

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. augusztus 10-én 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Tömör István	polgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő
Miklós Péter	képviselő
Sörédi Györgyné	képviselő

(6 fő)

**Az ülésről igazoltan távol maradt:**  
Varga Zsuzsanna alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Fodor Krisztina	jegyző
Farkas Sándor	MB 55 Bt részéről
Pintér Róbert	műszaki főelőadó

## I. N A P I R E N D E L Ő T T :

**Tömör István polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli ülésen a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés **határozatképes**.

### **Az ülést megnyitja.**

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Miklós Péter és Lengyel János képviselőket. Kéri, amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **377/2011.(VIII.10.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2011. augusztus 10.** napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülése **jegyzőkönyvének hitelesítésére Miklós Péter és Lengyel János képviselőket jelöli ki.**

Ezt követően Tömör István polgármester javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirend megtárgyalására (meghívó a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva).

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**378/2011.(VIII.10.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2011. augusztus 10.** napján megtartott rendkívüli ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

- BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND – MB 55 Bt. BONYOLÍTÓI MEGBÍZÁSA**  
**Előadó:** Tömör István polgármester

**II.**  
**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND – MB 55 Bt. BONYOLÍTÓI MEGBÍZÁSA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Miklós Péter képviselő:**

El szeretném mondani, hogy a megbízás a tervezés miatt nagyon fontos, mert beleütköztünk mostanában két olyan tervbe is, amikor olyan tanulságokat kellett levonnunk, hogy szakember segítsége nélkül nem szabad belefogni ilyen tervezésbe. Nagyon örülök, hogy Sándor jelentkezett, mert nagy tudású, szakmailag felkészült, az önkormányzat érdekeit tudja és fogja érvényesíteni. Folytattam egyeztetést Sándorral, amikor is a megbízási díj kapcsán beszélgettünk. Hangsúlyozom, nem a munkája értékét szándékozom kisebbiteni – a megbeszélésünk konzekvenciája az volt, hogy a megbízási díjának 15%-os csökkentésről beszéltünk és Sándor nem volt elutasító ilyen téren. Kérdésem, hogy partner-e még ebben, hogy 15%-os csökkentéssel fogadjuk el a díjat?

**Farkas Sándor MB 55 Bt.:**

Így van, erről beszéltünk, szép dolog, hogy Péter küzd a fillérekért. Köszönöm, hogy elmondta az egyeztetést. Amíg szerződés nincs aláírva, alku kérdése. Annyit hozzátennék, hogy persze, minden sok, amit ki kell fizetni – nem egy hónapról beszélünk, ez áfás díj, ebből üzemanyag stb. költségek lejönnek. A szakértői díj is benne van, ez nem tudom, mennyi lesz. Engedély tervezés finisében vagyunk, de vannak még nem ismert dolgok. Múlt hó közepe táján kértem a betekintést a Bercsényi iratokba és egy héten belül a hozzájárulást megkaptam, néhány nap alatt áttekintettem őket, részt vettem megfigyelőként a tervezői egyeztetésen, ezután küldtem a Képviselő-testületnek az észrevételt azzal kapcsolatban, hogy a dokumentumok alapján a dolgok rossz irányba mennek, ezután történt Péterrel az említett megbeszélés.

### **Miklós Péter képviselő:**

Kérem, hogy a számokon változtassunk – hogy ne érezzem, hogy haszontalan volt az egyeztetés, javaslom 10%-os csökkentést.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Nem értek egyet, mert csak figyelek a párbeszédre, - én nem folytattam a Sándorral egyeztetést, de elolvastam az előterjesztést, megnéztem, mi az, amit az önkormányzatnak ki kellene fizetni. Amióta Te vagy a polgármester, azóta Farkas úr szinte minden képviselő-testületi ülésen jelen volt, mindig hasznos volt és arra gondoltam, hogy ez nem kevés idő és pénz, hogy valaki a szabadidejét feláldozza a köz érdekében. Ha fel kellene venni egy köztisztviselőt az önkormányzathoz, - aki nem úgy képviselné az önkormányzatot, mint az, aki egy vállalkozó szférából jön - az legalább 4 millió forintba kerülne, ezért fel sem merült bennem, hogy magas lenne ez az összeg. Nem tudhatjuk, milyen plusz költsége lesz még ennek. Az előterjesztéshez fűzném hozzá, hogy az szerepel benne, hogy a Bercsényi strandnak nincs megvalósíthatósági tanulmánya, ennek kapcsán mondanám, hogy de igen, van. Készült, láttuk, itt volt előttünk.

### **Farkas Sándor MB 55 Bt.**

A 10%-os díjcsökkentéssel egyetértek. Amennyiben a Képviselő-testület megbízást ad a Bercsényi strand ügyében, abban az esetben olyan témákban szeretnék kérni meghatalmazást, hogy ne kelljen minden ügyhöz képviselő-testületi ülést összehívni.

### **Miklós Péter képviselő:**

Kérjük, jelezze, ha bármiben tud segítséget nyújtani a Képviselő-testület.

### **Lengyel János képviselő:**

A magam részéről örülök, hogy nem nekünk kell kínlódnunk olyan dolgokkal, amikhez nem értünk. Ezután úgy kapjuk majd kézbe az anyagokat, hogy csak szavazni kell róla. Megfontolásra javaslom, hogy az előterjesztés szerint a megbízás a jogerős építési engedély beszerzéséig érvényes. Nem lehet a pályázat benyújtásáig meghosszabbítani a megbízást?

### **Farkas Sándor MB 55 Bt.:**

Ezzel a ponttal kapcsolatban nekem is lett volna észrevételem. A jogerő kapcsán is, mert a megbízási szerződést biztos, hogy ahhoz, hogy jogerős legyen valami, ehhez én nem kötném. Olyan pályázathoz sem kötném, amit még nem is tudok, hogy mi lesz. Nem tudom beírni, hogy milyen pályázat lesz. A megbízási szerződésnél egy határidőt kell írni, mert az idők végezetéig nem lehet határidőt kitűzni – vagy lehet célt is meghatározni.

### **Tömör István polgármester:**

Határozati javaslatom: az előterjesztés szerinti határozati javaslatot kiegészíteni az alábbiakkal: A megbízás a magasépítési engedély határozatának kézhezvételéig szóljon. A megbízási díj 1.400.000.- Ft + Áfa (350.000.- Ft), bruttó 1.750.000.- Ft; az önkormányzat 2011. évi költségvetéséből, a meg nem valósult „Balatonakarattya, vasút feletti magaspartfal védelme” című pályázat céljából céltartalékon elkülönített 22.000.000.- Ft önrész összegének terhére biztosítja. Amennyiben a módosítással kiegészített határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**379/2011.(VIII.10.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonakarattya, Bercsényi strand korszerűsítése tárgyban készült előterjesztést, és egyszerű szótöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata megbízza az MB55 Bt-t, (székhely: 8172 Balatonkenese, Aligai út 20/A., képviselő: Farkas Sándor cégvezető, cégjegyzékszám: 19-06-506923., adószáma: 21477120-3-19.) hogy a Balatonakarattya, Bercsényi strand építési-engedélyezési tervek elkészítése során az önkormányzat érdekeit képviselve részt vegyen, mint tanácsadó és lebonyolító. A megbízás a magasépítési engedély határozatának kézhezvételéig szól.  
A megbízási díj: 1.400.000.- Ft + 25 % Áfa (350.000.- Ft) = bruttó 1.750.000.- Ft, mely összeget Balatonkenese Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséből, a meg nem valósult „Balatonakarattya, vasút feletti magaspartmentfal védelme” című KDOP-4.1.1/C-10-2011-0002. jelű pályázat céljából céltartalékon elkülönített 22.000.000.- Ft önrész összegének terhére biztosítja.
2. Megbízza Dr. Koczás Sándor ügyvédet, hogy a vállalkozási szerződést készítse elő, valamint Tömör István polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kézjegyével lássa el.

Felelős: Tömör István polgármester  
Dr. Koczás Sándor ügyvéd  
Pintér Róbert műszaki főelőadó

Határidő: azonnal

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tömör István polgármester** 18,47 órakor a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

**k. m. f.**

**Tömör István**  
polgármester

**Fodor Krisztina**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Miklós Péter**  
képviselő

**Lengyel János**  
képviselő