

1. **IDŐSEK OTTHONÁVAL KAPCSOLATOS, „TERÜLETI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” CÍMŰ KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 JELŰ PÁLYÁZATBAN FOGLALT ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ TERVEZŐI SZERZŐDÉSRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

Előadó: Tömör István polgármester

2. **SZÉCHENYI UTCA KAPUBEJÁRÓK KIVITELEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL**

Előadó: Tömör István polgármester

3. **GYEREKNAPRÓL TÁJÉKOZTATÁS**

Előadó: Kurucz Henrietta KubSzoc. Bizottság elnöke

Tömör István polgármester:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél jelöli Lengyel János és Kurucz Henrietta képviselőket. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

250/2011. (V. 16.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2011. május 16.** napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülése **jegyzőkönyvének hitelesítésére Kurucz Henrietta képviselőt és Lengyel János képviselőt jelöli ki.**

A Képviselő-testület utasítja Tömör István polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester
Virág Anikó igazgatási főelőadó

Tömör István polgármester felkéri Fodor Krisztina jegyzőt a Képviselő-testület előtti eskütételre.

Fodor Krisztina jegyző a Képviselő-testület előtt esküt tesz.

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **IDŐSEK OTTHONÁVAL KAPCSOLATOS, „TERÜLETI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” CÍMŰ KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 JELŰ PÁLYÁZATBAN FOGLALT ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ TERVEZŐI SZERZŐDÉSRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Mezei úrral, aki képviseli a tervező irodát, régóta folyik az egyeztetés. Kb. két hónapja tudjátok azt is, hogy a tervező a cégevel sajátos módon került be a vállalkozásba, de mivel a tervezői jogok védik, vele vagyunk kénytelenek szerződést kötni. A sok egyeztetés vége a most megküldött szerződés, ami véleményem szerint jó kompromisszumos megoldásnak tűnik. Sok idő nincs, mert a határidők miatt indítani kell a közbeszerzést. Mindenki megkapta a szerződéstervezetet, kérem a véleményeket.

Lengyel János képviselő:

Kérdezném, hogy Balatonfőkajár és Csajág községek megkötötték a szerződést a tervezővel?

Tömör István polgármester:

Nem, olyan megoldást találtunk, hogy ők ebben függetlenedni tudnak. Nem kell kiviteli terv, eljártunk a KDRFÜ-nél, aki a közreműködő szervezet, nekünk kell kiviteli terveket készíteni, Balatonfőkajár és Csajág beruházás ennek tört része, ott nem szükséges kiviteli terv, csak árazott költségvetés. Ők a maguk tervezőivel készítették a tervezői értékbecslést.

Lengyel János képviselő:

Történt megkeresés, hogy nézzék meg a statikai tervet. Azért mondom ezt, mert még óriási pénzeket igényelhet, ha komolyan hozzá kell nyúlni az alapokhoz.

Tömör István polgármester:

A Mezei úr rendelkezik a szerzői jogokkal, erről lemondani nem hajlandó, ő vette fel a kapcsolatot a szakipari ági szakemberekkel, amíg nem szerződünk Mezei úrral, addig nem fog semmit kezdeményezni.

Kurucz Henrietta képviselő:

Szakmai szempontból kérdezném, hogy akkor, amikor az előző ciklus alatt a Mezei úr itt volt és tájékoztatást adott a tervekről, megkérdeztük, hogy ezt a tervet, házat megnézte-e statikus, akkor úgy nyilatkozott, hogy megnézte. Kérdeztük azt is, hogy elfogja-e bírni a közel száz éves ház a tetőráépítést? Akkor miről beszélünk? Van egy statikai vélemény, még sincsen?

Miklós Péter képviselő:

Ha elkészül egy engedélyezési terv és ahhoz a szakipari tervet, ha megkéri a tervező, a statikus azt számolja ki, ami az engedélyezési terven le van rajzolva. Ha akkor azt mondta, hogy „elbírja”, nem hazudott, mert amit ő lerajzolt rutinból, az biztos megáll. Ami „mekk mester” módjára sarkalatos állapot, hogy most készült feltárás. Ami az én információim szerint úgy néz ki, hogy helyenként nincs is alapja, helyenként murva, beton, a hozzáépítés helyén pedig egy derítő van. Nincsen szigetelés, feltöltésre van szükség, - ami nem „tíz forint”. Itt tervezői felelősségről van szó. Erről a statikai vizsgálatról kellene egy külön nyilatkozat, mivel kétséges pontok vannak, szerencsés lenne, ha Mezei úr itt lenne az ülésen.

Sörédi Györgyné képviselő:

Javasolnám, hogy a szerződés 7. pontját módosítsuk azzal, hogy ne „különösen szem előtt tartja” megfogalmazás legyen, hanem vállaljon garanciát a tervező arra, hogy a 38 milliós keretbe férjen bele.

Lengyel János képviselő:

Plusz tervezésre volt szükség a Széchenyi utcánál is. Nem láttam utalást erre, a Széchenyi utcából okulva kérném, hogy vegyünk bele azt is a szerződésbe, hogy a tervezési díjba férjenek bele a tervmódosítások is.

Tömör István polgármester:

A főépítész rendelkezésére bocsátjuk és ő véleményezi a kiviteli terveket. Megpróbálhatjuk a javaslatot, de nem fogja aláírni véleményem szerint.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Kész tények elé állítasz bennünket, mert aláírtad a szerződést. Ő ebben nem fog semmit módosítani, mert alá van írva.

Tömör István polgármester:

Van egy záradék, ha módosítani akartok rajta, legyen lehetőség, de az idő megy.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Megkérted, hogy határozat nélkül ne írd alá szerződést, mert semmi értelme nem volt.

Tömör István polgármester:

Ha a Képviselő-testület elfogadja, így akkor időt nyerünk.

Lengyel János képviselő:

... igen, hogy menjünk bele feneketlen kútba.

Sörédi Györgyné képviselő:

Azt mondja Mezei úr, hogy nem adja oda a statikai véleményt, amíg nem lesz szerződés?

Tömör István polgármester:

Így van.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Javasolja statikai vélemény megrendelését másik statikustól.

Kurucz Henrietta képviselő:

Nem mondhatja, hogy ha az önkormányzat fizeti ki, nem adja oda a statikai véleményt.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Nem hozatsz bennünket ilyen helyzetbe, hogy ilyen szerződéseket előre aláírsz! Ha hallaná a falu, felnégyelne bennünket, hogy egy barom tervezőt ide hozott és a képviselő-testület hoz egy hülye döntést - hát nem hozunk! Az adófizetők pénzével mi vagyunk megszarolva? Hát nem.

Sörédi Györgyné képviselő:

A statikus sem fog egy vonalat sem húzni, amíg meg nem bízunk, hogy a statikai jelentést készítse el. Ha rendes hozzáállású, ő sem fog véleményt készíteni, leírni, amíg nem szerződünk vele.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Két héten belül meg kellene csinálni.

Miklós Péter képviselő:

A feltárást időben ő rontotta el, amikor az engedélyezési tervet csinálta, nehogy láthassuk, milyen plusz költségeket fog jelenteni. Jöjjön el, mondja el, mit csinált, mennyibe fog kerülni. Javaslom, hogy a szerződés 7. pontjából a „különösen szem előtt tartja” kifejezést vegyük ki és egészítsük ki azzal, hogy úgy készítse el, hogy beleférjen az összegbe a statikailag való megfelelés is.

Sörédi Györgyné képviselő:

Amikor feltárást volt, nem jeleztek?

Tömör István polgármester:

Ástak az épület mellett, tények rögzítése volt, de véleményezés nem történt. Azt láttam, hogy két vagy három időben épült épület, mindig toldottak hozzá. Az eredeti épület a templom felőli rész, a szórt kő alaptól nem kell félni. Régi, biztonságos technológia. Szigetelés valószínűleg nincs, az a része azért vizesedik. A másik betonozott az alap és van egy harmadik, ami valószínűleg szigetelt is. A derítő is ott van, de az a legkisebb probléma. Ha a derítőre ráépül, ami stabil nagyon, ha az épület lesz olyan stabil, akkor száz évig állni fog. A patakkaal nincs gond, a derítóból folyt ki a víz. Olyan alapozást készítenek, ami erre megoldást fog jelenteni.

Tömör István polgármester szünetet rendelt el 17,16 órától.

A szünetet követően 17,32 órától a képviselő-testület folytatja munkáját.

A polgármester megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselő közül mindenki jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

Tömör István polgármester:

Határozati javaslatom az Új Vonal 3D Épülettervező Kft-vel kötendő tervezési szerződés 7. pontjának módosítására:

A vállalkozó a kiviteli tervek elkészítésekor garantálja, hogy a terv a Bíbor-Pilon Mérnöki Vállalkozó Kft. (8200 Veszprém, Fűzfa u. 12.) által korábban az 1. pontban megjelölt pályázattal kapcsolatban készített bruttó 38.000.000,- Ft költségbeclés keretei között megvalósítható. Garantálja, hogy az épület az általa készített kiviteli tervek alapján a törvény által megfelelő statikával rendelkezik.

Aki egyetért azzal, hogy a szerződést az elhangzottak szerinti módosítással fogadjuk el, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

251/2011. (V. 16.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **Idősek otthonával kapcsolatos, „Területi Szociális Szolgáltató Intézmény infrastruktúrájának fejlesztése”** című KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 jelű pályázatban foglalt építési munkákra vonatkozó tervezői szerződéstervezetet és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a szerződéstervezet 7. pontját az alábbi tartalommal fogadja el:

7. A vállalkozó a kiviteli tervek elkészítésekor garantálja, hogy a terv a Bíbor-Pilon Mérnöki Vállalkozó Kft. (8200 Veszprém, Fűzfa u. 12.) által korábban az 1. pontban

megjelölt pályázattal kapcsolatban készített bruttó 38.000.000,- Ft költségbecslés keretei között megvalósítható. Garantálja, hogy az épület az általa készített kiviteli tervek alapján a törvény által megfelelő statikával rendelkezik.”

A Képviselő-testület a szerződéstervezet többi pontját változatlan formában elfogadja. Felkéri Tömör István polgármestert a szerződéstervezet módosítását követően annak aláírására.

Határidő: 2011. május 25.

Felelős: Tömör István polgármester

2. SZÉCHENYI UTCA KAPUBEJÁRÓK KIVITELEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL

Előadó: Tömör István
polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Hozzászólások:

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Kérdésem, hogy miért nem készülnek még a kapubejárók? Március 25-én született a képviselő-testületi határozat, ahol külön kérésem volt, hogy kapják meg a munkaterületet. A városgondnokság dolgozói vannak jelen a területen, dolgoznak, nem azokat a munkákat végzik, ami a dolguk lenne – például a kátyúzást nem csinálják.

Tömör István polgármester:

Azért nem írtam alá a szerződést, mert a Képviselő-testület nem határozta meg, hogy miből lehet kifizetni.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Másfél hónapja nem írtad alá a szerződést, eddig nem jutott eszedbe?

Tömör István polgármester:

A városgondnokság csinálja meg a munkákat a legolcsóbban - és csak azokat, amik használhatatlanok, olyan helyeken, ahol gyalog nem lehetett bemenni.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Miért nem a vállalkozó csinálja a kapubejárókat, a városgondnokság emberei pedig miért nem az útfelújításokat csinálják?

Tömör István polgármester:

Az út és a járda közötti részre köt szerződést a vállalkozó, a városgondnokság más területeken dolgozik – ahol például be sem tudtak menni a területükre – több esetben előfordult.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Megint plusz költség lesz, amit ki kell fizetni a tervező hibájából. Másrészt nem készülnek a munkák, amiknek már kész kéne lenni. Ha aláírod a szerződést, akkor a Mór és Társa Kft csinálná a munkákat és nem kellene bevonni a városgondnokság embereit.

Tömör István polgármester:

Az alapvető 12 M Ft-ra nincs meg a pénz. A kapubejárók olyan stádiumban lesznek, amik használhatóak lesznek. A Mór és Társa csinálja a járdákat és a parkolókat a nevelőotthon előtt. A munkaterület át van adva, nem tudom, hol vannak, nem vonultak fel.

Jelezni szeretném, hogy a költségvetésben hitel felvételnél tartunk már, de volt egy elhatározása a Képviselő-testületnek, hogy csak bevételt növelő beruházásokra vehetünk fel hitelt. Ez nem égetően szükséges, vehetünk fel hitelt ősszel, valószínűleg vége lesz az eljárásnak és pénzünknel leszünk.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A Széchenyi utca kapubejáróiról képviselő-testületi határozat van, és azt végre kell hajtani.

Miklós Péter képviselő:

Igazat kell, adjak annak, hogy az útnak az építését le kellene zárni azzal, hogy a kapubejárók meg lennének csinálva, de hogy miből? Általános tartalék nincs, így a magas-partfalas pályázatra céltartalékon elkülönített 22 millió forint terhére javasolom meghatározni. Fel kell hívni a figyelmüket, hogy minél hamarabb legyenek kész a munkákkal - a kapubejárókkal és a parkolókkal is.

Tömör István polgármester:

Határozati javaslatom az elhangzottak alapján: 162/2011. (III. 31.) számú határozatunkat az alábbiakkal egészítjük ki:

A „Balatonakarattya, vasút feletti magaspartfal védelme” című KDOP-4.1.1/C-10-2011-0002. jelű pályázat céljából céltartalékon elkülönített 22.000.000.- Ft-ból maximum bruttó 12.000.000.- Ft összeget biztosít a Széchenyi utca gépkocsibejárók kivitelezési munkái kiegyenlítésére.

A szerződés megkötésének határidejét és a műszaki terület átadási határidejét 2011. május 25. napjában jelöljük meg.

Felelős: polgármester, a terület átadásáért Pintér Róbert műszaki főelőadó, a költségvetés módosításának előkészítésével: Varjúné Oroszi Éva pénzügyi csoportvezető.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 fő tartózkodása** mellett meghozta a következő határozatot:

252/2011. (V. 16.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíti 162/2011. (III. 31.) számú határozatát az alábbiakkal:

A „Balatonakarattya, vasút feletti magaspartfal védelme” című KDOP-4.1.1/C-10-2011-0002. jelű pályázat céljából céltartalékon elkülönített 22.000.000.- Ft-ból maximum bruttó 12.000.000.- Ft összeget biztosít a Széchenyi utca gépkocsibejárók kivitelezési munkái kiegyenlítésére.

A szerződés megkötésének határidejét és a műszaki terület átadási határidejét 2011. május 25. napjában jelöli meg.

Felelős: Tömör István polgármester
a terület átadásáért Pintér Róbert műszaki főelőadó
a költségvetés módosításának előkészítésével: Varjúné Oroszi Éva pénzügyi
csoportvezető
Határidő: 2011. május 25.

3. GYEREKNAPRÓL TÁJÉKOZTATÁS

Előadó: Kurucz Henrietta
képviselő, Kulturális- és Szociálpolitikai Bizottság elnöke

/Szóbeli előterjesztés/

Hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

A gyereknapi program összeállítását múlt héten megkezdtek. Volt ötlet, hogy Akarattyán a Leader kultúr-parkban rendezzék meg. Az alapítványnak pénze, apparátusa nincs, de ezen felül részt vesznek bármiben. Az lenne e kérdés, hogy Akarattyán vagy Kenesén legyen megszervezve. Kenesén virágültetés, ingyenes játszás a játékvárban, a kivonattal át lehetne menni a Rákóczi parkba, ahol a következő virágültetés, majd a színpadon és a kultúr-parkban lennének akadályversenyszerű játékok. Megkérték az intézményvezető asszonyt, beszéljen a rendőrökkel, hogy kerékpáros ügyességi versenyt a közreműködésükkel lebonyolítanak, illetve tűzoltók és rendőrök bemutatót tartanak. Kérdés, hogy nem tudják hivatalosan felavatni a kultúr-parkot, a kapunyitóba pályázták meg ezt a rendezvényt. Hivatalos megnyitó nem lesz. Kérdés, hogy ez nélkül lehet-e Akarattyán a program?

Tömör István polgármester:

Lesz a későbbiekben is program ott megszervezve, akkor javasolja a hivatalos átadást. Javasolja, hogy hivatalos átadás nélkül használhassák az akarattyai kultúr-parkot a gyermeknapi programok megszervezésére.

A Képviselő-testület a javaslattal határozat nélkül, egyhangúlag egyetértett.

Tömör István polgármester 19,11 órakor a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

k. m. f.

Tömör István
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Lengyel János
képviselő

Kurucz Henrietta
képviselő