

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Matolcsy Gyöngyi Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban már megkerestem Önöket levelemmel, amiben a „Kőműves-büfé” bérleti lehetőségét kértem.

Azóta Réfy Imre Alpolgármester Úrral többször sikerült beszélnem, új lehetőség is adódott közben vállalkozásom számára.

Ezért fordulok most ismét Önökhöz. Amennyiben beleillik az Önkormányzat terveibe, a Lidó Strandot szabad-strandként szeretnénk üzemeltetni. A strandon felmerülő karbantartási feladatokat, a szükséges felújításokkal együtt elvégeznénk, a zöldfelületek karbantartását szintén saját erőből, saját költségen vállalnánk.

Továbbá a szemétszállítás, az áram és vízdíj költségeit átvállalnánk, a parkoló díját a tavalyihoz képest 50%-al csökkentenénk, így egy személyautó napi jegye 500 Ft-ba kerülne.

Ez az üzemeltetési forma nagyban elősegítené a strand területén lévő büfék gazdaságos üzemeltetését. Ezeket a büféket szeretnénk bérbe venni a mostani tulajdonostól, Csordás Lászlótól. Ezzel kapcsolatban elvi megállapodás történt.

Mivel a büfék tulajdonosa az általunk fizetendő bérleti díjba beszámítja az Önkormányzatnak fizetendő területhasználati díjat, ezért tisztelettel kérjük, fentiek alapján a területhasználatáért fizetendő bérleti díj, amely 900.000Ft/év a megfizetésétől részben vagy teljesen eltekinteni szíveskedjenek.

A Lidó Strandra számításaink szerint 2.000.000,- Ft-ot kellene ráköltenünk, hogy üzemeltethető állapotba kerüljön. Ez a díj tartalmazza a parkoló helyreállítását, a vizesblokk felújítását és javítását, a folyamatos szemétszállítást, a zöld terület felújítását.

Véleményem szerint amennyiben az önkormányzat lenne az üzemeltető rendkívül költséges módon tudná megoldani a strand működtetését, legnagyobb tétel a szemétszállítás, ami 1.000.000,- Ft/szezon, nem elhanyagolható költséget jelent továbbá a vízimentők, a karbantartók, a kertészek, a pénztárosok a takarítók, valamint a közüzemi díjak. Üzletpolitikánk szerint a szabad-stranddal, és egy jól működő színvonalas büfé üzemeltetéssel visszatudnánk csábítani a vendégeket.

A Bercsényi strandon található „Kőműves-büfé” bérleti jogára vonatkozó kérelmemet ezúton visszavonom, kérem, azt tekintsék semmisnek.

Balatonakarattya, 2015. március 16.

Tisztelettel:

Németh Lászlóné
„LACA Bt.”
8172 Balatonkenese, Szép utca 6.