

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. május 29.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-ei testületi ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2015. (VIII.17.) NEMZETI VAGYONÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Molnár Róbert tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata részben eleget tett jogszabályi kötelezettségének, mikor megalkotta a 12/2015. (VIII.17.) rendeletét Balatonakarattya Község nemzeti vagyonáról. A rendelet hiányos, mivel nem tartalmazza az önkormányzat vagyonelemeit, melyeket tételesen és a jogszabályok által meghatározott csoportosításban kellene felsorolni. Ezen hiányosság az önkormányzat felelősségi körén kívül eső okra vezethető vissza. A vagyontárgyak „papíron” még mindig Balatonkenese önkormányzat tulajdonában állnak, mely álláspontunk szerint súlyosan jogszabálysértő állapot.

Ezen állapot rendezésére kell meglepnünk azt, hogy rendeletünkbe beemeljük a melléklet szerinti vagyontárgyakat. Reméljük, hogy a hatóságok lépésünk indokait megértve támogatólag lépnek fel mellettünk.

Jogi indoklásunk:

Áder János köztársasági elnök 13/2013. (I. 8.) KE határozatával, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 94. § b) pontja alapján Balatonkenese város Balatonakarattya településrészét községgé nyilvánította:

„Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés h) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 94. § b) pontja alapján – a közigazgatási és igazságügyi miniszter javaslatára – Balatonkenese város Balatonakarattya településrészét Balatonakarattya néven községgé nyilvánítom. Balatonakarattya községgé nyilvánítása nem érinti Balatonkenese város városi címét.

A területszervezési eljárásról szóló 1999. évi XLI. törvény 4. § (3) bekezdése alapján ez a határozat a kihirdetését követő önkormányzati általános választás napján lép hatályba.”

Balatonakarattya Község Önkormányzata a fenti döntés értelmében 2014. október 12-től önálló jogalany, törzskönyvi nyilvántartásba - 827014 számon - bejegyzett helyi önkormányzat.

A jogszabályok szerint a helyi önkormányzáshoz való jog nem más, mint a helyi közügyek önálló intézésének joga.

Mötv.: 2. § (1) *A helyi önkormányzás a település, valamint a megye választópolgárai közösségének joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül.*

(2) *A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.*

3. § (1) *A helyi önkormányzás joga a települések (települési önkormányzatok) és a megyék (területi önkormányzatok) választópolgárainak közösségét illeti meg.*

4. § A helyi közügyek *alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.*

5. § *A helyi önkormányzatok által ellátott, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében rögzített feladat- és hatáskörök jogszerű gyakorlása alkotmánybírósági és bírósági védelemben részesül.*

Az Alaptörvény az önkormányzati vagyont a helyi közügyek intézésének alapjaként rögzíti:

Az **Alaptörvény** a helyi önkormányzatokról szóló **31. cikkének** (1) bekezdése értelmében: Magyarországon a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek.

Az **Alaptörvény 32. cikk** (1) bekezdésének e.) pontja értelmében: A helyi **önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon** tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Azaz helyi közügyek intézése - mely alapjog - elképzelhetetlen a törvény által e célra rendelt vagyon feletti rendelkezés joga nélkül!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 106.§ rendelkezik az önkormányzatokat megillető bevételekről, melynek b) pontja szerint: E törvény alkalmazásában saját bevétel a saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj;

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése kimondja: **A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**

Az **Mötv. 107. §-a** kimondja: A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az **Mötv. 108. §** (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása **csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.**” **Azaz: NEM LEHET MÁS TULAJDONA**

A nemzeti vagyonról szóló CXCV tv. 5. § (1)-(2) bekezdése alapján: A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része **a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja ...**

Ugyanezen **törvény 6. §** (1) szerint: „Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon ... nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével **nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.** Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak **teljes terjedelme tekintetében fennáll.**”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény minden települési önkormányzatnak megszabja azt, hogy milyen **kötelező feladatokat**, közfeladatokat kell ellátniuk. A fenti határozat hatályba lépését követően a törvényi kötelezettség (Mötv.) már Balatonakarattyára is hatályosult, hiszen, mint önkormányzat létrejött az új település.

A törvény tehát közfeladat ellátásának terhét rója a megalakult önkormányzatra, mégpedig azonnal, a megalakulással egyidejűleg.

Az **Mötv. 98. §** (9) bekezdése egyértelműen kimondja, hogy az új község alakítására vonatkozó népszavazással érintett területtől eltérni nem lehet, azaz a belterületi határvonalat (belterületi közigazgatási határvonalat) már a Köztársasági Elnök határozatának hatályba lépésével kialakultnak kell tekinteni. Ezt jogi ténynek tekintjük, mellyel szemben semmilyen bíróságnak hatáskörét el nem ismerjük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a kimondja: (1) „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

A kötelező feladatokat önkormányzatunk átvette Balatonkenesétől. Ezt senki nem vonta eddig kétségbe. A feladatokkal együtt Önkormányzatunkat illeti meg a tulajdonjog is.

Mindezekre tekintettel javaslom a Balatonakarattya Község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII. 17.) rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- I.) **A rendelet 1. mellékletébe sorolja fel az önkormányzat azon vagyontárgyait, melyeket törvényi kötelezettségből fakadóan kell a forgalomképtelen vagyontárgyak között felsorolni, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI tv. 5.§-a alapján. Ami önkormányzatunk számára a törvényi felsorolásból releváns, az ingatlanokra vonatkozóan a (3) bekezdés a.) és b.) pontjai: A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a) a helyi közutak és műtárgyaik, b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.**

Ebbe a körbe esik egy fontos önkormányzati ingatlan az úgynevezett „MÁV gyermeküdülő” előtti partszakasz kérdése.

A MÁV üdülő előtti terület a településrendezési eszközök alapján „zöldterület” besorolású, azzal, hogy „sétány kialakításra alkalmas partszakasz”

Mivel park, azaz „zöld terület besorolású” A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény(Balatoni Törvény) 6.§ (5) bekezdése alapján: **Az ingatlan-nyilvántartás szerint állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő zöldterületen az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy a magyar állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából. Az állami vagy önkormányzati tulajdonban álló zöldterület közcélú használata - a legszükségesebb vagyonvédelmi intézkedések kivételével - nem korlátozható.**

Balatoni Törvény alapján: 6. § (1) **E § alkalmazásában zöldterület: a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területre készült vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben, illetve első felülvizsgálatát követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervben zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt terület.**

A hatályos helyi jogszabály alapján „zöldterület” – park- a Nemzeti Vagyonról szóló törvény és a Balatoni Törvény alapján is csak és kizárólag önkormányzati tulajdon lehet. Ezen ingatlan a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik, mely csak önkormányzatunk tulajdona lehet.

- II.) **A rendelet 2. mellékletében sorolja fel az önkormányzat azon vagyontárgyait, melyek a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik: Az ingatlanok vonatkozásában a törvény 5.§ (5) bekezdésében felsoroltak közül a b.) pont: „, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész”**

A törvény ezen vagyontárgyakról az alábbiak szerint rendelkezik: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

„Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

A törvény 5.§ c.) pontja a fenti törvényi rendelkezésen túl felhatalmazza a helyi önkormányzatot arra, hogy az 5.§ (5) bekezdésében felsoroltakon kívül helyi rendeletben más vagyontárgyakat is a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé emeljen.

A már idézett jogszabály alapján, az **Alaptörvény 32. cikk** (1) bekezdésének e.) pontja értelmében: *A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 106.§ rendelkezik az önkormányzatokat megillető bevételekről, melynek b) pontja szerint: *E törvény alkalmazásában saját bevétel a saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj;*

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése kimondja: *A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.*

A helyi közügyek intézése körében az Önkormányzatot megillető bevételek körében szükség van a településünk területén található vagyontárgyak hasznosításából származó bevételekre. Ebben a körben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé kérem beemelni a Bercsényi strand, a Bezerédj strand és a Lidó strand ingatlanait is. (Az un. Gumiráldi és a I. pontban említett un.:„MÁV gyermeküdülő” előtti terület a forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolandók)

Ezen vagyontárgyak (Bercsényi strand, a Bezerédj strand a Lidó strand) Balatonkenese Város vagyonrendeletében mindig is a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közt voltak felsorolva. A Balatonakarattya leválását megelőzően etikátlan és jogszabálysértő módon kerültek át Balatonkenese üzleti vagyonának körébe. Álláspontunk szerint ezen területek fenntartása önkormányzati feladat, hasonlóan a parkok fenntartásához, ezen területek legfeljebb az év 2 hónapjában termelnek bevételt, a többi időszakban közpark jellegűek.

Az úgynevezett leválási anyagban ezen ingatlanokról származó bevétellel önkormányzatunk számolt, ezek nélkül a település működtetése megkérdőjelezhető. Kérem a Bercsényi strand, a Bezerédj strand a Lidó strand korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaink közötti felsorolását.

Tekintettel arra, hogy álláspontunk szerint a területünkön lévő I. és II. pontok közé nem sorolható vagyontárgyak az üzleti vagyonrészhez sorolhatók, és szerintünk a vagyonmegosztás kérdése ezen ingatlanok tekintetében áll fenn, az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak beemelése a rendeletünkben a Balatonkenesével történő megegyezés vagy a jogerős bírósági ítélet után kerülhet szóba.

Kérem a rendelet tervezet elfogadását.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

RENDELET TERVEZET

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017 önkormányzati rendelete a Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ -ban 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §.-ában, 109. § (4) bekezdésében, 110.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendeletének 3.§-a a következő 5. bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rendelet 2. melléklete tartalmazza az (1) bekezdés aa.) pontja szerinti vagyonelemeket”

2.§

Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendeletének 3.§-a a következő 6. bekezdéssel egészül ki:

„(6) A rendelet 3. melléklete tartalmazza az (1) bekezdés ab.) pontja szerinti vagyonelemeket”

3.§

(1) Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete a rendelet 1. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete a rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 3.§ aa.) szerinti forgalomképtelen törzsvagyonának elemei:

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület (m2)
1	Balatonakarattya	1697/	Közterület - Matacsalja	MATACSALJA U.	2248
2	Balatonakarattya	1698/	Közterület - Radnóti	NÉVTELEN	2268
3	Balatonakarattya	1707/	Közterület - NÉVTELE	NÉVTELEN	170
4	Balatonakarattya	1712/	Közterület - Budai N	NÉVTELEN	1664
5	Balatonakarattya	1714/	Közterület - Névtele	NÉVTELEN	118
6	Balatonakarattya	1718/2//	Közterület - Névtele	NÉVTELEN	186
7	Balatonakarattya	1720/2//	Járda - Matacsalja m	NÉV NÉLKÜLI	532
8	Balatonakarattya	1724/	Közterület - Határ u	HATÁR U.	610
9	Balatonakarattya	1735/	Közterület - Budai N	BUDAI N.A.U.	1705
10	Balatonakarattya	1736/	Közterület- Határ u.	HATÁR U.	1175
11	Balatonakarattya	1738/1//	Közút	NÉV NÉLKÜLI	376
12	Balatonakarattya	1753/	Közterület - Radnóti	RADNÓTI U.	2354
13	Balatonakarattya	1769/	Közterület - Hosszúm	HOSSZÚMEZŐ U.	3946
14	Balatonakarattya	1790/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	5408
15	Balatonakarattya	1812/	Közterület - Damjani	DAMJANICH U.	2773
16	Balatonakarattya	1833/	Közterület - Vajda J	VAJDA J.U.	2348
17	Balatonakarattya	1849/	Közterület - Móra F.	MÓRA F.U.	1916
18	Balatonakarattya	1861/	Közterület - Veszpré	VESZPRÉMVÖLGYI U.	3624
19	Balatonakarattya	1878/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	4060
20	Balatonakarattya	1890/5//	Közterület - Csaba u	NÉVTELEN	173
21	Balatonakarattya	1909/	Közterület - Bakony	BAKONY U.	3030
22	Balatonakarattya	1924/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	4141
23	Balatonakarattya	1952/	Közterület - Posta k	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	2146
24	Balatonakarattya	1973/	Közterület - Csaba u	CSABA U.	2442
25	Balatonakarattya	1984/24//	Temetőnek kijelölt t	NÉV NÉLKÜLI	11067
26	Balatonakarattya	1985/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	7861
27	Balatonakarattya	1986/	Közterület - Gyóni G	GYÓNI G.U.	9716
28	Balatonakarattya	2000/3//	Saját haszn. út	NÉV NÉLKÜLI	152
29	Balatonakarattya	2006/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	2454
30	Balatonakarattya	2024/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	2099
31	Balatonakarattya	2037/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1794
32	Balatonakarattya	2049/	Közterület - Szabads	SZABADSÁG U.	5032
33	Balatonakarattya	2056/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1079
34	Balatonakarattya	2065/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1700
35	Balatonakarattya	2078/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	2225
36	Balatonakarattya	2096/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	6104
37	Balatonakarattya	2100/	Közterület - Köztárs	NÉVTELEN	418
38	Balatonakarattya	2101/	Közterület - Köztárs	NÉVTELEN	685
39	Balatonakarattya	2111/	Köztrület - Hársköz	HÁRSKÖZ	774
40	Balatonakarattya	2121/	Közterület - Eperköz	EPERKÖZ	791

41	Balatonakarattya	2132/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	801
42	Balatonakarattya	2142/	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	5910
43	Balatonakarattya	2143/3//	Közterület-Batsányi	NÉVTELEN	465
44	Balatonakarattya	2159/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1732
45	Balatonakarattya	2191/	Közterület - Ságvári	SÁGVÁRI U.	3923
46	Balatonakarattya	2201/	Közterület - Kinizsi	KINIZSI U.	866
47	Balatonakarattya	2214/	Közterület - Hunyadi	HUNYADI U.	1635
48	Balatonakarattya	2236/2//	Közterület - Barátság	BARÁTSÁG U.	1037
49	Balatonakarattya	2236/9//	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	258
50	Balatonakarattya	2236/17//	Közterület - Ságvári	SÁGVÁRI U.	1509
51	Balatonakarattya	2236/33//	Közterület - Eötvös	EÖTVÖS U.	1744
52	Balatonakarattya	2236/51//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	372
53	Balatonakarattya	2236/52//	Közterület - Hársfa	HÁRSFA U.	2887
54	Balatonakarattya	2236/57//	Közterület - Kodolán	KODOLÁNYI U.	1102
55	Balatonakarattya	2236/72//	Közterület - Szép u.	SZÉP U.	1011
56	Balatonakarattya	2236/89//	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	2387
57	Balatonakarattya	2236/90//	Közterület - VERES P	VERES P.U.	2195
58	Balatonakarattya	2236/91//	Közterület - Kodolán	KODOLÁNYI U.	872
59	Balatonakarattya	2236/92//	Közterület - PUSZTAS	PUSZTASZERI U.	1032
60	Balatonakarattya	2236/103//	Közterület - Szép u.	SZÉP U.	774
61	Balatonakarattya	2236/114//	Közterület - FÁCÁNOS	FÁCÁNOS U.	1972
62	Balatonakarattya	2236/127//	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	1224
63	Balatonakarattya	2236/161//	Közterület - Állomás	NÉV NÉLKÜLI	1260
64	Balatonakarattya	2237/	Közterület - Állomás	ÁLLOMÁS U.	3815
65	Balatonakarattya	2239/	Közterület - Állomás	NÉVTELEN TÉR	3929
66	Balatonakarattya	2240/	Közterület - Deák Fe	DEÁK FERENC U.	7475
67	Balatonakarattya	2248/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1479
68	Balatonakarattya	2264/	Közterület - ADY U.	ADY U.	3158
69	Balatonakarattya	2265/	Közterület - Ady u.-	NÉVTELEN TÉR	1731
70	Balatonakarattya	2266/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	5528
71	Balatonakarattya	2277/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	1237
72	Balatonakarattya	2288/	Közterület - Ady u.	ADY U.	2464
73	Balatonakarattya	2301/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1658
74	Balatonakarattya	2314/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1777
75	Balatonakarattya	2328/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	8689
76	Balatonakarattya	2329/	Közterület - Mátyás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	1723
77	Balatonakarattya	2341/	Közterület - ATTILA	NÉVTELEN	286
78	Balatonakarattya	2350/	Közterület - Attila	ATTILA U.	2459
79	Balatonakarattya	2359/1//	Közterület - Orvosi	NÉVTELEN	1077
80	Balatonakarattya	2362/	Közterület - ESZE T.	ESZE T.U.	1948
81	Balatonakarattya	2363/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	10638
82	Balatonakarattya	2372/	Közterület - Toldi M	TOLDI U.	1286
83	Balatonakarattya	2402/	Közterület - Szt. Is	SZENT ISTVÁN U.	5131
84	Balatonakarattya	2407/	Közterület - Toldi u	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	555
85	Balatonakarattya	2432/	Közterület - BAKONY	BAKONY U.	3941
86	Balatonakarattya	2433/	Közterület - SZENT L	NÉVTELEN TÉR	3536

87	Balatonakarattya	2434/	Közterület - ÁRPÁD u	ÁRPÁD U.	6172
88	Balatonakarattya	2455/	Közterület - Szt. Ist	SZENT ISTVÁN U.	2979
89	Balatonakarattya	2477/	Közterület - VAK B.T	VAK B.TÉR	3414
90	Balatonakarattya	2488/	Közterület - Vak B.	VAK B.TÉR	1708
91	Balatonakarattya	2504/	Közterület - Szt. Is	SZENT ISTVÁN U.	3949
92	Balatonakarattya	2517/	Közterület - Vak B.	VAK B.TÉR	1389
93	Balatonakarattya	2518/	Közterület - ÁRPÁD U	ÁRPÁD U.	10165
94	Balatonakarattya	2529/5//	Közterület - Szt. Is	NÉVTELEN	162
95	Balatonakarattya	2556/	Közterület - ÁRPÁD U	NÉVTELEN	1154
96	Balatonakarattya	2557/	Közterület - Árpád u	ÁRPÁD U.	3006
97	Balatonakarattya	2569/	Közterület - Kárpáta	NÉVTELEN	345
98	Balatonakarattya	2572/	Közterület - Kárpáta	KÁRPÁTALJA U.	962
99	Balatonakarattya	2585/	Közterület - Kárpáta	KÁRPÁTALJA U.	1543
100	Balatonakarattya	2593/	Közterület - Hámán K	PÉCSI SÁNDOR UTCA	539
101	Balatonakarattya	2598/	Közterület - Koppány	NÉVTELEN	4357
102	Balatonakarattya	2625/	Közterület - Botond	BOTOND U.	4613
103	Balatonakarattya	2656/	Közterület - Orgona	ORGONA U.	3237
104	Balatonakarattya	2686/11//	Közterület - Fenyves	FENYVES U.	1031
105	Balatonakarattya	2686/13//	Közterület - Rákóczi	NÉVTELEN	505
106	Balatonakarattya	2686/28//	Közterület - Csitten	NÉVTELEN	116
107	Balatonakarattya	2686/31//	Közterület - 2686/31	NÉVTELEN	156
108	Balatonakarattya	2686/34//	Közterület - 2686/34	CSITTÉNYHEGYI U.	1252
109	Balatonakarattya	2686/36//	Közterület - 2686/36	NÉVTELEN	286
110	Balatonakarattya	2686/47//	Közterület - YBL U.	NÉVTELEN	214
111	Balatonakarattya	2686/48//	Közterület - Ybl. u.	YBL MIKLÓS U.	1383
112	Balatonakarattya	2686/62//	Közterület - 2686/62	CSITTÉNYHEGYI U.	160
113	Balatonakarattya	2686/65//	Közterület - 2686/65	NÉVTELEN	168
114	Balatonakarattya	2686/84//	Közterület - 2686/84	NÉVTELEN	416
115	Balatonakarattya	2686/87//	Közterület - 2686/87	NÉVTELEN	180
116	Balatonakarattya	2686/90//	Közterület - 2686/90	NÉVTELEN	106
117	Balatonakarattya	2686/97//	Közterület - Csittén	CSITTÉNYHEGYI U.	3969
118	Balatonakarattya	2693/	Közterület - BEZERÉD	BEZERÉDI LEJÁRÓ	1057
119	Balatonakarattya	2701/	Közterület - KISFALU	KISFALUDY SÉTÁNY	2099
120	Balatonakarattya	2702/	Közterület - KÉSMÁRK	KÉSMÁRK U.	5104
121	Balatonakarattya	2715/	Közterület-Toldi M.	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	1369
122	Balatonakarattya	2723/	Közterület - THÖKÖLY	THÖKÖLY U.	4096
123	Balatonakarattya	2733/	Közterület - Toldi M	POSTA KÖZ (TOLDI M. U.)	1313
124	Balatonakarattya	2734/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	4722
125	Balatonakarattya	2746/	Közterület - Esze u.	ESZE T.U.	1375
126	Balatonakarattya	2747/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	4406
127	Balatonakarattya	2758/	Közterület - HÉT VEZ	HÉT VEZÉR U.	1522
128	Balatonakarattya	2759/14//	Közterület - Örs vez	ÖRS VEZÉR U.	4898
129	Balatonakarattya	2760/	Közterület - ÖRS VEZ	ÖRS VEZÉR U.	1552
130	Balatonakarattya	2771/	Közterület - BRASSÓ U	BRASSÓ U.	1441
131	Balatonakarattya	2772/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	4677
132	Balatonakarattya	2773/	Közterület - Esze u.	ESZE T.U.	1381

133	Balatonakarattya	2774/	Közterület - Rákóczi	RÁKÓCZI TÉR	34968
134	Balatonakarattya	2775/	Közterület - Brassó	BRASSÓ U.	2015
135	Balatonakarattya	2795/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	2410
136	Balatonakarattya	2812/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	3051
137	Balatonakarattya	2833/	Közterület - Ady u.	ADY U.	5153
138	Balatonakarattya	2834/	Közterület - Thököly	NÉVTELEN TÉR	2051
139	Balatonakarattya	2835/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	5735
140	Balatonakarattya	2845/	Közterület - Köztárs	KÖZTÁRSASÁG U.	1397
141	Balatonakarattya	2854/	Közterület - Batsány	BATSÁNYI U.	1288
142	Balatonakarattya	2864/	Közterület - Ady u.	ADY U.	1513
143	Balatonakarattya	2865/	Közterület - Kisfalu	KISFALUDY SÉTÁNY	8245
144	Balatonakarattya	2872/	Közterület - Thököly	THÖKÖLY U.	1527
145	Balatonakarattya	2901/	Közterület - Iskola	ISKOLA U.	7401
146	Balatonakarattya	2916/4//	Közterület - KÖZÚT	NÉVTELEN	194
147	Balatonakarattya	2917/6//	Közterület - ISKOLA	ISKOLA KÖZ	209
148	Balatonakarattya	2927/5//	Közterület - DEBRECE	DEBRECENI LEJÁRÓ	1494
149	Balatonakarattya	2927/22//	Közterület - Debrece	DEBRECENI LEJÁRÓ	323
150	Balatonakarattya	2927/27//	Közterület - Debrece	NÉVTELEN	425
151	Balatonakarattya	2927/33//	Közterület - Debrece	NÉVTELEN	661
152	Balatonakarattya	2927/56//	Közterület - Akácfa	AKÁCFA U.	305
153	Balatonakarattya	2928/1//	Közterület - Bercsén	BERCSÉNYI LEJÁRÓ	8928
154	Balatonakarattya	2930/	Közterület - Liszt F	LISZT F.SÉTÁNY	181
155	Balatonakarattya	2934/6//	Közterület - Napfény	NÉVTELEN	1990
156	Balatonakarattya	2947/	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	91
157	Balatonakarattya	2950/	Közterület - Balaton	NÉVTELEN	146
158	Balatonakarattya	2953/	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	364
159	Balatonakarattya	2954/	Közterület - Liszt F	LISZT F.SÉTÁNY	755
160	Balatonakarattya	2963/	Közterület - Kerékpá	NÉVTELEN	2052
161	Balatonakarattya	2964/	Közterület - Balaton	BALATONI U.	3427
162	Balatonakarattya	2965/2//	Közterület - Járda	NÉV NÉLKÜLI	15
163	Balatonakarattya	2990/	Közterület - Rianás	RIANÁS U.	5233
164	Balatonakarattya	2991/1//	Közterület - Liszt F	NÉVTELEN	217
165	Balatonakarattya	3005/	Közterület - Hóvirág	HÓVIRÁG U.	865
166	Balatonakarattya	3022/	Közterület - 3022 sz	NÉVTELEN	267
167	Balatonakarattya	3023/	Közterület - kerékpá	SIRÁLY UTCA	3849
168	Balatonakarattya	3024/	Közterület - Sirály	NÉVTELEN TÉR	953
169	Balatonakarattya	3037/2//	SIRÁLY U.	SIRÁLY UTCA	123
170	Balatonakarattya	3050/	Hóvirág u.	HÓVIRÁG U.	1828
171	Balatonakarattya	3070/	Mogyorósor	MOGYORÓSOR	4104
172	Balatonakarattya	3076/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	683
173	Balatonakarattya	3087/	Hóvirág u.	HÓVIRÁG U.	1744
174	Balatonakarattya	3098/	TÖLGYFA U.	TÖLGYFA U.	762
175	Balatonakarattya	3110/	PIPACS U.	PIPACS U.	2338
176	Balatonakarattya	3121/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	770
177	Balatonakarattya	3137/	Közút	DÉR U.	2956
178	Balatonakarattya	3161/	Tölgyfa u.	TÖLGYFA U.	773

179	Balatonakarattya	3174/15//	Enyingi u.	ENYINGI U.	2697
180	Balatonakarattya	3194/	NAP U.	NAP U.	779
181	Balatonakarattya	3204/	PACSIRTA U.	PACSIRTA U.	819
182	Balatonakarattya	3214/	MÓRI U.	MÓRI U.	760
183	Balatonakarattya	3224/	GALAMB U.	GALAMB U.	715
184	Balatonakarattya	3231/	KILÁTÓ U.	KILÁTÓ U.	4174
185	Balatonakarattya	3252/	Fehérvári u.	FEHÉRVÁRI U.	1197
186	Balatonakarattya	3271/	Nap. u.	NAP U.	1233
187	Balatonakarattya	3291/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	1369
188	Balatonakarattya	3312/	Móri u.	MÓRI U.	1244
189	Balatonakarattya	3332/	Galamb u.	GALAMB U.	1191
190	Balatonakarattya	3354/	ERDŐSOR	ERDŐSOR	5627
191	Balatonakarattya	3355/	Sirály u.	SIRÁLY UTCA	8259
192	Balatonakarattya	3363/	Sirály utcai kilátó	SIRÁLY UTCA	350
193	Balatonakarattya	3417/3//	Szakadó part	ALIGAI UT	12537
194	Balatonakarattya	3417/4//	Szakadó part	ALIGAI UT	7538
195	Balatonakarattya	3417/8//	NÉVTELEN U.	NÉVTELEN	135
196	Balatonakarattya	3477/	ALIGAI U.	ALIGAI UT	22794
197	Balatonakarattya	3480/10//	Aligai u. strandbejá	ALIGAI UT	1301
198	Balatonakarattya	3480/13//	Közút	ALIGAI UT	1247
199	Balatonakarattya	3498/	ALIGAI U. vízparti u	ALIGAI UT	4441
200	Balatonakarattya	3523/6//	Közpark	NÉV NÉLKÜLI	492
201	Balatonakarattya	3530/	Aligai u.	ALIGAI UT	3820
202	Balatonakarattya	3534/5//	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	3873
203	Balatonakarattya	3534/7//	Parkoló	ALIGAI UT	1434
204	Balatonakarattya	3535/	AKÁCFA U.	AKÁCFA U.	2029
205	Balatonakarattya	3544/	Közterület - Akácfa	AKÁCFA U.	1010
206	Balatonakarattya	3563/	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	1283
207	Balatonakarattya	3564/1//	Koppánysor	KOPPÁNY SOR	621
208	Balatonakarattya	3567/	Közterület - KOPPÁNY	KOPPÁNY SOR	7951
209	Balatonakarattya	3588/	Lidó melletti árok	KOPPÁNY SOR	144
210	Balatonakarattya	3628/2//	Bezerédi strandbejár	KOPPÁNY SOR	2506
211	Balatonakarattya	3642/	Koppány sor	KOPPÁNY SOR	8628
212	Balatonakarattya	3655/	HONVÉD abc mögötti u	NÉVTELEN	3760
213	Balatonakarattya	3656/	TOMPA M.U.	TOMPA M.U.	8504
214	Balatonakarattya	4901/	Enyingi u.	ENYINGI U.	3255
215	Balatonakarattya	4917/	Cserfa u.	CSERFA U.	2610
216	Balatonakarattya	4945/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
217	Balatonakarattya	4952/	Olajfa u.	OLAJFA U.	5139
218	Balatonakarattya	4980/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
219	Balatonakarattya	4987/	Szilfa u.	SZILFA U.	5158
220	Balatonakarattya	5016/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	500
221	Balatonakarattya	5023/	Közterület - Nyírfa	NYIRFA U.	5147
222	Balatonakarattya	5052/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	476
223	Balatonakarattya	5058/	Diófa u.	DIÓFA U.	5010
224	Balatonakarattya	5064/	Pacsirta u.	PACSIRTA U.	299

A Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról szóló 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 3.§ ab.) szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának elemei:

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület (m2)
1	Balatonakarattya	1719/	Agyaggödör - Beépíte	NÉV NÉLKÜLI	837
2	Balatonakarattya	1768/12//	Erdő	NÉV NÉLKÜLI	32592
3	Balatonakarattya	2236/126//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	507
4	Balatonakarattya	2274/1//	Kertmozi	RÁKÓCZI U. 11	999
5	Balatonakarattya	2359/3//	Orvosi rendelő és la	SZENT ISTVÁN U. 1	1683
6	Balatonakarattya	2385/1//	óvoda	BAKONY U. 7	1359
7	Balatonakarattya	2686/115//	Erdő	NÉV NÉLKÜLI	35821
8	Balatonakarattya	2767/	Sporttelep - Sportpá	NÉV NÉLKÜLI	3017
9	Balatonakarattya	2911/	Kultúrház	ISKOLA U. 7	2517
10	Balatonakarattya	2927/1//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	10096
11	Balatonakarattya	2927/23//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	549
12	Balatonakarattya	2927/40//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	371
13	Balatonakarattya	2927/57//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	12188
14	Balatonakarattya	2934/2//	Parkoló - Bercsényi	NÉV NÉLKÜLI	5523
15	Balatonakarattya	2934/7//	Parkoló és WC	NÉV NÉLKÜLI	6391
16	Balatonakarattya	2934/9//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	2831
17	Balatonakarattya	2935/	Agyaggödör - Gokart-	NÉV NÉLKÜLI	3544
18	Balatonakarattya	2991/3//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	952
19	Balatonakarattya	3004/	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	2490
20	Balatonakarattya	3407/	Beépítetlen terület	SIRÁLY UTCA	40
21	Balatonakarattya	3481/4//	Beépítetlen terület	ALIGAI UT	7360
22	Balatonakarattya	3499/1//	Beépítetlen terület	ALIGAI UT	12722
23	Balatonakarattya	3523/4//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	264
24	Balatonakarattya	3523/5//	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI	188
25	Balatonakarattya	3524/3//	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1183
26	Balatonakarattya	3524/12//	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1464
27	Balatonakarattya	3525/	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	4970
28	Balatonakarattya	3526/	Beépítetlen terület,	ALIGAI UT	1372
29	Balatonakarattya	3531/3//	Erdő	SIRÁLY UTCA ALATT	83200
30	Balatonakarattya	3532/	Aligai u. volt Vegyé	ALIGAI UT	328