

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. december 14-én 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő
Miklós Péter	képviselő
Sörédi Györgyné	képviselő

(7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Wolf Viktória	jegyző
Varjúné Oroszi Éva	gazdálkodási csoportvezető
Kiss Tamásné	PÜB kültag
Bókkon Tamás	Szoc-KuB kültag
Kiss Tamás	TÖT kültag

(5 fő)

Lakossági érdeklődő: 1 fő

I.  
N A P I R E N D E L Ő T T :

**Tömör István polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli ülésen a 7 fő képviselő közül mindenki jelen van, így **az ülés határozatképes**. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy olyan döntéseket kell meghozniuk, ami a jövő évi működésüket határozza meg.

**Az ülést megnyitja.**

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja **Kurucz Henrietta** és **Lengyel János** képviselőket. Kéri, amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 **igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

632/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2010. december 14.** napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülése **jegyzőkönyvének hitelesítésére**

**Kurucz Henrietta képviselőt és  
Lengyel János képviselőt**

jelöli ki.

A Képviselő-testület utasítja Tömör István polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester** ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalására, azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. 4. pontban tárgyalják meg Szervezeti és Működési Szabályzatuk módosítását. Kérdezi, van-e egyéb javaslat?

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Javasolja 7. 5. pontba az Öböl TV támogatási kérelmét tárgyalni, valamint még egy zárt ülésen ügyet javasol majd a zárt ülésen.

**Tömör István polgármester:**

Javasolja továbbá, hogy vegyék fel 7. 6. pontba a Fejér Megyei Önkormányzat megkeresését, melyet elővásárlási jogról való lemondás ügyében tettek meg az önkormányzat felé. Aki a kiegészítésekkel együtt a napirendi javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**633/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2010. december 14.** napján megtartott rendkívüli ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. A SZERVEZETT TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSOKRÓL SZÓLÓ 1/2009. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 2. HELYI ADÓRENDELETEK MÓDOSÍTÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 3. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 4. A KÖZSZOLGÁLTATBAN DOLGOZÓK CAFETERIA-JUTTATÁSÁVAL KAPCSOLATOS KERET ÖSSZEG MEGHATÁROZÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 5. A BALATONKENESE-BALATONAKARATTYA KULTÚRÁJÁÉRT DÍJ ALAPÍTÁSÁRÓL, ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 4/2009.(I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 6. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2011. ÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

- Előadó: Tömör István polgármester
7. VEGYES ÜGYEK:
7. 1. Közbeszerzési tanácsadó kiválasztása a „Területi Szociális Szolgáltató Intézmény infrastruktúrájának fejlesztése” pályázathoz
  7. 2. Könyvvizsgáló kiválasztása a „Balatonkenese, Széchenyi utca teljes korszerűsítése” pályázathoz
  7. 3. Támogatási kérelmek
  7. 4. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
  7. 5. Öböl TV támogatási kérelmének megtárgyalása
  7. 6. Fejér Megyei Önkormányzat megkeresése – elővásárlási jogról lemondás
8. ZÁRT ÜLÉS.

A Képviselő-testület utasítja Tömör István polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A SZERVEZETT TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSOKRÓL SZÓLÓ 1/2009. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### Hozzászólások:

#### Tömör István polgármester:

Elmondja az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a szolgáltató különböző matricákat bocsát rendelkezésre, ha úgy dönt a Képviselő-testület, akkor használhatják. A matricát az önkormányzathoz hozzák, és azok az emberek, akiknek hivatalosan van kukájuk, kapnak, rá kell ragasztani a kukára és az elszállító megnézi, van-e jogosultsága az ürítésre.

#### Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Kérdése, van-e kódja ezeknek a matricáknak?

#### Kiss Tamás részönkormányzati kültag:

Kérdése, mire jelent megoldást a matrica?

#### Tömör István polgármester:

Kérdése, hogy a kukások így jobban tudják kontrollálni, van-e előfizetés?

### **Wolf Viktória jegyző:**

Aki nem fizeti a szállítási díjat, nem kap matricát, csak azt a kukát viszi el a gépjármű, ahol a matricát látja.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Véleménye szerint a kukalopáson kívül a határban a szemét gyűlését fogja előidézni a matricarendszer.

### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Megjegyzi, hogy ezt a problémát a Velencei tó környékén már régen megoldották, az első időkben figyelni kell a veszélyekre, de ha ez beáll, megoldódnak a problémák. Nyilván szigorúan kell ellenőrizni.

### **Lengyel János képviselő:**

A matrica a szerződés meglétét jelenti, nem azt, hogy be is fizette. Miért nekünk kell dolgozni helyettük?

### **Wolf Viktória jegyző:**

Elmondja tájékoztatásul, hogy a hulladékiszállítási díjhátralék adók módjára történő behajtás. A matricák postázását, egyéb adminisztratív feladatokat a Zöldfok oldja meg, a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy bevezethetik-e ezt a rendszert.

### **Kiss Tamás részönkormányzat kültag:**

A kuka magántulajdon, nem cserélik ki, ha tönkremegy, mi van a matricával? Benne kell lenni a megállapodásban véleménye szerint, hogy a szolgáltató pótolja a matricákat. Garanciát erre vállalniuk kell.

### **Wolf Viktória jegyző:**

Erről már egy magasabb szintű jogszabály rendelkezik. A kettőt külön véve: az önkormányzat kötelező feladata a hulladékiszállítás. A közszolgáltatót felhatalmazhatja a Képviselő-testület, hogy akik szerződésben állnak, matricát kaphassanak. Akinek nincs szerződése, matrica sincs, akinek pedig ellopják a kukáját, az már szabálysértés, bűncselekmény, amiről meg kell tenni a feljelentést.

### **Miklós Péter képviselő:**

Amikor a kuka lopásra utaltak, arra gondoltak, hogy a matrica az érték, nem a kuka. Ha matrica nincs, az új kukából nem viszik el a szemetet, erre nincs kitérve az előterjesztésben. Amit felvet, ez életszerű dolog, nagyon sokba kerül, amikor a törvényességre hivatkoznak, tudják, hogy az mennyi idővel jár, de hetekig nem fogják elvinni a szemetet attól, akinek nem lesz matricája, mert ellopják, ez lesz a valószínű.

### **Wolf Viktória jegyző:**

Feljelentéssel egyidejűleg érdemes megtenni a Zöldfok Zrt. felé is a bejelentést és kérni egy új matricát és a kérelemhez a feljelentést becsatolni.

### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Javasolja, hogy a lakossággal ezt tudatni kell, hogy erre figyeljenek, jelölje meg mindenki a saját kukáját.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Egyetért a javaslattal.

**Lengyel János képviselő:**

Kérdése, arról volt szó, hogy a Zöldfok Zrt képviselője itt lesz, miért nincs itt, nem ezért kellett reggel tartani az ülést?

**Tömör István polgármester:**

Nagy János divízióigazgató úr ezelőtt egy órával ért rá ide jönni, egyeztettek több kérdésben, de sajnos el kellett mennie hivatalos ügyben.

**Bókkon Tamás kulturális- és szociálpolitikai bizottság kültag:**

A matricákat a Zöldfok küldi ki a szerződés alapján, nem lehet megoldani, hogy a cím legyen rajta? Mert ha van rajta, nem tudják ellopni.

**Kiss Tamásné pénzügyi bizottság kültag:**

Összegezni szeretné, megint az van, hogy a Zöldfok-nak tesznek ezzel szívességet, nem önmaguknak. Segítenek a munkájukban, rendben, de beszéljenek a díjkalkulációjáról. A tavalyi díjhoz képest megint emelést látunk, olvasatában ez elfogadhatatlan. Be van állítva az ISPA költség, több millió forint, azt a mi szerződésünkben lévő lakosság egyenérték alapján ossza fel Balatonkenesére. Arról volt szó, hogy az ISPA költség nagy engedmény volt, örömmel fogadták a polgármesterek, mert a Zöldfok magára vállalja. Arról volt szó, hogy magára vállalja és úgy vállalja magára, hogy simán ráhárítja a lakosságra. Ez elfogadhatatlan. Javasolja, hogy ne fogadja el a képviselő-testület, ha lehet, még egy kicsit húzzák egy pár hetet az elfogadást, hátha elfogadja a Parlament az új hulladékgazdálkodási törvényt és reméli, hogy a civil javaslatok is belekerülnek, bár tudjuk, hogy a politika kiszámíthatatlan. Mióta megvan ez a szerződés, próbálják feltenni a kérdéseket divízióigazgató úrnak, de mindig elzárkózik a kompromisszumról. A díjba nem számít, hogy a lakosság szelektíven gyűjt, sőt ez nekünk kerül pénzbe, mert el kell vinni a szigethez a szemetet, megint nekünk kell öntudatosnak lenni. Azért mentek bele mindenféle bebetonozott szerződésbe, hogy ezeket a dolgokat megoldja a Zöldfok. Felépítette a hulladékszigetet, a szemétköltséget növelte, beleépítette az ISPA-költséget a díjba, beleépítette a szelektív elvitelt, most akkor miről van szó? Ha már ennyit áldoznak rá és ilyen magas díjat fizetnek és ilyen nyereséges céget látunk el, semmit nem finanszíroz a nyereségéből és nem hajlandó tárgyalni. Azért mondta mindezt el, hogy gondolják ezt meg. A matrica erre a megoldás, hogy ne vigyék el annak a szemetet, aki nem fizet, de a mennyiségi hulladékra vonatkozóan: ha nem rakom ki a kukámat, mert nincsen szemetem, akkor ne kelljen fizetni. Erre valamilyen rendszert ki kellene dolgozni. - Vagy akkor ne legyen nyereség-orientált, legyen nonprofit szervezet. Mindenhol látszik a monopólium helyzet kihasználása.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Sok mindenben egyetért az előtte szólóval. Úgy emlékszik, hogy az alapszerződés megkötésekor az is feltétel volt, hogy csak olyan hulladékszállító helyre lehet vinni a szemetet, ami az EU-s előírásoknak megfelel. Az ISPA program arról szólt, hogy a lerakóhelyek a környezetvédelmi előírásoknak megfeleljenek. Előtte a Vertikál vitte a szemetet, ők nem is nyertek ilyen pályázatot, hogy ezeknek az előírásoknak megfelelő lerakóhelyük legyen. Siófok elnyerte, de azért mentek el az önkormányzatok Siófok felé, mert Polgárdinak nem volt még tervben sem a hulladéklerakó helye sem, másrészt olcsóbbak voltak a siófokiak. Próbáltak olyan társasághoz tartozni, ahol ez

biztosított.

**Kiss Tamásné pénzügyi bizottság kültag:**

Nem ezzel van a gondja, hanem az árképzéssel.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Amibe bele tudnak szólni, az csak a haszonkulcs, véleményünk csak abban lehet.

**Kiss Tamásné pénzügyi bizottság kültag:**

Amikor legelőször beadta a kalkulációt, akkor is ugyanerről volt szó. A számok egy becsült dolog, alapkérdés, amihez mindig visszatér. Abból indul ki a Zöldfok számítása, hogy én 31-szer kiteszem csurig a kukámat, az állandó lakosok pedig 52-szer – tudják, hogy ez nem így van. Nem azt mondja, hogy támadják meg a Zöldfok-ot, de hívják fel a figyelmét és a gyakorolt magatartására is, hogy ha szeretné, hogy 2012 után is ez az önkormányzat a partnere legyen. Gond van a költségszámításával is.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Egyetértve mindazzal, amit elmondott Kiss Tamásné, sokszor beszéltek már erről, azzal ért egyet, hogy várják meg, hogy a törvény mit hoz - hátha kedvezőt, amit tudnak hasznosítani, tárgyalják újra januárban.

**Lengyel János képviselő:**

Négy év alatt a többszörösére emelkedett a díj, és ezt nehéz megmagyarázni a lakosságnak. Ezt kellene elkerülni, hogy ne nekik kelljen lekommunikálni.

**Kiss Tamás részönkormányzat kültag:**

Tavaly is kérdezte, hogy az ISPA költségre miért tesznek rá 8%-os hasznot, most is benne vannak tételek, ami növeli, írt valamit, hogy mit fejleszt? Mert minden költségnövekedésnek oka van, legalább azzal tisztelje meg az önkormányzatot, hogy közli a fejlesztéseit, mert akkor legalább le tudják kommunikálni a lakosság felé. Pótol eszközt, félretette a pénzt? Az önkormányzat, lakosság vagyonából fenntartja az ISPA előtti szintet, azzal az eszközállománnyal el kell majd számolnia a Zöldfoknak.

**Tömör István polgármester:**

Legelső probléma, egy monopólium, a parlament hozott néhány évvel ezelőtt egy döntést, hogy az EU-val harmonizáló törvényt elfogadták arra vonatkozóan, hogy innentől a szemételepek milyenek legyenek, annak megfelelő szemételepet lehet csak üzemeltetni. Volt egy határidő, Balatonkenese már évek óta belecsöppent ebbe, a királyszentistváni szemételep érintettjei most kapják ezt a pofont. A fenntartási költségei óriásiak, 300 %-os emelések vannak. Úttörők voltak, évenként kicsinyenként kapták az áremeléseket. Új szemételepeket kellett építeni, amit meg kellett építeni és azok fogják kifizetni, akik igénybe veszik a szolgáltatást. A Zöldfok egy közvetítő a konzorcium és a felhasználók között. A konzorcium határozza meg a pénzügyi dolgok jelentős részét. A konzorcium jelen pillanatban is ülésezik, és most határozzák meg, hogy hány százalékos emelést fogadjanak el. Ha a négy százalékos választja most a Képviselő-testület, biztos, hogy jövőre lesz magasabb emelés. Kiszolgáltatók helyzetben vannak. A politikai döntésre is várnak, de ott sem az egyszerű emberek vannak jelen, így illúzió azt várni, hogy a felhasználó érdekeit fogja védeni a törvénymódosítás.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja, hogy a 4 %-os emelést fogadják el, és valaminek alakulnia kell a jövőben. A konzorcium mögötti lobbival kapcsolatban elmondja, hogy dr. Balázs Árpád, Siófok polgármestere a konzorcium élén áll, - nem hiába Siófok nyerte el a szolgáltatást annak idején. A konzorcium 204 önkormányzathoz áll, akikről szállítják a szemetet. Úgy gondolja – már régebben is javasolta, mivel tagok, - Balatonkenese egyedül kevés, de a polgármesterek fogjanak össze, mert mindenhol magasnak tartják az árakat. Egy-két önkormányzat semmit nem tud tenni, de össze kell fogni, ami nem kis munka, de ki fog derülni, hogy óriási a nyereségük. Nem tudnak mást csinálni, csak az összefogást, mert politikai lobbival áll mögötte.

### **Tömör István polgármester:**

Tudni kell, hogy a 300 önkormányzat, ha lépni kíván valamit, nem az önkormányzat, vagy polgármestere, vagy képviselője fog ott lenni, hanem van egy tanács, amelybe tudják, kik vannak benne.

### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Többször feszegették valóban, több régió szintjén kellene tiltakozni. Tiltakozhatnak, de sok mindent nem fognak elérni. Nagy csodának kellene lenni, hogy ezeket a trendeket meg tudják változtatni. 2012-re fel kellene készülni, hogy esetleg legyen alternatív lehetőségük.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Úgy gondolja, hogy ha a négy százalékot fogadják el, nem fogja megemelni, ha a szerződés lejár. Akkor fognak visszavenni. A másik hiba, hogy ebben a 10 évvel ezelőtti önkormányzatok is „ludasak” voltak, mert a 10 %-ot nem fizette meg senki sem.

### **Kurucz Henrietta képviselő:**

340 Ft + áfa egy zsák, egy 110 literes edényzet ürítése pedig 472 Ft + áfa. Ezzel kapcsolatban kérdése: célszerű lenne a zsákos szemétszállításra áttérni? Nyugat-Európában nagyon sok helyen zsákos szemétszállítás van gyakorlatban.

### **Kiss Tamás részönkormányzat kültag:**

Az előző évek díjával összevetve megnőtt a 60 literes kuka mennyisége, de nézzék meg az elszállított mennyiséget, érdekes módon az nem változott. Összehasonlította a divízió másik településével, annak 60-szor viszi el a szemetét és ugyanannyiba kerül, mint itt, tehát „ex-has”, számítás nélkül vannak meghatározva a díjak. Azt mondhatja ebben az esetben, hogy a távolság nem ugyanaz, de igen, 5 km-es szállítási különbség van, valahogy ugyanúgy hozza ki mindenhova a számítást.

### **Kiss Tamásné pénzügyi bizottság kültag:**

Polgármester urat alátámasztva mondja, hogy az AVE Magyarország Kft. 100 %-ban osztrák tulajdon. Az osztrákok kijelentették, hogy ez a díj még nagyon alacsony is, úgyhogy várhatják, hogy magasabb legyen, pontosan ezért kell ellenállni, legyen már egy kis ÁSZ-vizsgálat náluk is, ugyanúgy, ahogy a DRV-nél is volt.

### **Kurucz Henrietta képviselő:**

Kérdése ismét: lehetséges-e, hogy az állandó lakos nem kéri a gyűjtőedényt, hanem át szeretne lépni zsákos szemétszállításra?

**Wolf Viktória jegyző:**

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy jelenleg nem lehetséges. A hulladékgyűjtő edényzet igénybevételére köteles az ingatlan használója. Többelhulladék szállítására van a zsákos elszállítási lehetőség, és azon területekre, ahova a hulladékgyűjtő jármű nem tud bemenni. Ezeket a területeket rendeletük leszabályozza – és ezek csökkentek is az elmúlt időkben.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Javasolja elfogadni a 4 % emelést és járuljanak hozzá a matricás rendszer bevezetéséhez.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért a Zöldfok Zrt. részére a matricás rendszer engedélyezésével, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**634/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az **AVE Zöldfok Zrt.** közszolgáltató 2011. évtől kezdődően azonosító **matricákat** biztosítson a közszolgáltatást egész évben igénybe vevő ingatlantulajdonosok részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester:**

Kéri, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért azzal, hogy a Zöldfok Zrt. 4 %-os díjemelését fogadják el.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **3 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

**635/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **AVE Zöldfok Zrt.** közszolgáltató **áremelését 2011. évre 4 %-ban fogadja el.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért a rendeletalkotással az előzőleg meghozott két határozattal egybehangzóan, kézfeltartással szavazzon.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 5 IGEN SZAVAZATTAL, 2 FŐ TARTÓZKODÁSA MELLETT MEGALKOTTA**

**24/2010. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT**

**A SZERVEZETT TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSOKRÓL  
SZÓLÓ**

**1/2009. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

**2. HELYI ADÓRENDELETEK MÓDOSÍTÁSA.**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Wolf Viktória jegyző:**

Kiegészíti az írásos előterjesztést azzal, hogy egybe lettek integrálva az adórendeletek, és 39 rendeletet helyeztek hatályon kívül a tervezetben. Ezen adórendelet a jelenlegi előírásoknak megfelel formailag és tartalmilag is. Maradt ugyanazon adókedvezmények, amit a régi rendeletek kimondtak, valamint a törvényi szabályozás alapján lett előkészítve. Fontos, hogy 2011. január 1-jétől átfogóan módosul a helyi adó törvény, differenciált adómérték, stb. vonatkozásában. Fontos, hogy építményadó mértékük 700 Ft/m<sup>2</sup>/év, ami a mostani 900 Ft-ról 1100 Ft-ra módosul a kivethető legmagasabb adómértéknél. Nem változik a telekadó mértéke, javasoltak a szakma részéről az adó valorizáció tekintetében idegenforgalmi adó érték emelést 350 Ft-ra, ez 10 Ft-os emelés, 14 Ft-tal emelhetnék egyébként a jelenlegi áraikat. Javasolná a Képviselő-testületnek a tervezet elfogadását, mert több tíz millió forintos adóintélevőségük elehet, amennyiben ezen adórendeletek nem így működnek. Elmondja még, hogy megszűnik az építmény utáni idegenforgalmi adó befizetési lehetősége január 1-jétől, ami elég nagy érvágás Balatonkenese vonatkozásában. Csak a tartózkodási hely utáni idegenforgalmi adót lehet beszédni a vendégektől.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Kérése, hogy az építményadónál 2. § (2) bekezdésbe a túlélő házastárs mellé vegyék be a 62 év feletti egyedülállókat is.

**Wolf Viktória jegyző:**

Javasolná az egyedi méltányossági kérelem benyújtását az említett esetben, bízzák ezt az adóhatóságra, ha kérheti.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Egyetért, de akkor a túlélő házastárs se kapjon, az is az egyedi elbírálás alá tartozzon.

**Tömör István polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a rendeletervezet 2. § (2) bekezdését töröljék, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**636/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **helyi adórendeletek** módosítása tárgyú előterjesztés kapcsán úgy határoz, hogy a helyi adókról szóló **rendelettervezet 2. § (2) bekezdését** („A 2 § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a túlélő házastárs adómentessége 50 m<sup>2</sup>.”) **törli a tervezetből.**

A Képviselő-testület utasítja Tömör István polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Lengyel János képviselő:**

Kérdése a telekadóval kapcsolatban, hogy a tervezetben foglaltak azt jelentik, hogy ahol nincs közmű, ott nincs telekadó?

**Wolf Viktória jegyző:**

Azon telkek esetében, ami önhibáján kívül nem közművesíthető - amire a tulajdonos építési engedélyt kaphat, és csak azért nem vezeti be, mert elmulasztja, azért nem fizet építményadót, csak telekadót, mielőtt megkapja a használatbavételi engedélyt, onnantól építményadóra köteles és kedvezményeket vehet igénybe.

**Lengyel János képviselő:**

Az érdeklí, hogy vannak olyan területek, ahol önhibáján kívül nem tud építeni. Igazságtalannak tartja.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Azokat az eseteket szokták méltányossággal kezelni.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Erről tavaly is tárgyaltak, azokról a belterületekről van szó, ami soha nem lesz építési telek, azokat nem mostanában fogják bevonni építési teleknek - legalább öt évig előreláthatólag. Akkor azt mondta akkor jegyző asszony, hogy 13 M Ft-ot jelent ez az önkormányzatnak, kezeljék méltányossággal, úgyhogy javasolja, maradjanak ennél. A rossz rendezési terv miatt van ez a probléma.

**Wolf Viktória jegyző:**

Maga a törvény kimondja, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet. Tehát ami kukoricásként funkcionál, ugyanolyan adóköteles terület – belterületen -, mint ahova egyébként építeni lehet.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért a rendeletalkotással az előzőleg meghozott határozattal együtt, kézfeltartással szavazzon.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 7 IGEN SZAVAZATTAL MEGALKOTTA**

**25/2010. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT  
A HELYI ADÓKRÓL.**

**3. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Kurucz Henrietta képviselő:**

A rendelettervezet 3. § (1) bekezdésével kapcsolatban kérdése, hogy miért nem az eredeti, és miért a módosított intézményi finanszírozási előirányzat főösszegének 1/13-ad részét kell biztosítani? Az eredetit javasolná.

**Wolf Viktória jegyző:**

Az utolsó könyvelésben ez van, de soha nem haladták az eredetinek sem az 1/13-ad részének az összegét.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Már a koncepciónál is gond volt ebből, az intézményeket tekintve mondta a javaslatot. Utána nyomás lesz a testületen, úgy gondolja.

**Wolf Viktória jegyző:**

Megnyugtatóul mondja, bízzanak benne, hogy február közepéig lesz költségvetése Balatonkenesének, az átmeneti rendelet csak másfél hónapig van hatályban, de van egy végső határidő márciusban, amíg meg kell alkotni a költségvetést, tehát maximum 3 hónapig tarthatja hatályban ezen rendeletét a Képviselő-testület.

**Kiss Tamás részönkormányzat kültag:**

Minden évben ugyanezt a döntést meghozza a Képviselő-testület, mindig egy-másfél hónapig volt érvényben ez a rendelet, mindig kezelhető volt, mert az intézmények mindig belefértek. Az eredeti egy tervszám, a módosított már jobban közelít a valósághoz.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 6 IGEN SZAVAZATTAL, 1 FŐ TARTÓZKODÁSA MELLETT MEGALKOTTA

26/2010. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT  
AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSÁRÓL.

4. A KÖZSZOLGÁLATBAN DOLGOZÓK CAFETÉRIA-JUTTATÁSÁVAL KAPCSOLATOS KERET ÖSSZEG MEGHATÁROZÁSA.

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**637/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalban** – ideértve Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal **Csajági** Kirendeltségen és Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal **Küngösi** Kirendeltségen foglalkoztatott köztisztviselőket is – foglalkoztatott **köztisztviselők és Tömör István polgármester részére 2011. évben személyenként 386 500,- Ft/fő/év, azaz háromszáznyolcvanhatezer-ötszáz <sup>00/100</sup> forint/fő/év keretösszegű cafeteria-juttatást biztosít.**

A juttatáshoz szükséges összeget a körjegyzőség 2011. évi költségvetésében a működési kiadások jogcímen biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Wolf Viktória jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Wolf Viktória jegyző

Határidő: 2011. február 15.

*Tömör István polgármester szünetet rendel el 11,57 órától.*

*A szünetet követően 12,12 órától a Képviselő-testület folytatja munkáját.*

*Az ülésen a 7 fő képviselő közül mindenki jelen van.*

5. A BALATONKENESE - BALATONAKARATTYA KULTÚRÁJÁÉRT DÍJ ALAPÍTÁSÁRÓL, ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 4/2009. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Kérése, hogy aki az előterjesztés szerinti rendeletervezetet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 7 IGEN SZAVAZATTAL MEGALKOTTA**

**27/2010. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT  
A BALATONKENESE – BALATONAKARATTYA KULTÚRÁJÁÉRT DÍJ ALAPÍTÁSÁRÓL,  
ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 4/2009. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

**6. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2011. ÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Lengyel János képviselő:**

Javasolja a januári ülésüket is Akarattyán tartani, két kihelyezett ülést javasol Balatonakarattyára.

**Tömör István polgármester:**

Tekintettel a költségvetés megalkotására, megfontolandónak tartja a januári hónapot.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja szeptember vagy október hónapot a kihelyezett ülésnek.

**Lengyel János képviselő:**

Javasolja, állítsanak be decemberre is egy ülést és azt tartsák Akarattyán.

**Wolf Viktória jegyző:**

Felhívja a figyelmet, hogy a szervezeti és működési szabályzatuk 10 ülés tartását mondja ki.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A szeptemberi ülésüket javasolja Akarattyán tartani.

**Tömör István polgármester:**

Aki azzal a kiegészítéssel elfogadja az előterjesztés szerinti munkatervet, hogy a szeptemberi ülés kihelyezett ülés legyen Balatonakarattyán, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**638/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évi munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. évi  
MUNKATERVE**

**2011. január 27. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

- 1. Balatonkenese város önkormányzata 2011. évi költségvetési terv javaslat megtárgyalása**
  - 1.1 A körjegyzőség 2011. évi költségvetési tervezetének megtárgyalása és a társult önkormányzatok – Küngös és Csajág községek – hozzájárulásának meghatározása és elfogadása
  - 1.2 Közoktatási intézmények 2011. évi költségvetési tervezetének megtárgyalása, az intézményfenntartó társulás működési költségeinek meghatározása és jóváhagyásaElőadó: polgármester
- 2. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú közüzemű vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemű csatornamű használatáért fizetendő díjról szóló 25/2004.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: polgármester
- 3. Pályázati kiírás civil szervezetek 2011. évi támogatására**  
Előadó: polgármester
- 4. Balatonakarattyai Településrészi Önkormányzat, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és a Kulturális és Szociálpolitikai Bizottsága 2011. évi munkatervének elfogadására javaslat**  
Előadók: TöT vezetője, bizottsági elnökök
- 5. Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2011. évi munkatervéről tájékoztatás**  
Előadó: intézményvezető
- 6. Tájékoztató Balatonkenese város 2011. évben megtartandó rendezvényeiről, az ellátandó feladatokról; a rendezvények részletes költségvetéséről; rendezvényterv elfogadásáról**  
Előadó: Közművelődési Intézmény és Könyvtár intézményvezetője; KuBSzoc elnöke

**2011. február 24. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

- 1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 9/2010.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: polgármester
- 2. Balatonkenese város önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: polgármester
- 3. Szociális rendelet felülvizsgálata a jogszabályváltozásokhoz kapcsolódva**  
Előadó: polgármester

4. **Gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálata a jogszabályváltozásokhoz kapcsolódva**  
Előadó: polgármester
5. **Vagyonrendelet felülvizsgálata**  
Előadó: polgármester
6. **Költségtérítés és tandíj megállapítása szabályainak, adható kedvezmények feltételeinek áttekintése a közoktatási intézményekben**  
Előadó: polgármester
7. **Térítési díjak felülvizsgálata a szociális és közoktatási intézményekben**  
Előadó: polgármester
8. **Az önkormányzat turisztikai, idegenforgalmi, településarculat kialakítási és fenntartási feladataival kapcsolatos döntések. Felkészülés a 2011. évi nyári szezonra.**  
Előadók: polgármester, településstratégiai tanácsnok, Közművelődési Intézmény és Könyvtár vezetője, Városgondnokság vezetője

**2011. március 31. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2007.(IV.16.) önkormányzati rendelete átfogó módosítása**  
Előadó: polgármester
2. **Gazdasági Program megalkotása**  
Előadó: polgármester
3. **Civil szervezetek 2011. évi pályázatai elbírálásáról és beszámoló tevékenységükről**  
Előadó: polgármester
4. **Közbeszerzési terv elfogadása**  
Előadó: polgármester, településstratégiai tanácsnok

**2011. április 28. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása**  
**Beszámoló az önkormányzat 2010. évi pénzmaradványának elszámolásáról**  
Előadó: polgármester
2. **Éves ellenőrzési jelentés megtárgyalása**  
Előadó: polgármester
3. **Önkormányzati Esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata**  
Előadó: polgármester
4. **A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése és a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény beszámolója tevékenységükről**  
Előadó: jegyző, TSZSZI intézményvezető
5. **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde nyitva tartásának felülvizsgálata**  
Előadó: polgármester
6. **Közoktatási intézmények működési, felvételi körzetének felülvizsgálata és közzététele**  
Előadó: polgármester, intézményvezetők

**2011. május 26. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **Önkormányzati közoktatási minőségirányítási program felülvizsgálata**  
Előadó: polgármester
2. **Tájékoztató a Balatonkenese Városért Közalapítvány működéséről**  
Előadó: kuratórium elnöke
3. **Egészségügyi helyzetről beszámoló**

- Előadó: házi orvosok, gyermekorvos, fogorvos
4. **Tájékoztató a központi ügyeleti rendszer működéséről**  
Előadó: egészségügyi szolgáltató
5. **Tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről**  
Előadók: rendőrkapitány, őrsparancsnok, Polgárőrség vezetője

**2011. június 30. Kihelyezett ülés - Könyvtár Balatonakarattya, Iskola utca 7.**

1. **Beszámoló a Balatonakarattyai Településrészi Önkormányzat tevékenységéről**  
Előadó: részönkormányzat vezetője

**2011. augusztus 25. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **A Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója a 2010/2011. évi tevékenységéről**  
(Együttes ülés Küngös és Balatonvilágos községek önkormányzatának képviselő-testületével)  
Előadó: intézményvezető
2. **A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2010/2011. évi tevékenységéről**  
(Együttes ülés Küngös és Balatonvilágos községek önkormányzatának képviselő-testületével)  
Előadó: intézményvezető
3. **Tájékoztató az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról**  
Előadó: polgármester
4. **Az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**  
Előadó: polgármester

**2011. szeptember 29. Kihelyezett ülés - Könyvtár Balatonakarattya, Iskola utca 7.**

1. **Tapasztalatok a nyári szezonról**  
Előadók: polgármester, Városgondnokság vezetője
2. **Tátorján Kft. beszámolója**  
Előadó: ügyvezető

**2011. október 27. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **Tájékoztató a településfejlesztési feladatokról**  
Előadó: polgármester, településstratégiai tanácsnok
2. **Intézmények munkaerő-gazdálkodásának áttekintése, ésszerűsítési programok jóváhagyása**  
Előadó: polgármester, településstratégiai tanácsnok, PüB elnöke
3. **Beszámoló a körjegyzőség tevékenységéről**  
Előadó: jegyző

**2011. november 24. Polgármesteri Hivatal Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

1. **Tájékoztató az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedéves helyzetéről**  
Előadó: polgármester
2. **Az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**  
Előadó: polgármester
3. **Az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megalkotása**  
Előadó: polgármester
4. **A 2012. évi hulladékszállítási díjak megállapításáról**

- Előadó: polgármester
5. **Helyi adórendeletek áttekintése**  
Előadó: polgármester
6. **Éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása**  
Előadó: polgármester
7. **A képviselő-testület 2012. évi munkatervének megtárgyalása**  
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület valamennyi ülésen – szükség esetén – vegyes ügyeket is tárgyal.  
**Közmeghallgatás** 2011. október/november hónapban egyedi döntés alapján.

## 7. VEGYES ÜGYEK.

### 7.1. **KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KIVÁLASZTÁSA A „TERÜLETI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” PÁLYÁZATHOZ.**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### Hozzászólások:

##### Miklós Péter képviselő:

Elmondja ezzel az intézménnyel kapcsolatban, hogy a közbeszerzési bíráló bizottságról már döntöttek, most előttük van a tanácsadóról szóló előterjesztés, de magáról az intézményről nem kaptak még anyagot. Konkrétan egyikőjük sem tud erről, szeretné megbeszélni ezzel, az előző ciklusban meghozott, öröklött dologgal kapcsolatban a 2011 évre vonatkozó elvi irányzataikat. Nagyon takarékos gazdálkodásról döntöttek, valamint - hogy csak olyan feladatokat vállalnak fel, aminek az anyagi fedezetét előre meg tudják határozni. Véleménye szerint ebbe az eszmeiségbe ez már nem fér bele. Építész úr megítélése szerint az előirányzott összeg a beruházásra kevés, valószínűleg nem lehet kivitelezni ennyi pénzből. Ha jól tudja, most készül a kiviteli terv, csak olyan anyagokat kell, hogy használjon a tervező, amivel összecszerűen belefér. Ennek van egy hátulütője, a minőség gyengébb lehet - egyenes arányban van azzal, hogy a fenntartási költsége jóval magasabb lesz. Párhuzamot von a Tátorján bölcsődével, hogy a várt eredményeket nem hozta meg. Elmondja még, hogy az elmúlt ülésen is beszéltek elvi síkon a koncepcióról, az intézményvezetőknek mondták, hogy minél kevesebb pénzből jöjjenek ki - még az inflációval növelt mértékkel sem emelték meg az előirányzataikat. Emellett az önkormányzat felvállalja egy hatalmas épület fenntartását, ami bevételt nem generál. A nyugdíjas közösséget nem ismerik, véleménye szerint ahol most van az épület, az megfelelne az elvárásnak. A Tátorján öt éves fenntartási kötelezettsége lejár, az is megoldás lehet, hogy annak az épületében helyezték el a nyugdíjas közösséget. Véleménye szerint elhamarkodott volt a határozat, amit az előző Képviselő-testület meghozott. Javasolja, hogy nem is kellene eldönteniük jelen ülésükön a tanácsadó személyét, hanem egy rendkívüli ülést kellene tartaniuk és jó sok ember véleményét meghallgatva, előttük kellene megtárgyalniuk ezt az ügyet – arra vonatkozóan is, hogy hosszú távon milyen perspektíváját látják az épületnek. Véleménye szerint folyamatosan ilyen funkcióval csakis „horror” kiadással lehet üzemeltetni. Ami önerőt biztosítanának erre, plusz az öt éves fenntartás,

- annál sokkal kisebb összegből létre lehetne hozni a meglévő intézmények felújítását.

#### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Egyik szempontból, amit felsorolt Péter, lehet igazságtartalma, és arra sem teszi tűzbe a kezét, hogy ez a legjobb megoldás, de hárman pályáztak, együtt két másik településsel, ha kiszállnak ebből, akkor őket is kizárják. Egy épületbe, ha két funkciót összevonnak, nem biztos, hogy jó megoldás. A jelenlegi helyén sokkal kevésbé gazdaságos, mint ha egy új épületet vesznek véleménye szerint. Elmondja még ezzel kapcsolatban, hogy az elmúlt héten polgármester úr megbízásából helyettesítette őt egy kistérségi ülésen, ahol tárgyaltak a balatonfűzfői központú területi szociális szolgáltató intézményről. A kistérség együttesen vállalná át a funkciót működtetésre. Az erről szóló tervezetről már beszéltek a múlt heti ülésen, a „finomítását” pedig a következő ülésen tárgyalják. A továbbiakban így még gazdaságosabban lehet majd működtetni, úgy gondolja. Egyetért azzal, hogy „társadalmasítsák” az ügyet, de azzal együtt, hogy az összes ezzel kapcsolatos ismeretet átadják a lakosság részére.

#### **Miklós Péter képviselő:**

Azért mondta el a véleményét, hogy prioritást kell felállítaniuk a költséghatékonyság tekintetében, mert semmiféle bevételt nem generál, nem érzi, hogy ez fontos, kötelező érvényű, halaszthatatlan dolog lett volna.

#### **Tömör István polgármester:**

Kéri, tekintsék ezt az ügyet megoldandó, öröklött problémának. Hangsúlyozza, hogy ez egy megnyert pályázat, ugyanakkor egyetért az aggodalmakkal. Ha megnyert pályázatot adnak vissza, nem tudja, hogy a későbbiekben mennyire lesz pozitív a megítélésük. A társulás másik két települése az ő területükön lévő másik épületekre pályázott, ha visszamondja Balatonkenese a pályázatot, lehet, hogy a másik két település visszakéri az összeget Kenesétől, - fél attól, hogy ingyen nem ússzák meg ezt a dolgot.

#### **Miklós Péter képviselő:**

Megjegyzi, mindig arról beszélnek, hogy csak a saját településükről döntenek, az pedig Balatonkenese és Balatonakarattya.

#### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Miklós Péter által elmondottakat kiegészíti. Ő maga ezt a pályázatot nem szavazata meg. Egyetért Péterrel, Balatonfőkajár mindig a legolcsóbb megoldást választja, - nem biztos, hogy jó hogy konzorciumban vannak, igaza van, nem kell nézni őket. Kérdezi képviselő-társaitól, hogy kiszámolták, mennyi a normatíva? A jelenlegi épülethez 10 millió forintot kell hozzátenniük, ha kétszer akkora az építmény, 20 milliót kell hozzátenniük?! - 5 évig!? A másik negatívumnak tartja, hogy ez az épület csúfja lesz a városnak, eleve a környezetbe sem illik, de a fenntartása is borzasztó pénz lesz. A Tátorján is belekerül évi 7-8 millió forintba, most nyögjük, igaza van a Péternek, a kistérség mit vesz át? Ez a mi építményünk, esetleg a kistérségnek is fogunk fizetni?!

#### **Sörédi Györgyné képviselő:**

A kistérség a feladatokat, ha átveszi, a működtetéssel és a normatívával együtt veszi át. Bárhol marad, mindig tenniük kell pénzt hozzá.

#### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A Városgondnokság jelenlegi épületéről is gondolták egy időben, hogy eladják. Ott van az a

hatalmas épület, abban működik a területi szociális szolgáltató intézmény is, kérdezi, miért nem maradhat ott? Nem hiszi el, hogy a családsegítés és az idősek nem férnek ott meg egy helyen. Van egy faluház is, - hisz hosszútávon azon gondolkodnak, hogy a városközpontban megépítik a kulturális központot. Ott lesz a hatalmas ház, mit fognak vele csinálni? A már eldöntött koncepciójuk mellett, ami arról szól, hogy muszáj lesz a megszorításokra megtenni az intézkedéseket, - az intézményvezetők felé is, - emellett oda fognak tenni egy ilyen intézményt?! A szociális szféra – igazat ad az előtte szólónak – csak viszi a pénzt. Csak az a kérdés, hogy mi a másik két település véleménye ezzel kapcsolatban?

**Tömör István polgármester:**

Hárman adták be együtt a pályázatot, ha ők ezt mondják, hogy nem csinálják, akkor a másik két település lehetősége is elúszik, - onnantól lehet, hogy perre mennek.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja, vegyék le napirendről az ügyet és konzultáljanak jogással.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Javasolja, szavazzák meg a közbeszerzési tanácsadót és kísérik figyelemmel, hogy milyen módon kerül vissza a kistérség asztalára az intézmények összevonása.

**Miklós Péter képviselő:**

A helyi lakosokkal információs rendkívüli ülés tartását javasolja, ahol minden tényező el van mondva és meg lesz indokolva, mert biztos benne, hogy ezt később számon fogják kérni rajtuk.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Sajnos egyre jobban szegényednek el az emberek, - és nem csak az ötven fő nyugdíjas, aki ott van az idősek napközijében. Húsz milliót bele kell tenniük, a mostani tíz millióhoz képest a másik tíz milliót máshova tudnák tenni, és úgy nem ötven, hanem ötszáz emberen tudnának segíteni.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Javasolja, várják meg a kistérségi döntést, mert úgy gondolja, a kistérségi működtetésnek az lenne a lényege, hogy minél kevesebb olyan apparátus és hely legyen, amit működtetni kell, - lehet, hogy pont a kenesire nem lesz szükség, ha erre igen, akkor a csajági és kajárira nem. A költségeknek a csökkentése a lényege a közös működtetésnek, meg kellene várniuk a határozathozatallal a kistérség döntését.

**Wolf Viktória jegyző:**

Felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy feladatot az önkormányzat bármikor kiszervezhet. Azzal, hogy kistérségi rangra utalják, az önkormányzatnak ugyanúgy hozzá kell járulnia az ellátáshoz. Ugyanúgy kötelező feladat lesz, csak a személyi állomány kerül ki Balatonkenese város önkormányzata alól, onnantól azt fogják látni, hogy az egy főre jutó összeg mennyi, amit az önkormányzatnak kötelessége lesz kifizetni.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Az a véleménye, ha kiszervezik a feladatot, semmivel nem lesz jobb helyzetben az önkormányzat. A kötelezően ellátandó feladattal kapcsolatban kérdezi, mit tudnak csinálni az önkormányzattal, ha nem látja el a feladatot, talán ad pénzt az állam?.. Semmit nem tud csinálni. Úgy gondolja, ha pénzt nem adnak egy feladathoz, akkor ne mondják, hogy kötelező.

*Kurucz Henrietta képviselő az ülésről kiment 12,44 órakor.  
A képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

**Lengyel János képviselő:**

Kérdése, mi lesz az akarattjai idősekkel? Azt kérdezik, hogy miért kell nekik hatszáz forintot fizetni, azért, amit Kenesén háromszáz forintért megehetnek? Miért kell ide buszozniuk? Lehet, hogy kötelező feladat, de túl nagy szüksége nincs erre a településnek, úgy gondolja - pláne ekkora beruházásban.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Elmondja, létszámadatokat is elemeztek a kistérségi ülésen, és kiderült, hogy az időskorú lakosság 51%-a Balatonkenesén lakik. Itt nagyon sok idős ember él, sokkal több, mint a többi településen. Ha az összes településről ennyi itt él, akkor úgy gondolja, hogy a feltételeket is biztosítaniuk kell.

**Miklós Péter képviselő:**

Hozzáfűzi az elhangzottakhoz: nem hiszi, hogy az 51%-ból mindenki igénybe veszi a szolgáltatást.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Ez igaz, de annak a lehetőségét biztosítani kellene, hogy Akarattyára legalább az ebédet eljuttassák.

**Lengyel János képviselő:**

Az előbb elmondottakkal azt akarta kifejezni, hogy ne hogy azt gondolják, hogy ha központosítva lesz az intézmény, Literről is átjönnek ebédelni!

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Az összevonással a bérköltségeken szeretnének spórolni, kevesebb létszámmal megoldani ezt a feladatot.

*Kurucz Henrietta képviselő az ülésre visszajött 12,48 órakor.  
A Képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Inkább plusz munkaerővel oldható meg véleménye szerint.

**Miklós Péter képviselő:**

Elmondja, hogy beszélt a főépítésszel, akinek a véleménye szerint legalább 20 évig nem kellene hozzányúlni a mostani épülethez, legfeljebb a tetőszerkezetét kellene felújítani. A forrásról is beszélt, ami ott van az épület közelében, hogy az utóbbi időben leesett csapadék után nem jelentkezik gond, tehát a vizek miatt az épületnek komoly baja nem lehet. A másik kérdés, hogy a kanyarral hogy mit kezdjenek, megint be lesz betonozva oda az út.

*Vatics Erzsébet képviselő az ülésről kiment 12,51 órakor.  
A Képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

**Lengyel János képviselő:**

Kérdése, nem lenne-e érdemes megkérdezni a többi érintett polgármestert, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatban?

**Tömör István polgármester:**

Elmondja, hogy a tegnapi nap beszélt velük, azok után mondta, amit mondott. Ők számítanak rá, hogy megvalósul a beruházás.

**Miklós Péter képviselő:**

Még egyszer javasolja a rendkívüli ülés összehívását ez ügyben.

*Vatics Erzsébet képviselő az ülésre visszajött 12,54 órakor.  
A Képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért azzal, hogy az ügyet levegyék a napirendről és a későbbiekben rendkívüli ülést tűzzenek ki ennek megtárgyalására, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**639/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Területi Szociális Szolgáltató Intézmény infrastruktúrájának fejlesztése**” című KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről és az ügy újratárgyalására a későbbiekben rendkívüli ülést tart.

A Képviselő-testület utasítja Tömör István polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**7.2. KÖNYVVIZSGÁLÓ KIVÁLASZTÁSA A „BALATONKENESE, SZÉCHENYI UTCA TELJES KORSZERŰSÍTÉSE” PÁLYÁZATHOZ.**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**640/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „**Balatonkenese, Széchenyi utca teljes korszerűsítése**” című KDOP-4.2.1/B-09-2009-0014 pályázathoz kapcsolódóan a könyvvizsgálói feladatok ellátásával a Tömpe és

Társas Bt-t (Veszprém, Ady E. u. 78/c; képviseli: Kiss Mária könyvvizsgáló) bízta meg bruttó 750 000 Ft megbízási díjért

2. utasítja Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa
3. felhatalmazza a szerződés aláírására

Határidő: 2010. december 22.

Felelős: Tömör István polgármester

### 7.3. TÁMOGATÁSI KÉRELMEK.

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

- **XV. Csángó bál szervezőinek támogatási kérelme**

#### **Hozzászólások:**

##### **Miklós Péter képviselő:**

Úgy gondolja, - bár a magyarságtudat ápolása fontos feladat elviekben -, de ahogy az imént is beszélgettek a pénzekről, most az önkormányzat 400 ezer forint összegű fesztivál bál támogatást nem engedhet meg magának.

##### **Sörédi Györgyné képviselő:**

400 ezer forintot természetesen nem, de úgy gondolja, 50 ezer forintos támogatást adhatnak hozzá.

##### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Megjegyzi, hogy a település karácsonyára sincs pénz, inkább arra adjanak.

##### **Tömör István polgármester:**

Kérdezi, ki támogatja a 400.000.- Ft összegű támogatás nyújtását? Aki igen, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 nem** szavazattal, **2 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

#### **641/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahun Csángó Kulturális Egyesület által 2011. február 5-én a budapesti Petőfi Csarnokban megrendezendő „Csángó” Bált **nem támogatja 400.000.- Ft összeggel.**

A Képviselő-testület megbízta Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki az 50.000.- Ft összegű támogatás nyújtásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal, **2 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

**642/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahon Csángó Kulturális Egyesület által 2011. február 5-én a budapesti Petőfi Csarnokban megrendezendő „Csángó” Bált **nem támogatja 50.000.- Ft összeggel.**

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tömör István polgármester

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja a kérdés újra szavaztatását.

**Tömör István polgármester:**

Újra kérdezi – a magyarságtudat támogatása miatt, ki ért egyet a Csángó-bál megszervezéséhez 50.000.- Ft összegű támogatás nyújtásával? Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

**643/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahon Csángó Kulturális Egyesület által 2011. február 5-én a budapesti Petőfi Csarnokban megrendezendő „Csángó” Bált – a magyarságtudat ápolása, megőrzése érdekében - **támogatja 50.000.- Ft összeggel.**

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a támogatás összegének 11742001-20045649-00000000. számú számlára történő átutalásáról gondoskodjon, valamint a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2011. január 15.  
Felelős: Tömör István polgármester

- Pauló Béla Balatonakarattya, Gyóni G. u. 48. szám alatti lakos támogatási kérelme könyvkiadáshoz

#### Hozzászólások:

##### Varjúné Oroszi Éva gazdálkodási csoportvezető:

Elmondja, hogy tudomása szerint Pauló Béla a támogatást a harmadik kötetére kéri, úgy nyilatkozott, hogy csak a jövő évben szeretné felvenni, amennyiben nyújt támogatást részére a Képviselő-testület. Javasolja, amennyiben támogatást nyújt a Képviselő-testület, azt a 2011. évi költségvetés terhére tegye.

##### Sörédi Györgyné képviselő:

50.000.- Ft összegű támogatást javasol.

##### Tömör István polgármester:

Kéri, aki egyetért azzal, hogy Pauló Béla részére 50.000.- Ft összegű támogatást nyújtsanak a 2011. évi költségvetés terhére, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### 644/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pauló Béla** Balatonakarattya, Gyóni Géza u. 48. szám alatti lakos kiadandó könyvének nyomdai költségeihez **50.000.- Ft** összegű támogatást nyújt 2011. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a támogatás összegének kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Tömör István polgármester

*Lengyel János képviselő az ülésről kiment 13,06 órakor.  
Az ülésen jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

#### **7.4. JAVASLAT BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 8/2007. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA.**

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### Hozzászólások:

**Tömör István polgármester:**

Úgy gondolja, ragyogó lehetőség, hogy az SZMSZ-t a törvényi előírások szerint módosítsák. Javasolja az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 6 IGEN SZAVAZATTAL MEGALKOTTA

28/2010. (XII. 15.) RENDELETÉT  
BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
8/2007. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

*Lengyel János képviselő az ülésre visszajött 13,08 órakor.  
A képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

**7.5. ÖBÖL TV KFT. (székhely: 8174 Balatonkenese, Mikes Kelemen utca 8/5.) 2011. ÉVI TÁMOGATÁSA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Elmondja, hogy 2010. december 31-el szűnik meg az önkormányzattal az Öböl TV szerződése, kéri a hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kiss Tamás részönkormányzat kültag:**

Kérdése az Öböl TV ügyvezetőjéhez, hogy mikor fog tudni szolgáltatni Akarattyán is a televízió? Nem tudják nézni, nem tudják élvezni a szolgáltatásait az érintettek egy jelentős része. Nem csak ezt a szolgáltatást, de a kábelszolgáltatóval is fel kellene venni a kapcsolatot. Mint érintett, szeretné tudni, hogy vegyen-e egy másik szolgáltatást, vagy belátható időn belül meg fog valósulni?

**Balázs Gyula Öböl TV Kft. ügyvezető igazgató:**

Elmondja a kérdésre, hogy az Öböl Tv-nek műsorszolgáltatásra van szerződése az önkormányzatokkal és nem továbbírásra. A szerződésben benne van, hogy interneten keresztül látható a műsor, de örül az észrevételnek. A Kábelduó, aki a továbbításra szolgáltató, eladta a részét, azt nem tudja, hogy az új szolgáltató miért nem fejleszt tovább, de a fejlesztést folytatniuk kell. Két beadvány van a Képviselő-testület előtt. Elmondja még, hogy minden érintett településen elfogadták és beépítették a 2011 évi költségvetésbe, így kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a 2011 évi költségvetésbe és ők tudnák ettől fogva, mint műsorszolgáltatók, mire számíthatnak a jövő évre vonatkozóan.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, hogy aki a 2011 évre az Öböl TV Kft részére a 4.000.000.- Ft támogatási összeget elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**645/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **ÖBÖL TV Kft.** (8174 Balatonkenese, Mikes Kelemen utca 8/5.; Cg.j.szám: 19-09-503465; képviseli: Balázs Gyula ügyvezető) részére a **2011. költségvetési évben mindösszesen 4.000.000 Ft, azaz négy millió forinttal támogatást biztosít** a 2011. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** Tömör István polgármestert a **támogatási szerződés aláírására.**

Határidő: a támogatási szerződés aláírására: 2010. december 30.

Felelős: Tömör István polgármester

**7. 6. FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGKERESÉSE**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Kérdés, hogy lemondanak-e az elővételi jogukról, illetve adnak-e 85 milliót az ingatlanért?

**Wolf Viktória jegyző:**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az elővételi jogról való lemondás eljárási folyamatáról: amikor az adásvételi szerződés elkészül felek között, azt az önkormányzat részére megküldik, és az önkormányzat eldöntheti, hogy 8 napon belül kifizeti-e a – jelen esetben - 85 millió forintot, vagy nem. Amennyiben nem fizeti ki, akkor automatikusan lemond elővásárlási jogáról.

**Lengyel János képviselő:**

Úgy gondolja, a szóban forgó ingatlan 85 millió forintért ajándék. Az a telek legalább 150 millió forintot ér.

**Tömör István polgármester:**

Kérdése, lemondanak-e elővásárlási jogukról az érintett ingatlanra vonatkozóan, amennyiben igen, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**646/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonát képező balatonkenesei 3534/3. hrsz-ú**, belterületi, 2580 m<sup>2</sup> térmértékű **ingatlanának** (természetben: Bercsényi strand melletti vízparti ingatlan) **elővásárlási jogáról lemond.**

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a döntésről Fejér Megye Közgyűlésének Elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**III.**  
**NAPIREND UTÁN:**

**KÜNGÖS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK KÉRELME.**

**Hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Szabó Gergely, Küngös község polgármesterének levelét felolvassa. (Levél a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Hozzáfűzi, hogy azért a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény szolgáltatásában kell az embert felvenni, mert Küngösön is az önkormányzat szolgáltató, a létszám indokolja, rentábilisan működtethető és helyi lakost kell felvenni, ami pénzbe nem kerül. Ha elfogadják, hogy alkalmazzanak egy munka törvénykönyve alá tartozó munkavállalót, annak költségeit a normatíva lefedezze.

**Wolf Viktória jegyző:**

Mint Küngös község körjegyzője - elmondja az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a küngösi önkormányzat november 29-i ülésén tárgyalta ugyanezt a napirendet. Eddig RAT-os munkavállalóként látta el a feladatot egy fő. Jelezték, hogy 13 új ellátottra lenne igény. A hölgy beiskolázása megtörtént, a küngösi önkormányzat vállalta a beiskolázás költségét. A küngösi polgármester úrral leegyeztetve, amíg nem szerzi meg a szakképesítést, addig minimálbéren foglalkoztatható. Azon normatívára, amit le tudnak az ottani plusz ellátottak után hívni, ami összeg esetlegesen a normatíván felül szükséges, azt Küngös község önkormányzata megtéríti.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény létszámkeretének bővítését engedélyezzék 1 fő munkavállalóval, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**647/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Küngös község Önkormányzata Képviselő-testületének kérelmére a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény létszámkeretének bővítését engedélyezi 2011. január 1. napjától 1 fő Munka Törvénykönyv hatálya alá tartozó küngösi telephelyen házigondozói feladatokat ellátó munkavállalóval.
2. Utasítja Pozsonyi Monika TSZSZI intézményvezetőjét, hogy Szabó Gergely Küngös község polgármesterével a kapcsolatot vegye fel az ellátandó feladatok és igényfelmérések elkészítésének vonatkozásában.
3. Utasítja Tömör István polgármestert, hogy a 2011. évi költségvetésben a létszámkeret bővítését vegye figyelembe a 1. pontban foglaltakra tekintettel.
4. Kezdeményezi a Társulási megállapodás módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

**BÓKKON TAMÁS BALATONKENESE, KOSSUTH U. 42. SZÁM ALATTI LAKOS KÉRELME.**

**Hozzászólások:**

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Véleménye szerint arról kellene határozatot hozniuk, hogy 2011 évben a terveknek megfelelően megépítik a csapadékvíz-elvezetést - 2000 év óta van tervük erre.

**Bókkon Tamás kulturális- és szociálpolitikai bizottság kültag:**

Elmondja, hogy az előző ülésen elhangzottak szerint kéri a bíróság az elvi nyilatkozatot a Képviselő-testülettől.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Ő megvárna a tárgyalásnak azt a stádiumát, hogy a bíróság mit mond ki jogosnak, melyik területen kell, hogy menjen a vízvezető csatorna. Mindegyik fél védi a saját területét, úgy gondolja, hogy a jogi helyzetben ne lépjenek perbe. Megépíthetik, de ne mondják ki, hogy melyik területen.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Biztos benne, hogy ebben az önkormányzat nagyot hibázott, mert tíz év óta húzódik, nem csak a Tamás úszik, hanem más is. Ez is önkormányzati hiba, mert ha a mélyárkot nem temetik be, akkor nem lenne ekkora baj. Azt kellene „elővenni”, aki ezt a kárt csinálta.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Véleménye szerint, hogy hol menjen a csapadékvíz-elvezető árok, azt a bíróság döntse el. Egyetért vele, hogy vállalja fel az önkormányzat, de azt, hogy melyik telken, nem szabad felvállalniuk, mert lehet ebből egy komoly értékvesztési per is.

**Dr. Endródi Éva lakossági érdeklődő:**

Véleménye szerint is meg kell építeni, de kérdezi, ha olyan fontos perdöntő, hogy megtegye a perben az önkormányzat a nyilatkozatot, miért nem fordult az önkormányzathoz egyenesen a bíróság? Javasolja, informálódjanak ez ügyben, hogy miért kérte ezt a bíróság és óvatosan kell abban is eljárni, hogy melyik telken megy át a nyomvonal.

**Bókkon Tamás kulturális- és szociálpolitikai bizottság kültag:**

A bíróság tiszteletben tartotta, hogy a jogi képviselő nem akar részt venni a perben, azért rajta, mint alperesen keresztül üzent.

**Wolf Viktória jegyző:**

Jelzi, hogy a felek között fennálló jogvita eldöntésére nyilván a bíróság az illetékes, csak jogerős bírósági döntésnek megfelelően tud az önkormányzat végleges határozatot hozni. A jogerős bírósági döntéstől függetlenül még nem biztos, hogy a felügyelőség kiadja a vízjogi létesítési engedélyt, mely kiadásának feltétele a szolgalmi jog bejegyzése. Úgy gondolja, hogy a bíróság itt egy birtokvitás dolgot tárgyal, és nem egy csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését. A tervek felülvizsgálatára és aktualizálására mindenképpen megbízást kell adni az akkori tervezőnek, vagy felülvizsgálatni a terveket, - akár egész településre vonatkozóan, mert a település terepviszonyai azóta megváltoztak, - mielőtt a vízjogi létesítési engedélyt megkérlik.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Továbbra is úgy gondolja, hogy szándékukba kell, hogy álljon megépíteni és a 2011 évi költségvetésbe beépíteni – hisz nem először van előttük az ügy, évek óta húzódik.

**Tömör István polgármester:**

Kérdezi, ki ért egyet azzal, hogy a jogerős bírósági döntés figyelembevételével a csapadékvíz-elvezetés kialakítására a szükséges fedezetet költségvetési rendeleteikben biztosítsák? Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**648/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, Nagykúti utca és Kossuth utca közötti szakaszon megépítendő csapadékvíz-elvezetés ügyében érintett 1088 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan **Bókkon Tamás** Balatonkenese, Kossuth L. u. 42. szám alatti lakos **elvi hozzájárulás** kérését megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **jogerős bírósági döntés figyelembevételével a csapadékvíz-elvezetés kialakítására a szükséges fedezetet költségvetési rendeleteiben biztosítja.**

Jelen határozat mellékletét képezi az érintett ingatlan térképmásolata.

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

## MEGALAKULT TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ EGYESÜLETTEL KAPCSOLATBAN:

### Hozzászólások:

#### Tömör István polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy alakult egy civil szervezet, ami szeretné használni a Balatonkenese – Balatonakarattya Turisztikai Közhasznú Egyesület nevet, úgy gondolja, hogy semmi akadály.

#### Wolf Viktória jegyző:

Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzat lehet rendes tag, tiszteletbeli tag és pártoló tag az egyesületben.

#### Sörédi Györgyné képviselő:

Úgy gondolja, célszerű belépnie az önkormányzatnak az egyesületbe.

#### Tömör István polgármester:

Kéri, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Balatonkenese – Balatonakarattya Turisztikai Közhasznú Egyesülethez tagként, valamint elfogadja az egyesület alapszabályát, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

### 649/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

#### **Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a **Balatonkenese-Balatonakarattya Turisztikai Közhasznú Egyesület** – a továbbiakban: Egyesület – célkitűzéseivel egyet ért és ezennel kinyilvánítja azt a szándékát, hogy az Egyesülethez **tagként csatlakozik**,
2. felhatalmazza Tömör István polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására;
3. az Egyesület **Alapszabályát elfogadja**;
4. az Egyesület éves **tagsági díjának megfizetését vállalja**;

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

#### Tömör István polgármester:

Aki engedélyezi a Balatonkenese – Balatonakarattya Turisztikai Közhasznú Egyesület Balatonkenese, Táncsics u. 24. szám alatti székhely használatát és hozzájárul a névhasználatához, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**650/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

**Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1. engedélyezi a Balatonkenese-Balatonakarattya Turisztikai Közhasznú Egyesület – a továbbiakban: Egyesület – székhelyhasználatát a 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 24. szám alatt;**
- 2. hozzájárul az Egyesület névhasználatához, miszerint az Egyesület a Balatonkenese településnevet és a Balatonkenese és Balatonakarattya helységnevet használhatja;**
- 3. felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a nyilatkozatokat aláírja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**TÁJÉKOZTATÁS:**

**Tömör István polgármester:**

A Multi Energy közvilágítás szolgáltató fenyegető hangú levelet juttatott el az önkormányzathoz. Szakértő által alátámasztott vélemény, hogy túlszámláltak évek folyamán, a kifizetéseket visszatartotta az önkormányzat, - 17 millióval tartozik a szolgáltató felé – kb. 5 évet tudnak visszatekintetni, biztos benne, hogy nem fognak belebukni. Történt egy megállapodás, hogyha prezentálják, hogy továbbfizették a cégeknek a karbantartást, stb., akkor valamit fizet az önkormányzat, de a fizetés visszatartás addig fog tartani, amíg meg nem tudnak állapodni a túlszámlázás mértékéről. Másik szolgáltató ígerte, hogy azonnal tud szolgáltatni és karbantartani is, amint esetlegesen probléma lépne fel. Tettek lépéseket a szerződésfelmondás lehetőségére. A szolgáltató mondandójából kiderült viszont, hogy a következő 10 évre is szeretnének szerződni.

**SZÉCHENYI UTCA BERUHÁZÁSÁVAL KAPCSOLATBAN:**

**Hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Elmondja a Széchenyi utcai beruházással kapcsolatban, hogy egyéb munkák és hiányosságok merültek fel, ami nélkül is lehet az utcát használni, de ha tisztességes utcát akarnak, javasolja, hogy rendeljék meg a munkák elvégzését.

Csomópont aszfaltozása Óvoda utcánál nettó 1.263.700 Ft összegben, szegélykő hozzáalakításával az Óvoda utcában lévő burkolat beszakadásig – tavasszal történő megvalósulással. Kéri, aki a munkálatok megrendelésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**651/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Széchenyi utca – Óvoda utcai csomópont aszfaltozása** elvégzésére vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **1.263.700.- Ft + ÁFA összegű többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

**Tömör István polgármester:**

Járda összeköttetése a Fregatt és a „Dull-ház” között, a járda nettó 302.441 Ft-ra van beárazva, javasolja, fogadják el a munka megrendelését. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**652/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Fregatt Söröző (Széchenyi u. 2.) és a Széchenyi u. 8. szám közötti lakóház épület járda összeköttetés munkálatainak** elvégzésére vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **302.441.- Ft + ÁFA összegű többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja, döntsenek a kapubejárók ügyében is, kérdezzék meg, hogy tud-e hozzájárulást adni a lakosság?

**Tömör István polgármester:**

Árjajánlatot fog kérni a kapubejárókra is.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolja, hogy helyi vállalkozóktól kérjenek.

**Tömör István polgármester:**

Rendben, kérnek helyi vállalkozótól is és azoktól is, akik a jelenleg tárgyalt ajánlatokat adták.

**Miklós Péter képviselő:**

Javasolja, a járdára is kérjenek ajánlatot helyi vállalkozótól.

**Tömör István polgármester:**

Rendben, arra is kérnek ajánlatot, a keretösszeg megvan, és az alá menjenek, ha lehet.

Következő probléma a parkoló a volt nevelőotthon előtt. 70 méter hosszan 10 autónak biztosan helyet biztosítanak, a 70 méteres gépjármű parkoló megépítésének 2.014 E Ft nettó a besorolása. Aki ezt a nagyságrendet elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**653/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Széchenyi utca mentén megépítendő 70 méter hosszúságú gépjármű parkoló megépítési munkálatainak** elvégzésére vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **2.014.000.- Ft + ÁFA többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

**Tömör István polgármester:**

A következő határozatot a „Dull-ház” előtt a csapadékvíz kifolyás problémája kapcsán kéri, a vízvezető folyókát 49 méteren kellett kiépíteni, ennek összege nettó 306.000 Ft. Sürgős volt a munka, meg kellett csinálni. Aki elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**654/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Széchenyi utca 8. szám alatti lakóház ingatlan előtt 49 méter hosszúságú vízvezető folyóka kialakítására** vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **306.000.- Ft + ÁFA**

**többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

#### **Tömör István polgármester:**

A buszmegállótól a Fő utcára a gyalogos átjutás probléma, mert a kereszteződésben az úton kell átkelni. Az öböl részen nincs járdafelület, ami átvinné a gyalogost a Bajcsyra és a Fő utca baloldalára. Egy 12 méteres járdát kellene megfontolni - ez elvi kérdés. Ennek megvalósításáról, illetve gyalogátkelőhely felfestéséről szakvéleményre lenne szükség. A 12 folyóméteres járdát, ha elfogadják, 180 E Ft a nettó költsége, de ennek megelőzése a szakvélemény. Kéri, aki egyetért a járda megépítésének kivitelezésével – szakértői vélemény figyelembevételével -, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **655/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Polgármesteri Hivatal előtti téren – előzetes közlekedésrendészeti szakvélemény figyelembevételével – 12 méter hosszú járda kialakítására** vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **180.000.- Ft + ÁFA többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

#### **Tömör István polgármester:**

Következő probléma: a Petőfi utcával szemben van egy ház, aminek volt egy bejárója, ami fel lett szedve. Van egy hosszú ház, aminek a tetejéről csorog le a víz, a ház tulajdonosa a múlt nyáron kiszedette a földet a ház aljából, egy szivárgót épített és lebetonozta. A járdaépítés kapcsán ott keletkezett egy pár centis rés, a csatornából kifolyó vizet el kell juttatni az utca túloldalára - szinte olyan, mint a „Dull-ház” előtt. Ennek a befogadója: a Fürdő utca felőli kettős villanyoszlopnál van egy víznyelő, oda már a cső be van rakva, az említett ház víznyelőjének 49 méteres folyóka szükséges. Ennek a megvalósítása 306.000 Ft nettó összeg.

#### **Kiss Tamásné pénzügyi bizottság kültag:**

Kérdése, milyen tervek ezek, és milyen pályázat?

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Rossz tervek, nem volt szakember, aki átvegye, és utólag kell fizetnie az önkormányzatnak.

**Tömör István polgármester:**

Kéri, aki egyetért a 49 méteres folyóka megépítésével nettó 306.000 Ft összegben, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**656/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Petőfi utca bejáratával szembeni lakóház előtt 49 méter hosszú víznyelő folyóka kialakítására** vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **326.000.- Ft + ÁFA többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön megállapodást készítse elő és lássa el kézjegyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Hangsúlyozza, hogy mindegyik munkára kérjenek helyi vállalkozótól árajánlatot.

**Tömör István polgármester:**

A tervről hiányzott két víznyelő akna a Keszeg utca környékén. Ezt be kell tenni, mert ha nem, a víz ellenőrizhetetlenül folyik egy vakárokba, aminek nincs elvezetése. 260.000 Ft nettó összeg szükséges ennek kiépítéséhez.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**657/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca beruházására vonatkozó megállapodás értelmében a **Keszeg utca bejáratának környékén 2 db víznyelőakna beépítésének** elvégzésére vonatkozó többletmunka megrendelői oldalon jelentkező **260.000.- Ft + ÁFA többletkiadásának fedezetét 2011. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi munkákra vonatkozó külön

megállapodást készítse elő és lássa el kézjeggyével, és erről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

**Tömör István polgármester:**

Kihangsúlyozza, hogy mindez a következő évi költségvetésüket terheli.

**Varjúné Oroszi Éva gazdálkodási csoportvezető:**

Kéri a Képviselő-testületet, határozatban engedélyezze, hogy a felhalmozási előirányzatok között szereplő, a pályázatokhoz kapcsolódó összegek a pályázati elszámolásoknak megfelelően a személyi, járulék, - és dologi kiadások főcsoportokra átcsoportosításra kerülhessenek.

**Tömör István polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a kért határozatot meghozzák, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

**658/2010. (XII. 14.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a felhalmozási előirányzatok között szereplő, a pályázatokhoz kapcsolódó összegek a pályázati elszámolásoknak megfelelően a személyi, járulék, - és dologi kiadások főcsoportokra átcsoportosításra kerüljenek.

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

*Tömör István polgármester 14,33 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta, majd a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta munkáját.*

k. m. f.

Tömör István  
polgármester

Wolf Viktória  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Lengyel János  
képviselő

Kurucz Henrietta  
képviselő