

**Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester**

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2026. szeptember 22.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 12-ei rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: Balatonakarattya, 3642, 3652, 3612/1, 3613/9, 3561/1-2 és 3561/2 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított út- és parkolókialakítással kapcsolatos fennmaradási engedélyezéséhez közútkezelői megállapodás módosítása és a közútkezelői hozzájárulás megadása.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Előkészítette: Brandhuber Szilvia

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata, az Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft., a Merkely-Cardiosport Kft. és a Vasutasok Szakszervezete között a Koppány soron megvalósult út- és közlekedési létesítményekkel kapcsolatos közútkezelői feladatok rendezése érdekében közútkezelői megállapodás jött létre 2024. szeptember 12. napján. A megállapodás a felek hosszú távú együttműködésének feltételeit, valamint az utak és közlekedésre szolgáló egyéb területek kezelői feladatait rögzíti.

A megállapodás 1. számú melléklete a „Részletes helyszínrajz”, 2. számú melléklete pedig a „Kezelői lehatárolási terv”. A megállapodás szerint a lehatárolási terv határozza meg azt a területet, amely tekintetében az Önkormányzat közútkezelői feladatokat vállal, illetve kijelöli, hogy mely parkolók kerülnek az Önkormányzat kezelésébe. A 2024. szeptember 12. napján aláírt megállapodás értelmében az Önkormányzat kezelésébe kerülő parkoló száma: 48 + 2 (szgk.+autóbusz) db. A megállapodás 3.2. pontja alapján annak módosítása kizárólag valamennyi szerződő fél egyetértésével lehetséges. A megállapodás 4.7. pontja szerint a szerződést Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyta jóvá.

A Koppány soron megvalósult, illetve fennmaradási engedélyezési eljárással érintett út- és parkoló kialakításokkal kapcsolatban időközben olyan műszaki egyeztetésekre került sor, amelyek alapján a korábban a megállapodáshoz csatolt műszaki mellékletek módosítása vált szükségessé. A módosított műszaki dokumentáció célja, hogy a ténylegesen kialakított állapot, a közlekedési felületek, a parkolók, valamint az Önkormányzat közútkezelői feladatával érintett terület a hatósági eljárásban alkalmazott dokumentációval összhangba kerüljön.

Különösen fontos az ügyben a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal útügyi Osztályán megtartott szakmai egyeztetésről készült emlékeztető, amely az Oktatási és Konferencia Központ Koppány sori parkoló- és útfelületének fennmaradási, illetve forgalomba helyezési eljárásával kapcsolatban rögzíti a szükséges módosításokat. Az egyeztetésen elhangzottak szerint a hatósági eljárás szünetel, és a tervező által bemutatott tervet a hatósági és településszerkezeti, valamint helyi építési előírások betartásához szükséges módosításokkal kell végrehajtani.

Az útügyi egyeztetés négy, a jelen döntés szempontjából lényeges területet emel ki.

1. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan megközelítése. Az egyeztetés szerint a 3613/8 hrsz.-ú ingatlan nyugati részének megközelítésére kialakított közforgalom elől nem zárt magánút a HÉSZ közparkra vonatkozó előírásaival összhangban nem kezelhető változatlanul. A magánút szabályozási szélességét a szükséges módon kell kialakítani, illetve a közterületként megtervezett területet meg kell tervezni és biztosítani. A tervezett megoldás ennek megfelelően rendezi a csatlakozó közlekedési felületet, a kiemelt szegélyt és a burkolatot.
2. A Koppány sori út és a szabályozási szélesség. Az egyeztetés rögzíti, hogy a HÉSZ 5. § (3) bekezdésében meghatározott, a magánút legkisebb kialakítható szabályozási szélességére vonatkozó előírást figyelembe kell venni. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan mellett kialakított magánút szélessége nem mindenhol érte el az előírt értéket, ezért a kialakítást a szükséges mértékben korrigálni kell. Az útügyi állásfoglalás szerint a feleslegessé váló útszakasz visszabontása és zöldfelületként történő kialakítása szükséges; a zöldfelületnek a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kialakulnia.

3. A Koppány sori parkolóhelyek rendezése. Az egyeztetés szerint több parkolóállás a közlekedési felületen túlnyúlva, az Üü-1 területbe benyúlva került kialakításra. Ennek megszüntetésére a parkolóhelyek és a közlekedési felületek átrendezése szükséges. Az egyeztetés alapján a párhuzamos parkolóállások, a kerékpártárolók, a támfalgarázsok és az autóbusz-várakozóhelyek elhelyezése is rendezésre kerül, továbbá a zöldfelületi mutató teljesítését is figyelembe kell venni.
4. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan közterületként történő kialakítása. Az ügyi egyeztetés szerint a 3613/8 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi kialakítása alapján a szabályozási vonalhoz kapcsolódó közterületi terület a 3613/7 hrsz.-ú ingatlanhoz került. Mivel a közterületet elzárni nem lehet, a megépített kerítést a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan határára kell áthelyezni. Ez a módosítás a kezelői lehatárolás szempontjából is lényeges, mivel a közútkezelői feladatokkal érintett terület határát a ténylegesen rendezett állapothoz kell igazítani.

Az egyeztetési emlékeztető összegzése szerint a fenti módosítások a hatósági eljárásban korábban megfogalmazott kifogásokra adnak megoldást, és a kialakítással a közlekedési felületek megfelelhetnek a településrendezési követelményeknek és a helyi építési előírásoknak.

A módosított helyszínrajzok és a kezelői lehatárolási terv ennek megfelelően már a korrigált műszaki állapotot tartalmazzák. A kezelői lehatárolási terv külön feltünteti a „Balatonakarattya Önkormányzatának helyi közútkezelésében álló terület határa” megjelölést, ezáltal a közútkezelői megállapodás 2. számú mellékleteként az Önkormányzat által vállalt kezelői feladatok területi alapját egyértelműsíti. A módosítás következtében az Önkormányzat kezelésébe kerülő parkolók száma 60+2 (szgk.+autóbusz) darabra növekszik.

A módosított műszaki dokumentáció a Koppány sor több, az út- és parkolókialakítással érintett ingatlanát is tartalmazza, többek között a 3612/1, 3613/7, 3613/8, 3613/9, 3561/1 és 3561/2 helyrajzi számú ingatlanok környezetét. A dokumentációban az útburkolatok, kiemelt és süllyesztett útszegélyek, parkolóhelyek, gyalogos kapcsolatok és egyéb közlekedési elemek is megjelennek.

A parkolóhely-elrendezési kimutatás alapján a módosítás nem csökkenti az összes parkolóhely számát: a személygépkocsi-parkolóhelyek összesített száma a meglévő és a kialakításra kerülő állapotban egyaránt 147 db, továbbá 2 db autóbusz-parkolóhely szerepel. A változás elsősorban a parkolóhelyek területi elhelyezését és a közlekedési felületekhez való igazítását jelenti.

Mindezek alapján a közútkezelői megállapodás módosítása nem új kötelezettségvállalás létrehozását célozza, hanem a már meglévő megállapodás műszaki mellékleteinek aktualizálását annak érdekében, hogy azok összhangban legyenek a hatósági egyeztetés során meghatározott, szükséges korrekciókkal és a módosított műszaki dokumentációval.

Tekintettel arra, hogy a megállapodás mellékleteinek módosítása a megállapodás módosítását teszi szükségessé, a Képviselő-testület döntése szükséges. Egyidejűleg indokolt a polgármester kifejezett felhatalmazása arra, hogy az Önkormányzat képviselőjében a módosító megállapodást a valamennyi féllel egyeztetett, módosított 1. és 2. számú mellékletekkel együtt aláírja, valamint a „Koppány sor út -és parkoló fennmaradási tervéhez a közútkezelői hozzájárulást aláírhasa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Koppány sori közútkezelői megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Koppány sori út- és parkoló kialakítással kapcsolatban lefolytatott ütügyi egyeztetés megállapításait, valamint az egyeztetés alapján módosított műszaki dokumentációt.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Balatonakarattya Község Önkormányzata, az Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft., a Merkely-Cardiosport Kft. és a Vasutasok Szakszervezete között létrejött közútkezelői megállapodás 1. és 2. számú mellékleteinek módosítása szükségessé vált.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a közútkezelői megállapodás 1. számú mellékleteként szereplő „Elvégzett feladatok – egyesített útépítési és forgalomtechnikai terv”, valamint 2. számú mellékleteként szereplő „Kezelői lehatárolási terv” a jelen határozat mellékleteként elfogadott módosított dokumentumokkal kerüljön felváltásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a módosított 4 oldalú megállapodás aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Koppány sor út -és parkoló fennmaradási tervéhez a közútkezelői hozzájárulást aláírja a közútkezelői megállapodás módosításának minden Fél általi aláírásával egyidejűleg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a megállapodás módosításának valamennyi fél általi aláírásáig

Mellékletek:

1. számú melléklet: Módosított útépítési helyszínrajz
2. számú melléklet: Módosított kezelői lehatárolási terv
3. számú melléklet: Hatósági emlékeztetők
4. számú melléklet: A közútkezelői megállapodás módosításának tervezete

Koppány sor

Támfalgarázs

3616 Strandfűdő

3614 Strandfürdő

21 027

21

Balaton tó

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

- [illegible]

KÖZMŰVEK

- Megleő gázvezeték
Megleő gáz szágó
Megleő szennyvíz akna
Megleő szennyvíz csatorna
Megleő ivóvíz vezeték
Megleő 20 KV-os fáziskábel
Megleő 0,4 KV-os fáziskábel
Megleő 0,4 KV-os földkábel
Megleő közvilágítási oszlop
- Megleő távközlési, elektromos hálózati oszlop közvilágítással
- Tervezett távközlési légihál
- Tervezett légihál PR TELECOM
- Megleő riascs folyka
- Megleő szennyvíz, csapadékvíz akna
- Megleő csapadéki csatorna

TERVEZETT ÁLLAPOT

- | | | | |
|------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Meglelvő burkolat szle |  | Építő ténk jrd |  |
| Tervezti kiemelt szegély |  | Építő ténk parkó |  |
| Tervezti szűlyszellő szegély |  | Építő gyezházag burkolat |  |
| Tervezti kerli szegély |  | Építő zöldfelület |  |
| Tervezti karkész | | Balatonakarszta Község karkészében | |
| Tervezti kapu |  | | |
| Tervezti burkolati jelek |  | | |

- | | |
|------------------------------------|---|
| Épülő térik jinda |  |
| Épülő térik perkoló |  |
| Épülő gyepléczagos burkolat |  |
| Épülő zöldfelület |  |
| Balatonakarttya Község kezelésében |  |

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. augusztus 7.

Tárgy: Balatonakarattyai Oktatási- és Konferencia központ területén megvalósul parkoló és út fennmaradási ügye

Jelen vannak: Holonics Renáta Veszprém Megyei Kormányhivatal, Útügyi
Osztály osztályvezető
Nagy János Veszprém Megyei Kormányhivatal, Útügyi
Osztály ügyintéző

Demény Zoltán Kreatívterv Kft. tervező

A mai napon Demény Zoltán a fentiek tárgyában készített koncepciótervet bemutatta, avval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adta.

A terv készítése során a meglévő állapot módosítása szükséges az alábbi szempontok szerint.

A közlekedési létesítmények a közlekedési felületeken belül az ingatlan határok és a rendezési terv szerinti területen belül maradnak.

A tervezett beavatkozás során a 3642 hrsz.-ú, illetve a 3562 hrsz.-ú ingatlanok északi oldalán túlnyúló közlekedési felületek szegélyei az ingatlan határra kerülnek áthelyezésre. Ennek hatására az ide helyezett párhuzamos parkoló állások egy részének keresztmetszeti mérete csökken, minimális szélességük 2,00 m lesz. Az annál keskenyebb megmaradó szélesség esetén a gépkocsi parkoló állások helyén kerékpár tárolók kerülnek elhelyezésre. A Támfalgarázs előtti szakaszon a merőleges parkoló állások egy része ferde beállású várakozó helyként, illetve a jelentős mértékű keresztmetszet csökkenés helyén párhuzamos beállítás kerül kialakításra. Az itt létesülő parkoló darabszám: 39 db.

A 3613/7 hrsz.-ú ingatlanon a lagúna épületegyüttes mellett közlekedési felületnek a trafó épület melletti szakaszon 3,35 m széles, egy forgalmi sáv marad fenn, ezen a 20 m hosszú szakaszon jelzőtáblák által meghatározott elsőbbségi viszonyok szerint biztosított a közlekedés, a parkolóból a Koppány sor irányába közlekedő járművek számára biztosított elsőbbséggel. A további útszakaszon a közlekedési felület 5,00 m széles. A merőleges beállású parkolók mélysége 4,50 m, a határoló kiemelt szegélyek mögötti 50 cm-es túlnyúlás biztosításával. Azokon a helyeken – az utolsó három traktusban – ahol ez nem biztosítható a merőleges parkoló állások helyett párhuzamos parkoló állások kialakítására kerül sor. Az itt létesülő parkolók darabszáma: 19 db

A szükséges gépkocsi parkoló darabszám biztosításához a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan előtt a közúti burkolat déli oldalán új párhuzamos parkoló állások kialakítására kerül sor. A parkolók

elhelyezésére a meglévő közvilágítási oszlopok között kerül sor, 6,50 m x 2,00 m-es paraméterekkel. Az itt létesülő parkolók darabszáma: 20 db parkoló. A kialakításhoz a megépített kerítés, illetve a telepített növényzet áthelyezésére van szükség, a kocsipálya szélesség nem csökkenhet.

A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan helyreállítása történjen meg, a teljes területének minimum 80%-a zöldterület legyen. Ezt a 3613/8 hrsz.-ú ingatlan keleti 3613/7 hrsz.-ú oldalán az ingatlan határra épített „K” szegélysor elhelyezésével és az azon belül megépített térkő burkolatok és kiemelt szegélyek elbontásával, valamint a felület rekultivációjával lesz biztosítva.

Az autóbusz parkolás 2 db párhuzamos parkolóhely kialakításával a 3562 hrsz.-ú ingatlan északi oldalán került kialakításra. Az autóbuszok megfordulásához a 3613/7 hrsz.-ú ingatlanon egy 3,50 m széles 24 m hosszú burkolat felület kerül kialakításra a szükséges torkolati lekerekítések megépítésével. A létesül kerítés vonalban olyan toló kapu elhelyezése szükséges, amelyet a buszvezetők önállóan nyitni és csukni tudjanak. A fordulási felület használatának jogosultságát a kapun elhelyezett jelzőtáblákkal kell feltüntetni, biztosítani.

A csapadékvíz elvezetés eredeti állapotban megmarad, új rendszer építésére nincsen szükség. Amennyiben az átépítése miatt szükséges, a meglévő víznyelők áthelyezését el kell végezni.

K.m.f.

Nagy János

Molnár Danka

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Balatonakarattya, Oktatási és Konferencia Központ parkoló- és út fennmaradási, forgalomba helyezési eljárása.

Helyszín: VMJV Polgármesteri Hivatal, Veszprém, Óváros tér 9.

Jelen vannak: Németh József Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője
Főépítési Iroda

Demény Zoltán Kreatívterv Kft. tervező

Balatonakarattya, Oktatási és Konferencia Központ parkoló- és út fennmaradási, forgalomba helyezési eljárása jelenleg szünetel.

A tervező megbízást kapott a Balatonakarattya Koppány sor, út- és parkoló fennmaradási és forgalomba helyezési eljárásában tervezőként történő közreműködésre. A jelenleg szünetelő eljárás során több szempontból kifogások merültek fel, a megépített állapoton sajnos módosításokat kell végrehajtani a hatósági és település szerkezeti és helyi építési előírások betartásához. A tervező által bemutatott tervek ezeket a módosításokat tartalmazzák az alábbiak szerint.

1. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan nyugati részének megközelítésére kialakított közforgalom elől el nem zárt magánútként került megépítésre, figyelmen kívül hagyva a HÉSZ közparkra vonatkozó előírásait, mely szerint az ingatlan 80%-át élő növényzettel kell kialakítani, fenntartani, továbbá közterületként kell megtervezni.

A tervezett megoldás szerint az ingatlanon megépített kiemelt szegélyt, illetve a térkő burkolatot vissza kell bontani és a 3613/8 - 3613/7 hrsz.-ú ingatlan határán a meglévő és megmaradó térkő burkolat megtámasztására „K” szegély épül. A meglévő térkő útburkolat és kiemelt szegély a 3613/8 hrsz.-ú ingatlanon elbontásra kerül. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlanon megépített közvilágítás, illetve csapadékvíz elvezetés az eredeti állapot szerint fennmarad. A csapadékvíz elvezető rendszer részéhez tartozó víznyelők áthelyezésre nem kerül sor, azonban az épülő szegélyek bekötéséhez folyókák építésére van szükség. Az átépítést követően a szükséges zöldterületi mutató biztosított lesz. A 3613/8 hrsz.-ú ingatlanra benyúló, jelenleg is meglévő beton elemes kerítés eredeti állapota szerint megmarad, beavatkozást nem igényel.

2. A HÉSZ 5.§(3) bekezdésének szabályozása alapján „A magánút legkisebb kialakítható szabályozási szélessége 10,0 m lehet, kivéve ha a szabályozási terv másként szabályoz.” A 3613/8 hrsz.-ú ingatlan mellett avval párhuzamosan kialakított magánút szélessége nem mindenhol biztosította ezt a szélességet, ezért annak átalakítása is szükséges. A kialakításra kerülő magánút hosszát a 10 m-es szabályozási szélesség határozza meg. A fennmaradó nem megfelelő szélességű útszakaszt vissza kell bontani és azt zöldfelületté kell átalakítani. A hátsó kapu üzemi forgalmi megközelítéséhez gyeptérfalú burkolat kialakítása szükséges. A 3613/7 hrsz.-ú ingatlanon történő parkoló bővítések illetve buszforduló kialakítás miatt épített burkolatok és a létesülő zöldfelület arányának mutatója a zöldfelület javára kell módosuljon. A tervben ennek részletes kimutatása szükséges, a zöldterületi mutató nem eshet 60% alá.

3. A Koppány soron lévő parkoló állások több helyen a közlekedési felületeken túlnyúlva az Ü-1 területbe belenyúlva lettek megépítve. Ennek megszüntetéséhez a Koppány sor hegy felőli oldalán

lévő párhuzamos parkoló állások kiemelt szegélyét át kell helyezni az ingatlan határra – részben a 3642 – 3561/1 hrsz.-ú ingatlanok, illetve a 3561/2 – 3561/1 hrsz.-ú ingatlanok határára. Evvel a kialakítással kívánjuk biztosítani azt, hogy a meglévő térkő parkoló burkolatból minél nagyobb felület 2,00 m széles személygépkocsi parkolóként működhessen. A 2,0 m-nél keskenyebb szakaszokon kerékpár tárolók elhelyezésére került sor. A hiányzó parkolókat a Koppány sor Balaton felőli oldalán a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan előtt alakítottuk ki a közvilágítási oszlopok között 3 db vagy 2 db egységekkel a 3562 illetve 3613/9 hrsz.-ú útterületen.

A támfalgarázs előtti szakaszon a területi túlnyúlás változó szélességű. A 0,20 m szélesség alatt ennek visszabontása nem szükséges, a meglévő támfal közelsége miatt a térkő megtámasztás kialakítása ezen a távolságon belül műszakilag nem megoldható. Az ennél nagyobb szélességű szakaszokon a térkő burkolat visszabontása szükséges.

Az autóbusz várakozó helyek áthelyezésre kerültek a támfalgarázs mellé, és avval szemben a 3613/7 hrsz.-ú ingatlanon egy buszforduló kialakítására is sor került. A 3613/7 hrsz.-ú ingatlan zöldterületi mutatójának számolás során ezt a felületet is figyelembe kell venni.

A buszforduló nem érinti a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan keleti oldalán a 3613/6 hrsz.-ú ingatlannal párhuzamosan futó murvás utat, annak használata a továbbiakban is korlátozás nélkül biztosított marad. A buszforduló cca. fele hosszánál elhúzható kapu kialakítása várható, valamint a murvás út melletti kerítés is kisebb átalakításokkal, áthelyezéssel de továbbra is megmarad.

4. 3613/8 hrsz.-ú ingatlan közterületként kell megtervezni. A jelenlegi állapot szerint a 3613/8 hrsz.-ú szabálytalan alakú területének Koppány utcával párhuzamos ágát a 3613/7 hrsz.-ú ingatlanhoz hozzákerítették. A közterületet elzárni nem lehet, ezért a megépítet kerítést a 3613/7 hrsz.-ú ingatlan határára át kell helyezni.

A fenti módosítások a FOE/677-2/2024 számú elutasító határozatban foglalt kifogásokra megoldást nyújtanak, evvel a kialakítással a közlekedési felületek a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelelnek.

K.m.f.


 Németh József



 Demény Zoltán

Közútkezelői megállapodás és tulajdonosi nyilatkozatok
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Balatonakarattya Község Önkormányzata (székhelye: 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.; törzsszám: 827014; adószám: 15827014-2-19; stat. számjel: 15827014-8411-321-19; ÁHTI: 751801; képviseli: dr. Imrédy Szabolcs polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az

MNB-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.; cégjegyzékszám: 01-09-282793; adószáma: 25569751-2-44; képviseli: Udud Zsolt ügyvezető; a továbbiakban: MNBI)

harmadrészről a

Merkely-Cardiosport Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1022 Budapest, Rét utca 4. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-199318; adószáma: 13721091-2-41; képviseli: dr. Merkely Béla Péter ügyvezető; a továbbiakban: Tulajdonos1)

negyedrésze a

Vasutasok Szakszervezete (székhelye: 1023 Budapest, Ürömi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000504; adószáma: 19002323-2-41; stat. jel: 19002323-9420-512-01; képviseli:; a továbbiakban: Kezelő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1. Felek előtt ismert tény, hogy közöttük 2024. szeptember 24. napján megállapodás jött létre (közútkezelői megállapodás és tulajdonosi nyilatkozatok; a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodásban Felek rögzítették, hogy a Balatonkenese, belterület, 3642, 3562, 3612/1, 3613/8, 3613/9, 3561/1-2 és 3561/2 hrsz-ú ingatlanokon (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) útfelújítási, útfejlesztési és parkolólétesítési tevékenység került megvalósításra. Az elvégzett feladatokat bemutató helyszínrajz a Megállapodás 1. számú melléklete.
2. Felek közös célja a Megállapodással az utak és közlekedésre szolgáló egyéb területek üzemeltetésével kapcsolatos hosszú távú együttműködésük feltételeinek rögzítése és a közút közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja és c) alpontja szerint minősülő utakkal kapcsolatos kezelői felelősségek megállapítása.
3. Felek előtt ismert tény, hogy az Optimum-Gamma Ingatlanfejlesztési Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-290310; adószáma: 25809026-2-41) 2026. július 31. napjával végelszámolás útján megszüntetésre került.

2. Megállapodás módosítása

1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete módosításra került, mely jelen Megállapodás-módosításhoz 1. számú mellékletként csatolásra került.
2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezett útszakasz és egyéb közlekedési létesítmények aktualizált lehatárolási tervét elkészítették, amely a jelen Megállapodás-módosítás 2. számú mellékletét képezi és amelyet a Felek aláírásukkal látnak el.

Egyúttal Felek mindegyike jelen Megállapodás-módosítás aláírásával is kifejezett hozzájárulását adja a kezelésében álló ingatlanokat érintően az MNBI által megvalósított építési tevékenység fennmaradásához, továbbá annak hatósági engedélyezéséhez.

Felek a módosított 2. számú mellékletet jelen Megállapodás-módosításhoz csatolják.

3. Záró rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Megállapodásnak a jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítést a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint.
3. Jelen Módosításban nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonakarattya, 2026.

Budapest, 2026.

Balatonakarattya Község Önkormányzata

képviseli:
dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

Budapest, 2026.

MNB-Ingatlan Kft.

képviseli:
Udud Zsolt
ügyvezető

Budapest, 2026.

Merkely-Cardiosport

képviseli:
dr. Merkely Béla Péter
ügyvezető

Vasutasok Szakszervezete

képviseli: