, hogy a civil szervezetek véleménye kell, hogy a döntő legyen. Azt gondolom, hogy megtehetjük azt, hogy a civil szervezetek elmondják ezzel kapcsolatban az álláspontjukat, és akkor el lehet ezen gondolkodni.

- **Kérdés. Mikor teszik rendbe a település „kapuját”? Mikor parkosítják a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően? (CBA-val szembeni ingatlan.)**

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Alapvetően az Önkormányzatnak az az álláspontja, hogy a Napfény ABC-t, a mellette levő pavilonsort és a volt gokart pálya területét egységben kell kezelni. Többször felmerült, hogy valamelyik kereskedelmi lánc átvénné az ABC üzemeltetését, de egyelőre konkrétumok nincsenek. Az Önkormányzat is egyetért azzal, hogy a gokart pályát valóban közparkká kell kialakítani.

- **Kérdés: Mi az oka, hogy a Kajári illegális szemétkerakóval kapcsolatos, polgármester asszonynak írt közérdekű kérdéseimre a mai napig nem kaptam érdemi választ? Kitől kell kérni?**

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Az Önkormányzat úgy látja, hogy megérkeztek ezek a válaszok. Alapvetően van egy rendőrségi eljárás, ment ezekre válasz, és voltak – amennyire én tudom - olyan kérdések, amelyekkel az Önkormányzat nem is rendelkezik információval. Meg fogom nézni ezeket a leveleket.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** Annyi volt a válasz, hogy rendőrségi eljárás folyik, hogy a járásnál, vagy a megyénél, az sem.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A szerződést azt kiadtuk. Megnézem, mert hozzám ez a kérdéssor ma jutott el, de utánanézek.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** A földhivatalnál (és még sok hivatalos helyen) még mindig nincs Balatonakarattya, minek következtében számtalan esetben hátrányos megkülönböztetésnek vagyunk kitéve.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A Földhivatalnál még mindig nincs feltüntetve Balatonakarattya, és ez tényleg egy borzasztó helyzet. Mi vagyonszerződést alkottunk, bár a Kormányhivatal azt mondta, hogy nem alkothatunk vagyonszerződést, mert nem a mi nevünkön vannak ezek az ingatlanok. A vagyonszerződésünk ezért olyan, amilyen. Balatonakarattya azért nincs bejegyezve, mert ugyan sikerült elérni azt, hogy a közigazgatási határt ott sikerült meghúzni, ahol annak idején kitaláltuk, hogy ott legyen. Viszont a szakértő, aki eljárt az sajnos úgy húzta meg a határt, hogy keresztülvágott ingatlanokat.

Ezt próbáltuk korigálni, zajlik az eljárás. Egy földmérő felmérte, és próbálta korigálni ezeket a hibákat. Tény és való nem valami jó a viszony Kenesével. Nem állapodtunk meg velük.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** Annyit kérdeznék, hogy miért nem teszi meg Balatonakarattya Község Önkormányzata, hogy a balatonkenesei önkormányzati telkeket széljegyre feljegyzzi. Ha kicsit visszaemlékeznek, akkor minden közös volt. Amíg nincs megállapodás, minden vagyonelem közös.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Javíts ki, ha tévedek, de minden egyes széljegynek 6500 Ft a feljegyzése, nem? Ha minden egyes ingatlanra ráakatnánk, az is 6500 Ft. Polgármester asszony államtitkát szinten levelezett, hogy ne kerüljön ennyibe.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ez azért összetettebb. Amikor elkezdtük azt a folyamatot, hogy feltüntessük Balatonakarattya az ingatlan-nyilvántartásban, azt jelenti, hogy több ezer tulajdoni lapnál át kell vezetni, hogy nem Balatonkenese, hanem Balatonakarattya. Ez ingatlanonként 6600 Ft, melyet, ha felszorozunk az több, mint 30 millió forint. Amikor ezzel szembesültünk, akkor polgármester asszony több helyre elment ez ügyben, és törvénymódosítás lett az ügy vége, ez valamikor január környékén volt, amiben kimondták, hogy 6600 Ft ingatlanonként, de maximum 200 ezer forint, tehát ez megvan. Az a baj, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás nagyon szabott eljárás, és jogilag nincs lehetőség, hogy a közös tulajdont bejegyezzük. Nem tudjuk prezentálni azokat az okiratokat, amit az ingatlan-nyilvántartási törvény előír, mint becsatolandó okiratot a tulajdonosváltás átvezetéséhez. A Veszprém Megyei Földhivatal és a Veszprémi Földhivatal vezetőjével is többször egyeztettünk. Én bízom abban, hogy így is keresztül tudjuk vinni.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A további kérdésre a válasz: Alapvetően nem létesült új aszfalt út.

A liftről volt szó, de nem csak a költség, hanem más okok is voltak, ami miatt nem került be lift. A megoldás az lett, hogy amennyiben az ügyfél nem tud az emeletre feljutni, úgy az ügyintéző jön le. Ami a testületi üléseket illeti, semmi nem írja elő, hogy hol kell tartani az ülést, ezért ha valaki jelzi, hogy nem tud feljönni az emeletre, úgy lent is megtudjuk tartani a testületi ülést. Ez kezelhető dolog. A volt lánghos, Kenese tulajdonában van, így nem tudjuk egyelőre lebontani.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** Ezzel a feltétellel kapott engedélyt ez az épület, csak mondom.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ez a szándék.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Kiemelt beruhásként épült meg.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** Ez egy telek.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Nem, lánghos és a Polgármesteri Hivatal két külön telken van. A lánghos telket egyébként átkértük Kenesétől, de azt mondták, hogy nem adják át.

A Szépkilátás Vendéglő önkormányzati tulajdonban áll, a hasznosítására pályázatot írtunk ki. Egy pályázó volt, jelenleg Ő bérlő. Alapvetően az önkormányzatnak ebből pénz jön, másrészt volt egy olyan szándék, hogy az épületen belül volt egy civil rész, amit használhattak, viszont azzal, hogy az Iskola utcai épület felszabadult, így azért már nincs kialakítva közösségi tér, mert az Iskola utcai épület ezt a funkciót ellátja.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** Végezetül. Útbontás helyreállítása. Az Aligai u 20/A előtt E.ON alvállalkozója felszedte a bejárót, és elfelejtette szakszerűen helyreállítani. Véletlenül elvágta a telefon földkábel is, így a telefonos cég alvállalkozója is felbontotta a bejáróm előtti közterületet. A helyreállítás és a tömörítés meglehetősen felületesen történt, így áll a sár. Tájékoztatásuk szerint a bontás-helyreállítás munkát engedéllyel végezték. Kérdésem kinek kell szólnom, hogy rendbe legyen téve a közterület?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Azt tudom mondani, hogy az E.On-nak írunk levelet, melyben jelezzük, hogy lakossági panasz érkezett, és kérjük, hogy haladéktalanul állítsák helyre. Szerencsére a szolgáltatókkal jó viszonyban van az Önkormányzat. Ezeknek a kérdéseknek a végére értünk.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Várjuk a további kérdéseket.

**Csókási Jánosné Balatonakarattya, Ságvár u. 9.:** Szeretném megkérdezni, hogy a megszűnt Hanák Bolt helyett lesz-e másik üzlet? Szeretném megkérdezni, hogy végleg megszűnt Balatonakarattya a gyógyszertár? A harmadik kérdésem, hogy meddig lesz posta a Lila ABC-ben?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Hanák ABC tulajdonosával beszéltem, az előző tulajdonos is bérelte. Ezt a szerződést felbontották. Az önkormányzat felajánlotta, hogy próbál bérlőt találni. Múlt héten volt bent nálunk egy akarattya házaspár és ők reményeink szerint megnyitják decemberben, de az engedélyektől függ.

A gyógyszertárra vonatkozóan a vállalkozó megszüntette a fiókgyógyszertárat. Volt jelentkező, hogy nyitna Akarattya a Rákóczi úton gyógyszertárat. Mi segítünk, hogy megvalósuljon, de nem olyan egyszerű.

A postának pár évvel ezelőtt volt az az üzletpolitikája, hogy a kis községekbe kihelyezi a postát. Ha a Lila ABC-ben nem lenne, akkor busszal járnának ki a településre. Sokáig lobbiztunk azért, hogy a mostani virágbolt helyén a posta legyen, de nem akartak ide jönni. Sajnáljuk, de még mindig jól jártunk.

**Rozs Péter alpolgármester:** Illetve pályázati fenntartási időszaka van, úgyhogy nem fog megszűnni mostanában.

**Nádasy László Balatonakarattya, Árpád u. 116.:** Sok a probléma, de ezúton szeretném kifejezni a köszönetemet, hogy a Bank előtti partot használhatjuk, nem tudom, hogy hogyan sikerült összehozni, nem tudom, hogy ki van mögötte, ki volt ellene, ki a partján, de szeretném megköszönni. Valahogy az lett a divat, hogy a normalitást védekező pozícióba kell kényszeríteni, és a normalitás védekezik. És a nem normalitás a mindennapunkat átszövi. Ez egy balatoni üdülő, én szeretnék egy csónakkikötőt, egy parti sétányt. Az a válasz rá, hogy nem lehet. Tudom, hogy a fejekbe van, a nem lehet.

Négy helyen tudok lejutni a Balaton partra. Nagyon örültem az állásfoglalásnak.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A vízparti telkek jelen pillanatban a Főhivatalnál magántulajdonban vannak. Úgy tudom, hogy tervbe van egy törvényjavaslat, hogy az, akinek van egy vízparti telke, az ne járjon rosszul, viszont a vízparton ténylegesen végig lehessen menni. Van olyan, ami önkormányzati tulajdon, de magántelkek vannak előtte, és nem tudunk lejutni. Arra törekszünk, hogy lehessen sétálni a Balaton parton.

**Nádasy László Balatonakarattya, Árpád u. 116.:** Rengeteg olyan jogszabály van, ami az általános emberi jogokba ütközik. Komoly alkotmányos aggályaim vannak ezzel szemben. Megkérném az önkormányzatot, hogy adjon egy jogi álláspontot a parti telkekről.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A főhivatali nyilvántartásban szerepel. Én már annak örülnék, ha Balatonkenesétől Balatonakarattya megkapná a közterületeket. Jelen pillanatban mi az érvényben lévő törvényeket betartjuk és betartatjuk.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Annyit hozzátennék, hogy teljesen egyetérték önnel. Az lenne az ideális, ha a Balatont körbe lehetne járni. Valóban korábban kialakult egy állapot, most az önkormányzat hiába ad egy jogi véleményt, arra hogy meddig tartanak a telkek. A Földhivatali nyilvántartás közhiteles, ott vannak a térképmásolatok, be vannak rajzolva a telkek.

Erről állásfoglalást nem tudunk adni, mert ezek ténykérdések. Az önkormányzat, amit meg tud tenni, hogy például a Bercsényi strandot nem zárja be éjszakára, így az sétányként tud funkcionálni. Amit tudunk, és a hatókörünkben van, azt próbáljuk megtenni. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

**Ránky Péter Balatonakarattya, Batsányi u. 43.** Szeretném megkérdezni, hogy van-e annak jogi akadálya annak, hogy a saját ingatlanom ügyében eljárjak, hogy az Balatonakarattya nevére kerüljön?

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Van, sajnos. Az a probléma, hogy Balatonakarattya ingatlan-nyilvántartási értelemben nem létezik.

A határral kapcsolatos ítélet meghozatala óta azon dolgozunk, hogy ez a helyzet megoldódjon. Én bízom benne, hogy az eljárás sikerre fog vezetni.

**Ránky Péter Balatonakarattya, Batsányi u. 43.:** Szeretnék első lenni, aki átíratja.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Már elindult az eljárás, ha nem akad meg, akkor már nem lesz akadály.

**Ránky Péter Balatonakarattya, Batsányi u. 43.:** A magánterületek előtti partvédmű állami tulajdon. Amikor én még gyerek voltam, félték a magántulajdonosok, ahol a partvédmű 3 méter és mindenkit beengedtek a Bercsényi strandtól a Lidó végéig. Hacsak időközben nem került magántulajdonban.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Bercsényi és Lidó strand között van egy védmű. Az OTP tulajdonában van, aki felajánlotta, az ott élőknek, hogy ingyen, vagy valamennyi összegért átadja. Az a gond, hogy a többsége állami tulajdonban van, és ők fogják felújítani. Nem tudom, hogy erre megtörtént-e az adás-vétel.

Várjuk a következő kérdést.

**Spergli István Balatonakarattya, Iskola u. 57/A:** A Lidó strandnál volt egy terület a horgászoknak. Egy ideig végig lehetett menni a Lidó strandtól a volt Vasutas üdülőig, de most tettek oda egy kerítést a Lidó strand végébe. Amíg nem volt lezárva, mindenkit elzavartak, hogy ők gondolják a területet. Nem tudom, hogy milyen jogon teszik, és a kerítés, hogy került oda?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A kerítést az önkormányzat építette, és a strandnak ott van a vége.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A lejáró mivel megnyílt, bárki bemehetett a fizetős strandra fizetés nélkül, így szükséges volt a kerítés létesítése.

**Spergli István Balatonakarattya, Iskola u. 57/A:** Amikor nincs nyári szezon a horgászok belakják végig, és mivel ott van a kerítés nincs több hely.

**Farkas Sándor Balatonakarattya, Aligai út 20/A.:** A kerítés telekhatáron van.

**Spergli István Balatonakarattya, Iskola u. 57/A:** A strand területe után, akik vannak nyaralók, azok ingyen mennek be?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Azért van a kerítés. Jelen pillanatban Balatonakarattyan a strand területén egész évben nem lehet horgászni. Balatonakarattyan, csak a II. Rákóczi Ferenc Horgászszövetség területe van kijelölve horgászásra.

**Spergli István Balatonakarattya, Iskola u. 57/A:** A kerítésre sokan panaszkodnak.

Még egyet szeretnék. Én elég gyakran kijárok a Magaspartra. Mindenki élvezzi a panorámát. Azt kellene elérni, hogy a kutyasétáltatókat kötelezni kellene, hogy ne kelljen veszekedni velük, hogy pórázon vigyék a kutyájukat. Esetleg kiegészítő táblát kellene kitenni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Nem jött hozzánk ilyen bejelentés.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Azt gondolom, hogy aki póráz nélkül viszi a kutyát, azt az sem fogja érdekelni, hogy milyen tábla van kirakva.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Kötelező a póráz használata.



**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Van-e még kérdés?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 17:16 perckor bezárta.

**K.m.f.**

*Matolcsy Gyöngyi*  
.....  
polgármester



*[Handwritten signature]*  
.....  
jegyző