



- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- különleges terület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- ++++ vasúti mellékvonal
- összevont védőterületek határa
- ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- C az új C felszínmozgás-veszélyes terület határvonala a BME "Mérnökgeológiai jelentés a Balatonakarattya volt MÁV üdülő területének tervezett beépítéséhez szükséges vizsgálatokról" szakvéleménye alapján
- - - K beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- - - X elővásárlási joggal terhelt terület
- H O H strandolásra alkalmas partszakasz
- ↓ kikötő létesítése feltétellel

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

BALATONAKARATTYA Településrendezési eszközeinek módosítása		Tervezők: Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. Andrási Ágnes Közlekedés: Becsák Péter Tk 01-10856 <i>Becsák Péter</i> Közművek: Biró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Biró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>
Munka megnevezése: BALATONAKARATTYA Településrendezési eszközeinek módosítása	Tervezők: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcomail.hu RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. email: pregitzer.gyorgy@rawdevelopment.hu	Ábra megnevezése: SZT/7/2016mód
Dátum: 2016. május	Méretarány: M = 1 : 8.000	