

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2025. szeptember 08.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 25-ei testületi ülésére.

**Tárgy:** Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása, egyeztetés a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről és a partnerségi egyeztetés lezárása.

**Előadó:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Helyi Építési Szabályzatának módosítását Balatonakarattya Község Képviselő-testülete a 36/2025. (IV.29.) számú testületi határozatával kezdeményezte.

A módosítással a polgármesteri hivatal telke melletti, önkormányzati tulajdonú 2361 hrsz-ú telken elhelyezésre tervezett szolgáltatóház kedvezőbb elhelyezést kaphat. Emellett a Helyi Építési Szabályzat néhány előírása is pontosításra kerül.

2025. júniusában elkészült a munka I. üteme és lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését.

2025. július végén elkészült a munka II. üteme, a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen augusztus elején megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A két partnerségi egyeztetés augusztus 10-én ért véget. A partnerek észrevételt nem tettek.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni.

A módosítás véleményezési eljárása a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik, azaz az Állami Főépítész hívja össze a tárgyalást az illetékes államigazgatási szervezetekkel.

Melléklet: A környezeti értékelés szükségessége szempontjából beérkezett vélemények összefoglalása

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

*Határozati javaslat:*

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

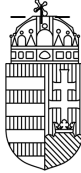
**../2025. (...) határozata**

#### ***A Helyi Építési Szabályzat módosításáról***

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester  
**Hivatali felelős:** Bogdán László főépítész  
**Határidő:** azonnal



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/1089-2/2025.      **Tárgy:** Balatonakarattya község helyi  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna      építési szabályzatának módosítása  
**Telefon:** 06-88/579-314      (2361 hrsz.)  
**Hiv. szám:** 1270-4/2025.      *a várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése*

**dr. Imrédy Szabolcs polgármester**  
**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Balatonakarattya**  
(KRID: 443898100)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

**Előzmények:**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2025. (IV. 29.) számú határozatában döntött *Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendeletének* (a továbbiakban: HÉSZ) a módosításáról.

**Tervezési feladat:**

A tervezett módosítás célja egyrészt a Balatonakarattya 2361 hrsz.-ú telken építési hely kijelölése szolgáltatóház és gyógyszerár építése érdekében, másrészt a HÉSZ egyes rendelkezéseinek módosítása, kiegészítése.

**Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:**

Az SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2025. (IV. 29.) számú határozatában a tárgyi módosítások vonatkozásában **nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat lefolytatását, ugyanakkor kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv szerint a Balatonakarattya 2361 hrsz.-ú telek településközpont vegyes terület Vt-17 jelű építési övezetben fekszik (övezeti előírások: szabadonálló beépítési mód; kialakítható legkisebb telek 2500 m<sup>2</sup>; a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%; a megengedett maximális építménymagasság: 6,0 m; a zöldfelület legkisebb mértéke 30%). A kivett, áruház nyilvántartású „L” alakú telken korábban egy büfé épület működött. Az Önkormányzat szándéka a meglévő épület (35 m<sup>2</sup>) bővítésével szolgáltatóház illetve gyógyszertár megvalósítása, melyhez a telken az építési hely kijelölése, módosítása szükséges.

A tárgyi módosítás részét képezi a HÉSZ egyes rendelkezéseinek (HÉSZ 5. § (3), 6. § (4), 19. § (8), 28. § (11), 30. § (3) c), 30. § (5), 35. § (3)) a módosítása, kiegészítése, pontosítása.

A tervezett módosítással nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, zöld- és erdőterület, valamint mezőgazdasági terület megszüntetése.

A fentiek, valamint a csatolt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával és a helyi építési szabályzatban meghatározott garanciális eszközökkel várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást az épített környezetre. Előbbiek alapján **az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntését tudomásul veszem. Ugyanakkor kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az** alátámasztó javaslatban, illetve **az építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.**

Amennyiben a településrendezési szerződés készül, **az esetben az egyeztetési dokumentációhoz kérem** a cél megvalósítója (Beruházó) által **benyújtott telepítési tanulmányterv csatolását.**

**Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre,** ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész nyilatkozatára (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

Az SKVr. 8. § (7) bekezdése szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél **a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Eljr.419.) **62. § (2) bekezdése határozza meg. Ha a településtervezés készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést**

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért

amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2025. június 25.**

**Tisztelettel**

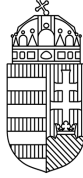
**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt**

**állami főépítész**



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/30/06103-3/2025. **Tárgy:** Balatonakarattya TRE mód. - környezeti vizsgálat szükségessége  
**Ügyintéző:** Ádám Bence **Hiv. szám:** 1270-4/2025.  
**Szerv. egység:** Természetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-882 **Melléklet:** -

**Dr. Imrédy Szabolcs**  
*polgármester részére*

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal természetvédelmi hatáskörében eljárva, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 4. § (2) bekezdése alapján, **Balatonakarattya** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján az alábbiakra terjed ki:

A 2361 hrsz.-ú telken az önkormányzat szolgáltatóház, illetve gyógyszertár megvalósítása érdekében a telken az építési hely kijelölése, módosítása szükséges.

A Helyi Építési Szabályzatot több helyen módosítani szükséges, melyek az alábbi pontokat érintik:

- magánút szabályozási szélességének csökkentése bizonyos esetekben (a HÉSZ 5.§ (3) bekezdés módosítása)
- építési hely pontosítása ikres beépítés esetén (a HÉSZ 6.§ (4) bekezdés kiegészítése)
- kerítés magasságának maximalizálása (a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés módosítása)
- Vt építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető legyen (a HÉSZ 28.§ (11) bekezdés kiegészítése)
- az elhelyezhető rendeltetések felsorolása, pontosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (30.§ (3) c pont és 30.§ (5) bekezdés kiegészítése)
- a hétvégiházazas üdülőterületen a beépíthetőségi értékek egyértelműsítése (a HÉSZ 35.§ (3) bekezdés pontosítása)

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, **nem tartozik** az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt Natura 2000 területek közé, és barlangok felszíni védőövezetét **sem érinti**.

A telken ex-lege védett természeti érték, illetve terület, vagy a *védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok előfordulásáról **nincsenek információink**.

A tervezési terület *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. (továbbiakban **MATrT.**) törvénnyel kijelölt országos **ökológiai hálózat** övezeteit **nem érinti**.

A *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott **tájékvédelmi terület** övezetét érinti azonban a tervezett módosítást és a területfelhasználásban bekövetkező változást ez a tény **nem korlátozzák**. Új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**.

A tervezett változtatások jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakterületeket érintően **jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését **nem tartom szükségesnek**.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

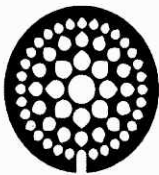
**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Horváth László**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata – KRID: 443898100
2. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 2916-2/2025  
Ügyintézőnk: Kaszián Ágota

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonakarattya Község TRE módosítása  
környezeti értékelés szükségességének  
eldöntése

### Balatonakarattya Község Önkormányzata

**Dr. Imredy Szabolcs**

polgármester  
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához (a továbbiakban: Igazgatóság) érkezett megkeresésükre (1270-4/2025.) **Balatonakarattya Község** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az alábbi véleményt adjuk.

Az Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Balatonakarattya Község Önkormányzata a 36/2025. (IV.29.) számú kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárással** történik.

A megkeresés alapján az Önkormányzat módosítási szándéka az alábbiakra terjed ki:

1. módosítás szerint az önkormányzati tulajdonú 2361 hrsz.-ú ingatlan területén a meglévő épület bővítése tervezett. A telek Vt17 építési övezetként szabályozott, melyben az építési paraméterek módosítása nem szükséges. A beépítés mértéke 30 %, az építménymagasság 6,0 m. A meglévő épület 35 m<sup>2</sup>
2. módosítás alapján a Helyi Építési Szabályzatot több helyen módosítani szükséges, melyek jellemzően az alábbiakat érintik:
  - magánút szabályozási szélességének csökkentése bizonyos esetekben (a HÉSZ 5.§ (3) bekezdés módosítása)
  - építési hely pontosítása ikres beépítés esetén (a HÉSZ 6.§ (4) bekezdés kiegészítése)
  - kerítés magasságának maximalizálása (a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés módosítása)
  - Vt építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető legyen (a HÉSZ 28.§ (11) bekezdés kiegészítése)

- az elhelyezhető rendeltetések felsorolása, pontosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (30.§ (3) c pont és 30.§ (5) bekezdés kiegészítése)
- a hétvégihasználati területen a beépíthetőségi értékek egyértelműsítése (a HÉSZ 35.§ (3) bekezdés pontosítása)

#### **Környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok figyelembevételével jelen módosítás esetében **a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a Matrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

*Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.*

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2025. június 23.

Tisztelettel:

  
**Bende Zsolt**  
igazgató *h.*



Kapják:

1. Címzett elektronikusan – hivatali kapun – KRID:443898100
2. Dr. Lőkkös Andor BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
3. Irattár - helyben



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## BALATONI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

**Dátum:**  
2025. 06. 30.

**Tárgy:** Tájékoztatás Balatonakarattya HÉSZ módosításával kapcsolatban  
**Melléklet:** -

**Ügyiratszám:**  
Siófok-004931-  
0002/2025

**Dr. Imrédy Szabolcs**  
polgármester

**Ügyiratszámuk:**  
1270-4/2025.

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.  
hivatal@balatonakarattya.hu

**Előadó:**  
Pete-Tóth Milán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Előadójuk:**  
Bogdán László  
főépítész

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Szakasz mérnöksége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

**Kapják:**  
Címzett,  
Irattár

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel:

  
**Kravinszkaja Gabriella**  
szakasz mérnök

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

10029008-01712041  
Adószám: 15308407-2-07

57.

A MI VÍZÜGYÜNK



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hiv. szám:** 1270-4/2025. **Tárgy:** Balatonakarattya Község  
**Ügyintéző:** Széles-Veinperl Zsuzsa településrendezési tervének  
**Telefon:** +36-88/550-008 módosítása

**Dr. Imrédy Szabolcs**  
polgármester

**Balatonakarattya Község Polgármesteri Hivatala**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonakarattya településrendezési terv módosítása kapcsán a dokumentációt áttanulmányoztam, iparbiztonsági hatósági feladat- és hatáskörömbé tartozó súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedő további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, illetve a megküldött dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. sora alapján fogalmaztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

*Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

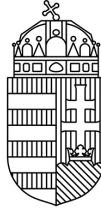
**Bakos György**  
főosztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapja: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30419/821-1/2025.ált.



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VE/NEF/01276-2/2024

**Ügyintéző:** Fehérné Kéki Renáta

**Szerv. egység:** Közegészségügyi és Járványügyi  
Osztály

**Telefon:** 88/550-928

**Tárgy:** Balatonakarattya község HÉSZ  
módosítása – vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről

**Hiv. szám:** 1270-4/2025

**Melléklet:** -

**Dr. Imrédy Szabolcs**  
polgármester  
részére

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
Polgármester

### Balatonakarattya

Rákóczi u. 55.

8172

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

**Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
főispán

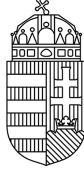
nevében és megbízásából:

**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető,  
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun – AKARATTYA KRID: 443898100

2.Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 18.557/2/2025.

**Ügyintéző:** Varga Tibor

**Szerv. egység:** Földhivatali Koordinációs Osztály

**Telefon:** 88/577-024

**Tárgy:** Balatonakarattya község településrendezési eszközök, környezeti értékelés szükségessége. (2631 hrsz biomassza erőmű)

**Hiv. szám:** 1270-4/2025.

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**

**dr. Imredy Szabolcs**  
polgármester

**KRID: 443898100**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Balatonakarattya Község Önkormányzatának fenti tárgyú véleménykérésére vonatkozóan a Földhivatali Főosztály az alábbi tájékoztatást adja:

**A Földhivatali Főosztály** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

A tervezett 1. számú módosítás Balatonakarattya belterület 2631 helyrajzi számú ingatlant érintik. A változtatások termőföldet nem érintenek. A 2. számú HÉSZ módosítások a termőföld mennyiségi védelmének érdekét nem érintik. Ezért **a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelme érdekében a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek és a dokumentációra vonatkozó egyéb észrevételt sem tesz.**

**Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

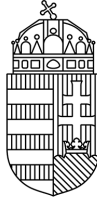
**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Dr. Bita József**

**főosztályvezető**



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/32/02594-2/2025      **Tárgy:** Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása, környezeti értékelés, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Ügyintéző:** Sipos Dániel Sándor      **Hiv. szám:**

**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály      **Melléklet:**

**Telefon:** 88/576-005

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**

8172 Balatonakarattya  
Rákóczi út 55.

**Dr. Imrédy Szabolcs**

polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. i) pontja alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításai nem esnek az Evt. hatálya alá, ezért – hatáskör hiányában – a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok.**

**Amennyiben** a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, **úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adom.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata, hivatali kapun keresztül, KRID:  
**443898100**
2. Irattár

**BALATONAKARATTYA HÉSZ MÓDOSÍTÁS,  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI**

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	<b>Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek</b> , ugyanakkor kéri az épített környezet részletes vizsgálatát, a HÉSZ-be garanciális feltételek beépítését.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	A módosítás véleménye szerint jelentős környezeti hatást nem okoz, <b>így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek.</b>
4	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	<i>Nem válaszolt</i>
5	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek.</b> észrevételt nem tesz.
6	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása <b>nem indokolt.</b>
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Környezet és településegészségügyi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek</b>
8	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A módosítás véleménye szerint jelentős környezeti hatást nem okoz, <b>így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek.</b> Kifogást nem emel.
10	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	<i>Nem válaszolt</i>
11	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<i>Nem válaszolt</i>
12	BFKH Népegészségügyi Főosztály	<i>Nem válaszolt..</i>