

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2-án 15.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Babiczy Beáta képviselő
Zubor Zoltán képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő

Igazoltan távol: Rozs Péter alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő
Füredősné Dr. Endródi Éva képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta vezető-főtanácsos

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 4 fő megjelent, 3 fő igazoltan távol van, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontok a következők:

1./ 2026. ÉVI MUNKATERV II. FÉLÉVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ BALATONAKARATTYA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A NAPPÉNY ABC KÖRNYEZETÉBEN TERVEZETT PARKOLÓK MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ 2026. ÉVI MUNKATERV II. FÉLÉVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az 1. napirendi pontunk a Képviselő-testület II. félévi munkatervé. Mind a jogszabály, mint pedig az önkormányzati SZMSZ értelmében minden félévben el kell fogadnunk a munkatervet, amely az előterjesztés részét képezi. Itt azokat a napirendi pontokat rögzítettünk egyrészt, amelyek kötelezők az adott időpontban, másrészt pedig azokat, amikről most jelent pillanatban már tudunk. Nyilván ennél sokkal több napirendi

pontot fogunk tárgyalni a következő félévben, de ezek azok, amelyek a munkatervben rögzítésre kerültek. Látható az előterjesztésből, hogy szeptemberben 3 napirendi pontot tervezünk jelenleg, októberben tervezzük a közmeghallgatást, de azon kívül is terveznénk még egy testületi ülést a szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata körében. Novemberre 4 napirendi pontot tervezünk, decemberben pedig kettőt. Ezekhez a napirendi pontokhoz fognak majd azok hozzájönni, amik aktuálisan merülnek fel a következő fél évben. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e bármiféle javaslat, észrevétel, hozzászólás a munkatervet illetően.

Amennyiben nincs, akkor szavazunk az előterjesztés szerinti határozati javaslatról, amely úgy szól, hogy *Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. II. félévének munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026. (VII.2.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. II. félévének munkatervét az alábbiakban fogadja el:

SZEPTEMBER

Az ülés tervezett napja: 2026. szeptember 24. 15.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. DÖNTÉS A 2027. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3. A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA KÖRZETHATÁRÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

OKTÓBER HÓNAPBAN

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

OKTÓBER

Az ülés tervezett napja: 2026. október 29. 15.00 óra

1. A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 5/2020. (VI.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

NOVEMBER

Az ülés tervezett napja: 2026. november 26. 15.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3. HELYI ADÓRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4. BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2026.

Előadó: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

DECEMBER

Az ülés tervezett napja: 2026. december 10. 15.00 óra

1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2027. I. FÉLÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. 2027. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV ELFOGADÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

2./ BALATONAKARATTYA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A NAPPÉNY ABC KÖRNYEZETÉBEN TERVEZETT PARKOLÓK MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A 2. napirendi pontunk a HÉSZ módosításáról szól. A HÉSZ módosítás a nappény parkoló mögötti területre vonatkozik. Mindannyian tudjuk, hogy a Nappény ABC helyén új egység jön létre, hiszen már az építése is elkezdődött az új Penny áruháznak. Tudjuk, hogy alapvetően a parkoló helyzet eddig sem volt túl ideális és várható, hogy az áruház megnyitásával még kevesebb lesz a parkolóhely. Az áruház léte láthatólag összakarattyai érdek, ezért az Önkormányzat új parkolókat tervez létrehozni. Maga a HÉSZ módosítás nem az összes tervezett parkolóra vonatkozik, hanem pusztán a 2934/9 helyrajzi számon megvalósuló parkolóra, ami a Bercsényi lejáróhoz képest az ABC mögött található terület. Itt a HÉSZ módosításra azért kerülne sor, mert ugyan ez a terület a megfelelő övezetben fekszik, ugyanakkor a főépítész álláspontja az, hogy ezt a kialakítandó parkolót helyi közútként szükséges kijelölni a HÉSZ-ben, és ezért van szükség erre a módosításra. Maga a módosítás az előterjesztés részét képezi. Amiről jelenleg dönteni kell, az az eljárást megindító döntés, majd ezt követően kerül sor arra, hogy a különböző szakhatóságok kifejtik az álláspontjukat, esetleg különböző további szakértői vélemények beszerzését is előírhatják számunkra. Most arról kell döntenünk, hogy megindítjuk-e ezt az eljárást vagy sem, ami bizonyos, hogy amennyiben az eljárást nem indítjuk meg, akkor itt a parkolót a főépítész valószínűleg nem fogja megengedni. Szeretném megkérdezni, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy javaslat ezzel kapcsolatban? Az előterjesztésben részletesen le van írva az összes részlet.

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsájtom a kérdést. A határozati javaslat 5 pontját szeretném felolvasni.

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Bercsényi lejáró parkoló bővítés, útépitési engedélyéhez kapcsolódóan helyi közút kijelölése érdekében a 2934/9 helyrajzi számú telken. A helyi építési szabályzat módosításai a környezetre káros hatással várhatóan nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005 sz. Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét ugyanakkor kikéri. Az 1. pont szerinti módosítás

felmerülő költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja a tervezési ajánlat alapján.

A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó fejjegyzést elfogadja. Ez is az előterjesztés részét képezte. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, illetve a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (VII.2.) határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását a Bercsényi lejáró parkoló bővítés útépítési engedélyezéséhez kapcsolódóan helyi közút kijelölése érdekében a 2934/9 hrsz.-ú telken.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a környezetre káros hatással várhatóan nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja a tervezési ajánlat alapján.
4. A Képviselő-testület a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó Munkarészek tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Hivatali Felelős: Bogdán László főépítész

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a nyílt Képviselő-testület ülését 15.12 perckor bezárta.

K.m.f.

polgármester



jegyző