**Balatonakarattya Község Önkormányzat**

**Polgármester**

Az előterjesztés törvényességi

szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2015. augusztus 13.

Polgár Beatrix

jegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 17-ei rendkívüli ülésére.

**Tárgy: Vagyonrendelet megalkotása.**

**Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester**

**Előkészítette:** **Lukács Tamásné kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §.-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A jelen rendelet hatálya Balatonakarattya Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló vagyonelemekre terjed ki a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül.

1. A rendelet kiterjed
2. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
3. az Önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
4. az Önkormányzat tulajdonában vagy résztulajdonában álló ingóságokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, társulásba vitt vagyonra, gazdasági társaságba vitt vagyonra;
5. az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek és intézmények vagyonára;
6. az Önkormányzatot illető vagyoni értékű jogokra.

**A rendelet személyi hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed

1. az önkormányzatra,
2. az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervekre,
3. az önkormányzati vagyon kezelőjére, használóira, hasznosítóira.

**Az Önkormányzat vagyona**

1. Az önkormányzati vagyon áll:
2. törzsvagyon,

aa) forgalomképtelen törzsvagyon,

ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1. forgalomképes üzleti vagyon.
2. Az Önkormányzat törzsvagyona az önkormányzati vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak:
3. a helyi közutak és műtárgyaik;
4. a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok;
5. a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények.
6. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemet a jelen rendelet nem határoz meg.
7. A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon
8. nem elidegeníthető,
9. nem terhelhető meg, kivéve a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot, továbbá a vagyonkezelői jogot,
10. vállalkozásba nem vihető,
11. nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
12. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek.
13. Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a
14. a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű;
15. a helyi önkormányzat tulajdonában álló a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei elhelyezését, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész;
16. azon vagyonelemek, amelyet az önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
17. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményeztetheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
18. A (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetésért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

1. Üzleti vagyonnak minősül mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyonba.
2. Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaként besorolt önkormányzat vagyontárgy elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele, továbbá hasznosítása a jelen rendeletben meghatározottak szerint történik.

Az Önkormányzat vagyonát *„A számvitelről”* szóló 2000 évi C. törvény szerinti értéken kell nyilvántartani.

A vagyonkimutatás tartalma tekintetében „*Az államháztartás számviteléről”* szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Matolcsy Gyöngyi

polgármester